CORPORACIÓN EMPRESARIAL DE LA UNIVERSIDAD DE CÓRDOBA, S. A. U.
INFORME DE GESTIÓN
31 DE DICIEMBRE DE 2019

La Sociedad ha obtenido pérdidas en este ejercicio 2019, por importe de 98.190,43 euros (aunque su resultado de explotación ha sido positivo, de 26.751,18 euros), pero obtuvo beneficios en el ejercicio 2018 (37.433,53 euros), año en que recibió fondos de la Universidad de Córdoba, tanto de capital (392.200,00 euros, imputados directamente a su patrimonio neto) para acometer la ampliación de capital llevada a cabo en la participada Parque Científico-Tecnológico de Córdoba, S. L. (Rabanales 21), como de explotación (94.200,00 euros) para conseguir el equilibrio en su resultado de explotación, que también fue positivo (de 15.297,75 euros). Esto le ha permitido paliar en parte la reducción significativa de los fondos propios ocasionada los años anteriores y además se mantiene la existencia de un fondo de maniobra positivo de cuantía significativa, mejorándolo en casi un 20% (en concreto un 19,86%) respecto al del ejercicio pasado (sin tener en cuenta el efecto producido por el traspaso del crédito con Parque Científico-Tecnológico de Córdoba, S. L. de largo a corto plazo), en el que ya se consiguió mejorar un 13,74% respecto al del ejercicio 2017.

Aún mantiene un valor de su patrimonio neto inferior a su capital, aunque prácticamente mantiene la mejora que se produjo en este dato el pasado ejercicio 2018, que fue significativa (pasó a ser de un 80,01% en 2017 a un 91,01% en 2018, es decir, mejoró un 13,74%) y se mantiene en un porcentaje algo menor, pero cercano, en este ejercicio 2019 (88,50%).

En cualquier caso, existen diversos factores que tienden a reducir o eliminar la duda sobre la capacidad de la Sociedad de conseguir y mantener su equilibrio patrimonial y poder hacer frente al pago de sus compromisos de pago (pasivos). Estos factores son, principalmente, el apoyo financiero con que cuenta la sociedad, gracias a las ayudas recibidas de su único accionista, la Universidad de Córdoba, mediante la aportación de una subvención de explotación, así como la posibilidad de mantener el equilibrio y racionalidad en los gastos, respecto a los ingresos esperados, sin disminuir la capacidad operativa de la Sociedad, según se desprende del presupuesto para el ejercicio 2020.

En este sentido, la Universidad de Córdoba ha aprobado en su presupuesto para 2020 las aportaciones, tanto a Corporación Empresarial de la Universidad de Córdoba, S. A. U., como a las empresas participadas por ésta al 100% y que conforman el grupo fiscal consolidado con ella (Ucodeporte, S. L. U., Ucoidiomas, S. L. U. y Hospital Clínico Veterinario de la Universidad de Córdoba, S. L. U.), que permitirán conseguir el equilibrio en sus cuentas anuales previstas para 2020, lo que repercutirá también de forma positiva en la restitución del equilibrio patrimonial en la sociedad matriz, Corporación Empresarial de la Universidad de Córdoba.

Si bien la información anterior se ha centrado en datos sobre la situación patrimonial y, por tanto, en un análisis de su Balance de Situación, desde la perspectiva de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias de la Sociedad, es conveniente destacar los siguientes aspectos del ejercicio económico 2019, en comparación con el ejercicio anterior:

Indicadores clave	2019	2018	Variación años 2019/2018	
			Nominal	%
Cifra de negocio	*306.557,76*	*277.729,92*	*28.827,84*	*10,38*
Coste de ventas	*-5.837,51*	*-3.677,20*	*-2.160,31*	*-58,75*
Margen bruto	***300.720,25***	***274.052,72***	***26.667,53***	***9,73***
Gastos de personal	*-368.001,72*	*-324.371,82*	*-43.629,90*	*-13,45*
Gastos de explotación	*-52.414,63*	*-53.616,95*	*1.202,32*	*2,24*
EBITDA	***423,42***	***15.584,01***	***-15.160,59***	***-97,28***
Resultado de explotación (EBIT)	***26.751,18***	***15.297,75***	***11.453,43***	***74,87***
Resultado del ejercicio	***-98.190,43***	***37.433,53***	***-135.623,96***	***-362,31***

La información en relación con el periodo medio de pago a proveedores en operaciones comerciales, es la siguiente:

	2019	2018
	Días	**Días**
Periodo medio de pago a proveedores	347	445

Este dato es producto fundamentalmente de compromisos asumidos en su día sobre los que no hay certeza en la obligación de su pago al no haber recibido su reclamación. Con la intención de reducir este periodo medio, hasta alcanzar el máximo legal, la Sociedad ha tenido a bien aplicar las medidas oportunas. Entre ellas, decidir sobre estos compromisos una vez consultados auditores y asesor fiscal y, además, se ha establecido un procedimiento para llevar un seguimiento más específico y mejorar la gestión de cobros y pagos en la empresa, con revisión mensual de la situación de tesorería y deudas pendientes que permita cancelar estas a su vencimiento.

Para el ejercicio 2020, y atendiendo a la línea de actuación desarrollada por la empresa, debemos pensar que es posible conseguir los diferentes objetivos estratégicos y de explotación presentados en el Plan de Empresa elaborado para el ejercicio 2020 y aprobado por el Consejo de Administración de la Sociedad (con las limitaciones derivadas del estado de alarma al que se hará referencia más adelante).

En este sentido, las proyecciones económico-financieras para 2020, plasmadas en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias prevista para dicho ejercicio, son las siguientes:

Presupuesto 2020	Año 2020
Cifra de negocio	318.090,00
Coste de ventas (aprovisionamientos)	-6.470,00
Margen bruto	***311.620,00***
Gastos de personal	-368.130,00
Otros gastos de explotación	-61.250,00
Otros ingresos de explotación	121.255,00
EBITDA	***3.495,00***
Amortizaciones	-3.495,00
Resultado de explotación (EBIT)	***0,00***
Impuesto sobre beneficios	0,00
Resultado del ejercicio	***0,00***

En relación a los posibles hechos importantes para la Sociedad ocurridos después del cierre del ejercicio, debemos destacar los siguientes:

- En enero de este año, concretamente el 14 de enero de 2020, el Consejo de Administración de la Sociedad acordó la prórroga, por un periodo de seis meses, del préstamo participativo que por importe de 900.000,00 euros tiene con Parque Científico-Tecnológico de Córdoba, S. L., (que aún está pendiente de formalizarse), considerando esta medida necesaria para permitir la viabilidad futura de esta sociedad en la que participa (véase nota 6 b de esta memoria).

- El 23 de marzo de 2020 el Consejo de Administración de Parque Científico-Tecnológico de Córdoba, S. L. (Rabanales 21) ha decidido presentar Concurso Voluntario de Acreedores debido a dificultades financieras que atraviesa dicha sociedad al no poder atender la deuda vencida y no poder llegar a acuerdos formales definitivos para su aplazamiento. En estas circunstancias, los Administradores no han registrado deterioros adicionales de la inversión al entender que la evolución futura de Parque Científico-Tecnológico de Córdoba, S. L. permitirá recuperar la inversión y los préstamos concedidos.

- A partir de mediados de marzo se prevé que se puedan producir desviaciones en las cuentas estimadas para este año 2020, debido al efecto que puede tener la especial situación de alarma nacional debido al COVID-19, así como los posibles efectos derivados de la paralización de la actividad durante estos tres meses, así como los cambios que se tengan que acometer en el futuro inmediato y que puedan afectar al desarrollo normal de la actividad de la empresa.

Con respecto al uso de instrumentos financieros por la Sociedad, queremos señalar que la gestión de los riesgos financieros de la misma está centralizada en la Dirección, la cual tiene establecidos los mecanismos necesarios para controlar la exposición a las variaciones en los tipos de interés y tipos de cambio, así como a los riesgos de crédito y liquidez. A continuación se indican los principales riesgos financieros que impactan a la Sociedad:

- ✓ Riesgo de crédito: con carácter general, la Sociedad mantiene su tesorería y activos líquidos equivalentes en entidades financieras de elevado nivel crediticio.

- ✓ Riesgo de liquidez: con el fin de asegurar la liquidez y poder atender todos los compromisos de pago que se derivan de su actividad, la Sociedad dispone de la tesorería y las imposiciones que muestran su balance.

- ✓ Riesgo de mercado (incluye tipo de interés, tipo de cambio y otros riesgos de precio): tanto la tesorería como la deuda financiera de la Sociedad, están expuestas al riesgo de tipo de interés, el cual podría tener un efecto adverso en los resultados financieros y en los flujos de caja. Al cierre del ejercicio 2019, no existe deuda financiera por lo que no hay riesgo de este tipo.

CORPORACIÓN EMPRESARIAL DE LA UNIVERSIDAD DE CÓRDOBA, S. A. U.

FORMULACIÓN DEL INFORME DE GESTIÓN

En cumplimiento de la normativa mercantil vigente, el Consejo de Administración de **Corporación Empresarial de la Universidad de Córdoba, S. A. U.,** formula el Informe de Gestión correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2019 que se compone de las adjuntas hojas número 1 a 5.

Córdoba, 23 de junio de 2020

El Consejo de Administración

D. José Carlos Gómez Villamandos Presidente	D. Antonio J. Cubero Atienza Vicepresidente
D.ª Carmen Tarradas Iglesias Consejera Delegada	D.ª M.ª del Carmen Mingorance Gosálvez Secretaria
D. Francisco Ramón Lara Raya Consejero	D.ª Luisa Margarita Rancaño Martín Consejera

D. Luis María Miranda Serrano	D. Manuel Cañas Ramírez
Consejero	Consejero
D.ª Julia Romero Blanco	D. Enrique R. Leganés González
Consejera	Consejero