

**CORPORACIÓN EMPRESARIAL DE LA UNIVERSIDAD DE CÓRDOBA, S. A. U.**  
**BALANCE NORMAL**  
**31 DE DICIEMBRE DE 2018**

ACTIVO	NOTAS de la MEMORIA	EJERCICIO 2018	EJERCICIO 2017
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>3.414.219,62</b>	<b>3.005.504,20</b>
I. Inmovilizado intangible	Nota 5.b	0,00	0,00
II. Inmovilizado material	Nota 5.a	4.006,90	1.435,74
III. Inversiones inmobiliarias	Nota 5.c	763.589,64	763.589,64
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a L/P	Nota 6.b	2.641.519,07	2.236.698,82
V. Inversiones financieras a L/P		5.104,01	3.780,00
VI. Activos por impuesto diferido		0,00	0,00
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>227.576,17</b>	<b>225.765,93</b>
I. Activos no corrientes mantenidos para la venta		0,00	0,00
II. Existencias		0,00	0,00
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar		170.275,24	144.670,61
1. <i>Clientes por ventas y prestaciones de servicios</i>	Nota 6	33.730,09	17.905,42
2. <i>Clientes, empresas del grupo y asociadas</i>	Nota 6	129.418,27	117.455,91
3. <i>Deudores varios</i>	Nota 6	0,00	0,00
4. <i>Personal</i>	Nota 6	0,00	0,00
5. <i>Otros créditos con las Administraciones Públicas</i>	Nota 9	7.126,88	9.309,28
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a C/P	Nota 6.a	5.823,93	23.002,59
V. Inversiones Financieras a C/P		0,00	0,00
VI. Periodificaciones a C/P		200,18	1.285,00
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes		51.276,82	56.807,73
<b>TOTAL ACTIVO (A+B)</b>		<b>3.641.795,79</b>	<b>3.231.270,13</b>

**CORPORACIÓN EMPRESARIAL DE LA UNIVERSIDAD DE CORDOBA, S. A. U.**  
**BALANCE NORMAL**  
**31 DE DICIEMBRE DE 2018**

<b>PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>	<b>NOTAS de la MEMORIA</b>	<b>EJERCICIO 2018</b>	<b>EJERCICIO 2017</b>
<b>A) PATRIMONIO NETO</b>		<b>3.555.381,78</b>	<b>3.125.748,25</b>
A-1) Fondos propios		1.913.154,23	1.875.720,70
I. Capital	Nota 8	3.906.565,00	3.906.565,00
1. Capital escriturado		3.906.565,00	3.906.565,00
2. (Capital no exigido)		0,00	0,00
II. Prima de Emisión		0,00	0,00
III. Reservas		1.828.530,96	1.828.530,96
IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias)		0,00	0,00
V. Resultados de Ejercicios Anteriores		-5.787.921,52	-5.770.366,95
VI. Otras aportaciones de socios	Nota 8	1.928.546,26	1.928.546,26
VII. Resultado del ejercicio		37.433,53	-17.554,57
VIII. (Dividendo a cuenta)		0,00	0,00
IX. Otros instrumentos de patrimonio neto		0,00	0,00
A-2) Ajustes por cambio de valor		0,00	0,00
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	Nota 10	1.642.227,55	1.250.027,55
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>3.700,26</b>	<b>3.700,26</b>
I. Provisiones a L/P		3.700,26	3.700,26
II. Deudas a L/P	Nota 7.a	0,00	0,00
1. Obligaciones y otros valores negociables		0,00	0,00
2. Deudas con entidades de crédito		0,00	0,00
3. Acreedores por arrendamiento financiero		0,00	0,00
4. Otras deudas a L/P	Nota 7.a	0,00	0,00
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a L/P	Nota 7.a	0,00	0,00
IV. Pasivos por impuesto diferido		0,00	0,00
V. Periodificaciones a L/P			
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>		<b>82.713,75</b>	<b>101.821,62</b>
I. Pasivos vinculados con activos no corrientes m. venta		0,00	0,00
II. Provisiones a C/P		0,00	0,00
III. Deudas a C/P	Nota 7.b	1.650,00	1.650,00
1. Obligaciones y otros valores negociables		0,00	0,00
2. Deudas con entidades de crédito		0,00	0,00
3. Acreedores por arrendamiento financiero		0,00	0,00
4. Otras deudas a C/P	Nota 7.b y 7.c	1.650,00	1.650,00
IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a C/P	Nota 7.b y 7.c	20.273,60	42.623,66
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	Notas 7.c y 9	60.790,15	57.547,96
1. Proveedores		333,99	104,61
2. Proveedores, empresas del grupo y asociadas		7.309,90	1.068,57
3. Acreedores varios		29.103,29	32.935,47
4. Personal (remuneraciones pendientes de pago)		0,00	0,00
5. Otras deudas con las Administraciones Públicas		24.042,97	23.439,31
6. Anticipos de clientes		0,00	0,00
VI. Periodificaciones a C/P		0,00	0,00
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)</b>		<b>3.641.795,79</b>	<b>3.231.270,13</b>

**CORPORACIÓN EMPRESARIAL DE LA UNIVERSIDAD DE CORDOBA, S. A. U.**  
**CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA**  
**31 DE DICIEMBRE DE 2018**

<b>CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS</b>	<b>NOTAS de la MEMORIA</b>	<b>EJERCICIO 2018</b>	<b>EJERCICIO 2017</b>
1. Importe neto de la cifra de negocios		277.729,92	216.462,96
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación		0,00	0,00
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo		0,00	0,00
4. Aprovisionamientos	Nota 11	-3.677,20	-2.469,48
5. Otros ingresos de explotación		119.520,06	125.730,87
6. Gastos de personal		-324.371,82	-237.094,04
7. Otros gastos de explotación	Nota 11	-53.616,95	-45.082,36
8. Amortización del inmovilizado	Nota 5a y 5b	-1.193,76	-1.114,25
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	Nota 10	0,00	0,00
10. Exceso de provisiones		0,00	0,00
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	Nota 5c	0,00	0,00
12. Otros resultados	Nota 11	907,50	58,04
<b>A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>		<b>15.297,75</b>	<b>56.491,74</b>
13. Ingresos financieros		11.720,48	24.115,02
14. Gastos financieros		-1.200,00	-1.643,53
15. Variación de valor razonable en instrumentos financieros		0,00	0,00
16. Diferencias de cambio		0,00	0,00
17. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	Nota 6 b)	11.615,30	-96.517,80
<b>B) RESULTADO FINANCIERO</b>		<b>22.135,78</b>	<b>-74.046,31</b>
<b>C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>		<b>37.433,53</b>	<b>-17.554,57</b>
18. Impuesto sobre beneficios	Nota 9	0,00	0,00
<b>D) RESULTADO DEL EJERCICIO</b>		<b>37.433,53</b>	<b>-17.554,57</b>

**CORPORACIÓN EMPRESARIAL DE LA UNIVERSIDAD DE CÓRDOBA, S. A. U.  
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO  
31 DE DICIEMBRE DE 2018**

**A) ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS**

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Resultado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias</b>	<b>37.433,53</b>	<b>-17.554,57</b>
Subvenciones	<b>392.200,00</b>	<b>350.000,00</b>
Ingresos y Gastos Imputados al Patrimonio Neto	392.200,00	350.000,00
<b>TOTAL INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO</b>	<b>392.200,00</b>	<b>350.000,00</b>
Transferencias a la Cuenta de Pérdidas y Ganancias	-	-
<b>TOTAL TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>	<b>429.633,53</b>	<b>332.445,43</b>

**CORPORACIÓN EMPRESARIAL DE LA UNIVERSIDAD DE CÓRDOBA, S. A. U.  
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO  
31 DE DICIEMBRE DE 2018**

**B) ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**

	CAPITAL		RESERVAS	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	OTRAS APORTACIONES DE SOCIOS	RESULTADO DEL EJERCICIO	SUBVENCIONES DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS	TOTAL
	ESCRITURADO	NO EXIGIDO						
<b>A. SALDO FINAL DEL AÑO 2016</b>	<b>3.906.565,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.828.530,96</b>	<b>-4.533.832,37</b>	<b>1.928.546,26</b>	<b>-1.236.534,58</b>	<b>900.027,55</b>	<b>2.793.302,82</b>
I. Ajustes por cambios de criterio 2016 y anteriores	-	-	-	-	-	-	-	-
II. Ajustes por errores 2016 y anteriores	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>B. SALDO AJUSTADO, INICIO DEL AÑO 2017</b>	<b>3.906.565,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.828.530,96</b>	<b>-4.533.832,37</b>	<b>1.928.546,26</b>	<b>-1.236.534,58</b>	<b>900.027,55</b>	<b>2.793.302,82</b>
I. Resultado de la cuenta de Pérdidas y Ganancias	-	-	-	-	-	-17.554,57	-	-17.554,57
II. Ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	350.000,00	350.000,00
III. Operaciones con socios o propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-
1. Aumento de capital	-	-	-	-	-	-	-	-
2. Reducciones de capital	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Otras operaciones con socios o propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-
IV. Otras variaciones del patrimonio neto	-	-	-	-1.236.534,58	-	1.236.534,58	-	-
<b>C. SALDO FINAL DEL AÑO 2017</b>	<b>3.906.565,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.828.530,96</b>	<b>-5.770.366,95</b>	<b>1.928.546,26</b>	<b>-17.554,57</b>	<b>1.250.027,55</b>	<b>3.125.748,25</b>
I. Ajustes por cambios de criterio 2017	-	-	-	-	-	-	-	-
II. Ajustes por errores 2017	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>D. SALDO AJUSTADO INICIO DEL AÑO 2018</b>	<b>3.906.565,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.828.530,96</b>	<b>-5.770.366,95</b>	<b>1.928.546,26</b>	<b>-17.554,57</b>	<b>1.250.027,55</b>	<b>3.125.748,25</b>
I. Resultado de la cuenta de Pérdidas y Ganancias	-	-	-	-	-	37.433,53	-	37.433,53
II. Ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	392.200,00	392.200,00
III. Operaciones con socios o propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-
1. Aumento de capital	-	-	-	-	-	-	-	-
2. Reducciones de capital	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Otras operaciones con socios o propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-
IV. Otras variaciones del patrimonio neto	-	-	-	-17.554,57	-	17.554,57	-	0,00
<b>E. SALDO FINAL DEL AÑO 2018</b>	<b>3.906.565,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.828.530,96</b>	<b>-5.787.921,52</b>	<b>1.928.546,26</b>	<b>37.433,53</b>	<b>1.642.227,55</b>	<b>3.555.381,78</b>

**CORPORACIÓN EMPRESARIAL DE LA UNIVERSIDAD DE CÓRDOBA, S. A. U.**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**31 DE DICIEMBRE DE 2018**

	Notas a la Memoria	2018	2017
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN</b>			
<b>Resultado del ejercicio antes de impuestos</b>		<b>37.433,53</b>	<b>(17.554,57)</b>
<b>Ajustes al resultado</b>		<b>(20.942,02)</b>	<b>75.160,56</b>
Amortización del inmovilizado	(nota 5)	1.193,76	1.114,25
Ingresos financieros		(11.720,48)	(24.115,02)
Gastos financieros		1.200,00	1.643,53
Deterioro y resultado enajenación instrumentos financieros	(nota 6.b)	(11.615,30)	96.517,80
<b>Cambios en el capital corriente</b>		<b>(23.460,02)</b>	<b>(53.343,12)</b>
Existencias		0,00	0,00
Deudores y otras cuentas a cobrar		(27.787,03)	(41.111,45)
Otros activos corrientes		1.084,82	(2,39)
Acreedores y otras cuentas a pagar		3.242,19	(12.229,28)
<b>Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación</b>		<b>12.702,88</b>	<b>27.140,36</b>
Pago de intereses		(1.200,00)	(1.643,53)
Cobros de intereses		11.720,48	24.115,02
Cobros (pagos) por impuesto sobre beneficios		2.182,40	4.668,87
<b>Flujos de efectivo de las actividades de explotación</b>		<b>5.734,37</b>	<b>31.403,23</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>			
Pagos por inversiones en inmovilizado material		(3.764,92)	0,00
Otras inversiones en empresas grupo		(1.004,95)	0,00
Otros activos financieros		(1.324,01)	0,00
<b>Flujos de efectivo de las actividades de inversión</b>		<b>(6.093,88)</b>	<b>0,00</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>			
<b>Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero</b>		<b>(5.171,40)</b>	<b>2.619,53</b>
Emisión de deudas con empresas del grupo		(5.171,40)	2.619,53
Devolución de otras deudas		0,00	0,00
<b>Flujos de efectivo de las actividades de financiación</b>		<b>(5.171,40)</b>	<b>2.619,53</b>
<b>AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>			
		<b>(5.530,91)</b>	<b>34.022,76</b>
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio		56.807,73	22.784,97
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio		51.276,82	56.807,73

## **CORPORACIÓN EMPRESARIAL DE LA UNIVERSIDAD DE CÓRDOBA, S. A. U. MEMORIA NORMAL EJERCICIO 2018**

### **1. ACTIVIDAD DE LA EMPRESA**

#### a) Actividad

Corporación Empresarial de la Universidad de Córdoba, S. A. U., se constituyó como Sociedad por un tiempo indefinido, el día 7 de enero de 1998.

Su objeto social consiste en la promoción de compañías mercantiles para la realización de actividades y prestación de servicios que cumplan con los fines de la Universidad de Córdoba.

La actividad principal de la Compañía desde su constitución ha sido la desarrollada en su objeto social.

Tal y como se recoge en su objeto social, la sociedad tiene la condición de medio propio de la Universidad de Córdoba. Así en sus Estatutos se establece que, entre otros, tiene como objetivo el siguiente: *“La prestación por cuenta de la Universidad de Córdoba de servicios de carácter cultural, organizativo, económico y de gestión. A estos efectos, la Sociedad tiene la condición de medio propio y servicio técnico de la Universidad de Córdoba, pudiendo la Universidad encomendar la gestión de los servicios incardinados en el objeto de la Sociedad, que serán ejecutados con carácter obligatorio por la Sociedad, actuando con sujeción plena a las instrucciones generales y particulares que la Universidad, en su condición de encomendante, señale al respecto”.*

A tales efectos cumple lo establecido en el artículo 32.2 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público que regula los “Encargos de los poderes adjudicadores a medios propios”, estableciendo los requisitos que han de cumplirse para que una entidad sea medio propio. Entre tales requisitos está el recogido en la letra b) de dicho apartado 2, cuyo contenido es el siguiente: “b) Que más del 80 por ciento de las actividades del ente destinatario del encargo se lleven a cabo en el ejercicio de los cometidos que le han sido confiados por el poder adjudicador que hace el encargo y que lo controla o por otras personas jurídicas controladas del mismo modo por la entidad que hace el encargo”. En orden a ello, para calcular el 80% de las actividades, se han tomado en consideración los gastos soportados por los servicios prestados en relación con la totalidad de los gastos en que ha incurrido la sociedad por razón de las prestaciones que ha realizado a cualquier entidad durante los tres últimos ejercicios.

El domicilio social es calle Alfonso XIII, n.º 13 de Córdoba. La Sociedad opera en Córdoba y sus principales instalaciones están ubicadas en Córdoba en el edificio donde tiene fijado su domicilio social. Dichas instalaciones son propiedad de la Universidad de Córdoba. La Sociedad no registra ningún gasto por el uso de las instalaciones anteriormente citadas.

La Sociedad forma parte de un grupo de sociedades, fiscalmente consolidado, cuya composición es la siguiente:

- Sociedad Dominante: Corporación Empresarial de la Universidad de Córdoba, S. A. U.
- Sociedades Dependientes: Ucoidiomas, S. L. U., Ucodeporte, S. L. U., y Hospital Clínico Veterinario de la Universidad de Córdoba, S. L. U.

## 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES

### a) Imagen fiel:

Las Cuentas Anuales del ejercicio 2018 adjuntas han sido formuladas por el Consejo de Administración a partir de los registros contables de la Sociedad a 31 de diciembre de 2018 y en ellas se han aplicado los principios contables y criterios de valoración recogidos en el Real Decreto 1515/2007, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad de Pequeñas y Medianas Empresas y el resto de disposiciones legales vigentes en materia contable, y muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad.

Además, se ha tenido en cuenta el Real Decreto 602/2016, de 2 de diciembre, por el que se modifica el Plan General de Contabilidad de Pequeñas y Medianas Empresas aprobado por el Real Decreto 1515/2007, de 16 de noviembre.

No existen razones excepcionales por las que, para mostrar la imagen fiel, no se hayan aplicado disposiciones legales en materia contable.

Estas Cuentas Anuales adjuntas se someterán a la aprobación por la Junta General Ordinaria de Accionistas, estimándose que serán aprobadas sin modificación alguna.

### b) Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre:

En la elaboración de las Cuentas Anuales adjuntas se han utilizado estimaciones realizadas por los Administradores de la Sociedad para valorar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas. Básicamente estas estimaciones se refieren a:

- La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de determinados activos (véase Nota 4).
- La vida útil de los activos materiales e inmateriales (véase Nota 4).
- El cálculo de provisiones (véase Nota 4).

A pesar de que estas estimaciones se han realizado sobre la base de la mejor información disponible al cierre del ejercicio 2018 es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva.

La Sociedad incurrió en pérdidas en el ejercicio 2016, lo que supuso una reducción significativa de sus fondos propios, que dejaron el valor de su patrimonio neto en el 71'50% de su capital social. Esta situación ponía en duda el seguimiento del principio contable de empresa en funcionamiento, pero, al contar con un fondo de maniobra positivo, permitía deducir que contaba con capacidad para realizar sus activos y liquidar sus pasivos por los importes y según la clasificación con la que figuraban en el balance adjunto, que ha sido preparado, al igual que el del ejercicio 2017, asumiendo que tal actividad continuará.

En el ejercicio 2017 la Sociedad obtuvo de nuevo pérdidas (por importe de 17.554,57 euros), lo que provocó un leve empeoramiento de su situación patrimonial respecto al ejercicio anterior, aunque mejoró considerablemente su fondo de maniobra (mejoró un 182,55% sobre el dato de 2016) y también el porcentaje de su patrimonio neto, gracias a la aportación de la UCO de 350.000,00 euros, sobre su capital que pasó a ser del 80,01%.



La Sociedad ha obtenido beneficios en este ejercicio 2018, gracias a las ayudas recibidas por parte de la Universidad de Córdoba, tanto de capital (otros 392.200,00 euros, imputados directamente a su patrimonio neto) para acometer la ampliación de capital llevada a cabo en la participada Parque Científico-Tecnológico de Córdoba, S. L. (Rabanales 21), como de explotación (94.200,00 euros) para conseguir el equilibrio en su resultado de explotación, que también ha sido positivo (de 15.297,75 euros). Esto le ha permitido paliar en parte la reducción significativa de los fondos propios ocasionada los años anteriores y además se mantiene la existencia de un fondo de maniobra positivo de cuantía significativa, mejorándolo en un 13,74% respecto al del ejercicio 2017.

Aún mantiene un valor de su patrimonio neto menor a su capital, aunque la mejora este último ejercicio es significativa (pasa a ser de un 80,01% en 2017 a un 91,01% en 2018, es decir, mejora un 13,74%).

En cualquier caso, existen diversos factores que tienden a reducir o eliminar la duda sobre la capacidad de la Sociedad de conseguir y mantener su equilibrio patrimonial y poder hacer frente al pago de sus compromisos de pago (pasivos). Estos factores son, principalmente, el apoyo financiero del accionista único, así como la posibilidad de reducir los gastos, sin disminuir la capacidad operativa de la Sociedad, según se desprende del presupuesto para el ejercicio 2019.

En este sentido, la Universidad de Córdoba ha aprobado en su presupuesto para 2019 las aportaciones, tanto a Corporación Empresarial de la Universidad de Córdoba, S. A. U., como a las empresas participadas por ésta al 100% y que conforman el grupo fiscal consolidado con ella (Ucodeporte, S. L. U., Ucoidiomas, S. L. U. y Hospital Clínico Veterinario de la Universidad de Córdoba, S. L. U.), que permitirán conseguir el equilibrio en sus cuentas anuales previstas para 2018, lo que repercutirá también de forma positiva en la restitución del equilibrio patrimonial en la sociedad matriz, Corporación Empresarial de la Universidad de Córdoba.

Como se indica en la nota 6b), la sociedad tiene una inversión de 5.827.686,65 euros en Parque Científico Tecnológico de Córdoba, S.L. (193.933 participaciones de 30,05 euros cada una de ellas), tras la ampliación de capital llevada a cabo por esta mercantil entre 2017 y 2018 y escriturada definitivamente en este último año, así como préstamos concedidos a dicha entidad por un importe de 900.000,00 euros. La posibilidad de recuperación de estas inversiones depende del cumplimiento del plan de viabilidad presentado por Parque Científico Tecnológico de Córdoba, S.L. En opinión de los Administradores, la evolución futura de Parque Científico Tecnológico de Córdoba, S. L. permitirá recuperar la inversión y los préstamos concedidos.

#### c) Comparación de la información:

A los efectos de la obligación establecida en el artículo 35.6 del Código de Comercio, y a los efectos derivados de la aplicación del principio de uniformidad y del requisito de comparabilidad, se presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance de situación, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de cambios en el patrimonio neto y de la memoria de las cuentas anuales, además de las cifras del ejercicio 2018, las correspondientes al ejercicio anterior, que han sido obtenidas mediante la aplicación del Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1515/2007.

El Real Decreto 602/2016, de 2 de diciembre, modifica entre otra normativa el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre. En concreto modifica la norma 4ª del apartado I. Normas de elaboración de las cuentas anuales de la tercera parte, Cuentas anuales, que queda redactada de la siguiente forma:

#### “4ª. Cuentas anuales abreviadas

1. Las sociedades señaladas en la norma anterior podrán utilizar los modelos de cuentas anuales abreviados en los siguientes casos:

(...)

*Si la empresa formase parte de un grupo de empresas en los términos descritos en la norma de elaboración de las cuentas anuales 13.ª Empresas del grupo, multigrupo y asociadas contenida en esta tercera parte, para la cuantificación de los importes se tendrá en cuenta la suma del activo, del importe neto de la cifra de negocios y del número medio de trabajadores del conjunto de las entidades que conformen el grupo, teniendo en cuenta las eliminaciones e incorporaciones reguladas en las normas de consolidación aprobadas en desarrollo de los principios contenidos en el Código de Comercio. Esta regla no será de aplicación cuando la información financiera de la empresa se integre en las cuentas anuales consolidadas de la sociedad dominante.*

En este sentido, la Sociedad forma un grupo con las sociedades dependientes HOSPITAL CLÍNICO VETERINARIO DE LA UNIVERSIDAD DE CÓRDOBA, S. L. U., UCODEPORTE, S. L. U., y UCODIOMAS, S. L. U., no formulando la sociedad dominante cuentas anuales consolidadas al no estar obligada a ello por razón de tamaño. Como consecuencia de la modificación mencionada, la Sociedad y el resto de sociedades del Grupo han formulado estas cuentas anuales en formato normal, al igual que ya hizo el año anterior, respecto, por tanto, a las cifras comparativas del ejercicio 2017.

d) Elementos recogidos en varias partidas:

No se presentan elementos patrimoniales registrados en dos o más partidas del balance.

e) Cambios de criterios contables:

Durante el ejercicio 2018 no se han producido cambios significativos de criterios contables respecto a los criterios aplicados en el ejercicio anterior.

f) Corrección de errores:

Las cuentas anuales del ejercicio 2018 no incluyen ajustes realizados como consecuencia de errores detectados en el ejercicio.

### 3. APLICACIÓN DE RESULTADOS

La propuesta de aplicación del resultado del ejercicio finalizado a 31 de diciembre de 2018 a presentar a la Junta General de Socios es traspasar el beneficio del ejercicio por un importe de 37.433,53 euros a Reserva Legal por importe de 3.743,35 euros y el resto, 33.690,18 euros, a compensar la partida de "Resultados negativos de ejercicios anteriores".

Durante el ejercicio no se repartieron dividendos a cuenta.

No existen limitaciones para la distribución de dividendos.

La Sociedad está obligada a destinar el 10% de los beneficios del ejercicio a la constitución de la reserva legal, hasta que esta alcance, al menos, el 20% del capital social. Esta reserva, mientras no supere el límite del 20% del capital social, no es distribuible a los accionistas.

A 31 de diciembre de 2018 y 2017 la reserva legal no está totalmente constituida.

La propuesta de aplicación del resultado del ejercicio finalizado a 31 de diciembre de 2018 a presentar a la Junta General de Socios, por tanto, es la siguiente:

<b>Base de reparto</b>	<b>Ejercicio 2018</b>
Saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias	37.433,53
Remanente	
Reservas voluntarias	1.624.777,37
Otras reservas de libre disposición	
<b>Total</b>	<b>1.662.210,90</b>

  

<b>Aplicación</b>	<b>Ejercicio 2018</b>
A reserva legal	3.743,35
A reserva por fondo de comercio	
A reservas especiales	
A reservas voluntarias	1.624.777,37
A dividendos	
A compensación de pérdidas de ejercicios anteriores	33.690,18
A otros (identificar)	
<b>Total</b>	<b>1.662.210,90</b>

Respecto a la aplicación del resultado del ejercicio finalizado a 31 de diciembre de 2017, la Junta General de Accionistas aprobó traspasar la pérdida del ejercicio por un importe de 17.544,57 euros a "Resultados negativos de ejercicios anteriores".

#### **4. NORMAS DE VALORACIÓN**

##### **a) Inmovilizado intangible:**

El inmovilizado intangible se valora inicialmente por su coste, ya sea este el precio de adquisición o el coste de producción. El coste del inmovilizado intangible adquirido mediante combinaciones de negocios es su valor razonable en la fecha de adquisición.

Después del reconocimiento inicial, el inmovilizado intangible se valora por su coste, menos la amortización acumulada y, en su caso, el importe acumulado de las correcciones por deterioro registradas.

Los activos intangibles se amortizan sistemáticamente en función de la vida útil estimada de los mismos y de su valor residual. Los métodos y periodos de amortización aplicados son revisados en cada cierre de ejercicio y, si procede, ajustados de forma prospectiva. Al menos al cierre del ejercicio, se evalúa la existencia de indicios de deterioro, en cuyo caso se estiman los importes recuperables, efectuándose las correcciones valorativas que procedan.

La Sociedad reconoce contablemente cualquier pérdida que haya podido producirse en el valor registrado de estos activos con origen en su deterioro, utilizándose como contrapartida el epígrafe “Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado” de la cuenta de pérdidas y ganancias. Los criterios para el reconocimiento de las pérdidas por deterioro de estos activos y, en su caso, de las repercusiones de las pérdidas por deterioro registradas en ejercicios anteriores son similares a los aplicados para los activos materiales y se explican posteriormente.

b) Inmovilizado material e inversiones inmobiliarias:

Se valora a su precio de adquisición o a su coste de producción, que incluye, además del importe facturado después de deducir cualquier descuento o rebaja en el precio, todos los gastos adicionales y directamente relacionados que se produzcan hasta su puesta en funcionamiento, como los gastos de explanación y derribo, transporte, seguros, instalación, montaje y otros similares. Se incluye en el coste del inmovilizado material el coste derivado de la necesidad de un periodo de tiempo superior a un año para estar en condiciones de uso, explotación o venta, así como los gastos financieros relacionados con la financiación específica o genérica, directamente atribuible a la adquisición, construcción o producción.

Forma parte, también, del valor del inmovilizado material la estimación inicial del valor actual de las obligaciones asumidas derivadas del desmantelamiento o retiro y otras asociadas al activo, tales como costes de rehabilitación, cuando estas obligaciones dan lugar al registro de provisiones.

La Sociedad no tiene compromisos de desmantelamiento, retiro o rehabilitación para sus bienes de activo. Por ello no se han contabilizado en los activos valores para la cobertura de tales obligaciones de futuro.

La amortización de los elementos del inmovilizado material se realiza, desde el momento en el que están disponibles para su puesta en funcionamiento, de forma lineal durante su vida útil estimada considerando un valor residual nulo, en función de los siguientes años de vida útil:

Inmovilizado Material	%	Años
Mobiliario	10	10
Equipos Informáticos	25	4

c) Instrumentos financieros:

La Sociedad tiene registrados, en el capítulo de instrumentos financieros, aquellos contratos que dan lugar a un activo financiero en una empresa y, simultáneamente, a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra empresa.

La presente norma resulta de aplicación a los siguientes instrumentos financieros, considerados así, por tanto:

c.1) Activos financieros:

**Clasificación:**

**CORPORACIÓN EMPRESARIAL DE LA UNIVERSIDAD DE CORDOBA, S. A. U.**  
**CUENTAS ANUALES EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**  
**CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE 28 DE MARZO DE 2019**

Los activos financieros que posee la Sociedad se clasifican en las siguientes categorías:

- a) Préstamos y partidas a cobrar: activos financieros originados en la venta de bienes o en la prestación de servicios por operaciones de tráfico de la empresa, o los que no teniendo un origen comercial, no son instrumentos de patrimonio ni derivados y cuyos cobros son de cuantía fija o determinable y no se negocian en un mercado activo.
- b) Inversiones en el patrimonio de empresas del Grupo, asociadas y multigrupo: se consideran empresas del Grupo aquellas vinculadas con la Sociedad por una relación de control, y empresas asociadas aquellas sobre las la Sociedad ejerce una influencia significativa. Adicionalmente, dentro de la categoría de multigrupo se incluye a aquellas sociedades sobre las, en virtud de un acuerdo, se ejerce un control conjunto con uno o más socios.

#### **Valoración inicial:**

Los activos financieros se registran, en términos generales, inicialmente al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de la transacción que sean directamente atribuibles.

#### **Valoración posterior:**

Los préstamos, partidas a cobrar e inversiones mantenidas hasta el vencimiento se valoran por su coste amortizado.

Las inversiones en empresas del Grupo, asociadas y multigrupo se valoran por su coste, minorado, en su caso, por el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro. Dichas correcciones se calculan como la diferencia entre su valor en libros y el importe recuperable, entendido éste como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y el valor actual de los flujos de efectivo futuros derivados de la inversión. Salvo mejor evidencia del importe recuperable, se toma en consideración el patrimonio neto de la entidad participada, corregido por las plusvalías tácitas existentes en la fecha de la valoración (incluyendo el Fondo de Comercio, si lo hubiera).

#### c.2) Pasivos financieros:

Son pasivos financieros aquellos débitos y partidas a pagar que tiene la Sociedad y que se han originado en la compra de bienes y servicios por operaciones de tráfico de la empresa, o aquellos que sin tener un origen comercial, no pueden ser considerados como instrumentos financieros derivados.

Los débitos y partidas a pagar se valoran inicialmente al valor razonable de la contraprestación recibida, ajustada por los costes de la transacción directamente atribuibles. Con posterioridad, dichos pasivos se valoran de acuerdo con su coste amortizado.

Los instrumentos financieros derivados de pasivo se valoran a su valor razonable, siguiendo los mismos criterios que los correspondientes a los activos financieros mantenidos para negociar descritos en el apartado anterior.

La Sociedad da de baja los pasivos financieros cuando se extinguen las obligaciones que los han generado.

d) Inversiones en empresas del grupo, multigrupo y asociadas.

Las inversiones en empresas del grupo, multigrupo y asociadas, se valoran inicialmente por su coste, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción.

Al menos al cierre del ejercicio, la Sociedad procede a evaluar si ha existido deterioro de valor de las inversiones. Las correcciones valorativas por deterioro y en su caso la reversión, se llevan como gasto o ingreso, respectivamente, en la cuenta de pérdidas y ganancias.

La corrección por deterioro se aplicará siempre que exista evidencia objetiva de que el valor en libros de una inversión no será recuperable. Se entiende por valor recuperable, el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y el valor actual de los flujos de efectivo futuros derivados de la inversión, calculados bien mediante la estimación de los que se espera recibir como consecuencia del reparto de dividendos realizados por la empresa participada y de la enajenación o baja en cuentas de la inversión misma, bien mediante la estimación de su participación en los flujos de efectivo que se espera que sean generados por la empresa participada. Salvo mejor evidencia del importe recuperable, se tomará en consideración el patrimonio neto de la Entidad participada corregido por las plusvalías tácitas existentes en la fecha de la valoración.

Los pasivos financieros y los instrumentos de patrimonio se clasifican conforme al contenido de los acuerdos contractuales pactados y teniendo en cuenta el fondo económico. Un instrumento de patrimonio es un contrato que representa una participación residual en el patrimonio del grupo una vez deducidos todos sus pasivos.

e) Impuestos sobre beneficios:

El gasto por impuesto corriente se determina mediante la suma del gasto por impuesto corriente y el impuesto diferido. El gasto por impuesto corriente se determina aplicando el tipo de gravamen vigente a la ganancia fiscal, y minorando el resultado así obtenido en el importe de las bonificaciones y deducciones generales y aplicadas en el ejercicio.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos proceden de las diferencias temporarias definidas como los importes que se prevén pagaderos o recuperables en el futuro y que derivan de la diferencia entre el valor en libros de los activos y pasivos y su base fiscal. Dichos importes se registran aplicando a la diferencia temporaria el tipo de gravamen al que se espera recuperarlos o liquidarlos.

Los activos por impuestos diferidos surgen, igualmente, como consecuencia de las bases imponibles negativas pendientes de compensar y de los créditos por deducciones fiscales generadas y no aplicadas.

Se reconoce el correspondiente pasivo por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias imponibles, salvo que la diferencia temporaria se derive del reconocimiento inicial de un fondo de comercio o del reconocimiento inicial (salvo en una combinación de negocios) de otros activos y pasivos en una operación que, en el momento de su realización, no afecte ni al resultado fiscal ni contable.

Por su parte, los activos por impuestos diferidos, identificados con diferencias temporarias deducibles, sólo se reconocen en el caso de que se considere probable que la Sociedad va a tener en el futuro suficientes ganancias fiscales contra las que poder hacerlos efectivos y no procedan del reconocimiento inicial (salvo en una combinación de negocios) de otros activos y pasivos en una operación que no afecta ni al resultado fiscal ni al resultado contable. El resto de activos por impuestos diferidos (bases imponibles negativas y deducciones pendientes de compensar) solamente se reconocen en el caso de que se considere probable que la Sociedad vaya a tener en el futuro suficientes ganancias fiscales contra las que poder hacerlos efectivos.

Con ocasión de cada cierre contable, se revisan los impuestos diferidos registrados (tanto activos como pasivos) con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos, de acuerdo con los resultados de los análisis realizados.

El gasto o el ingreso por impuesto diferido se corresponde con el reconocimiento y la cancelación de los pasivos y activos por impuesto diferido, así como, en su caso, por el reconocimiento e imputación a la cuenta de pérdidas y ganancias del ingreso directamente imputado al patrimonio neto que pueda resultar de la contabilización de aquellas deducciones y otras ventajas fiscales que tengan la naturaleza económica de subvención.

#### f) Ingresos y gastos:

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio del devengo con independencia del momento en que se produce la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

No obstante, la Sociedad únicamente contabiliza los beneficios realizados a la fecha de cierre del ejercicio, en tanto que los riesgos y las pérdidas previsibles, aun siendo eventuales, se contabilizan tan pronto son conocidos.

Los ingresos por la venta de bienes o servicios se reconocen por el valor razonable de la contrapartida recibida o a recibir derivada de los mismos. Los descuentos por pronto pago, por volumen u otro tipo de descuentos, así como los intereses incorporados al nominal de los créditos, se registran como una minoración de los mismos. No obstante, la Sociedad incluye los intereses incorporados a los créditos comerciales con vencimiento no superior a un año, que no tienen un tipo de interés contractual, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

Los descuentos concedidos a clientes se reconocen en el momento en que es probable que se van a cumplir las condiciones que determinan su concesión como una reducción de los ingresos por ventas.

Los anticipos a cuenta de ventas futuras figuran valorados por el valor recibido.



g) Subvenciones, donaciones y legados:

Las subvenciones de capital no reintegrables se valoran por el importe concedido, reconociéndose inicialmente como ingresos directamente imputados al patrimonio neto y se imputan a resultados en proporción a la depreciación experimentada durante el período por los activos financiados por dichas subvenciones, salvo que se trate de activos no depreciables, en cuyo caso se imputarán al resultado del ejercicio en que se produzca la enajenación o baja en inventario de los mismos.

Mientras tienen el carácter de subvenciones reintegrables se contabilizan como deudas a largo plazo transformables en subvenciones.

Cuando las subvenciones se concedan para financiar gastos específicos se imputarán como ingresos en el ejercicio en que se devenguen los gastos que están financiando.

h) Criterios empleados en transacciones entre partes vinculadas:

En el supuesto de existir, las operaciones entre empresas del mismo grupo, con independencia del grado de vinculación, se contabilizan de acuerdo con las normas generales.

Los elementos objeto de las transacciones que se realicen se contabilizarán en el momento inicial por su valor razonable. La valoración posterior se realiza de acuerdo con lo previsto en las normas particulares para las cuentas que corresponda.

Esta norma de valoración afecta a las partes vinculadas que se explicitan en la Norma de registro y valoración 13.<sup>a</sup> del Plan General de Contabilidad.

En este sentido:

- 1) Se entenderá que una empresa forma parte del grupo cuando ambas estén vinculadas por una relación de control, directa o indirecta, análoga a la prevista en el artículo 42 del Código de Comercio, o cuando las empresas estén controladas por cualquier medio por una o varias personas jurídicas que actúen conjuntamente o se hallen bajo dirección única por acuerdos o cláusulas estatutarias.
- 2) Se entenderá que una empresa es asociada cuando, sin que se trate de una empresa del grupo en el sentido señalado, la empresa o las personas físicas dominantes, ejerzan sobre esa empresa asociada una influencia significativa, tal como se desarrolla detenidamente en la citada Norma de registro y valoración 13.<sup>a</sup> del PGC.
- 3) Una parte se considera vinculada a otra cuando una de ellas ejerce o tiene la posibilidad de ejercer directa o indirectamente o en virtud de pactos o acuerdos entre accionistas o partícipes, el control sobre otra o una influencia significativa en la toma de decisiones financieras y de explotación de la otra, tal como se detalla detenidamente en la Norma de registro y valoración 15.<sup>a</sup> del PGC.



i) Provisiones y contingencias:

Los Administradores de la Sociedad en la formulación de las cuentas anuales diferencian entre:

- a) Provisiones: saldos acreedores que cubren obligaciones actuales derivadas de sucesos pasados, cuya cancelación es probable que origine una salida de recursos, pero que resultan indeterminados en cuanto a su importe y/o momento de cancelación.
- b) Pasivos contingentes: obligaciones posibles surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización futura está condicionada a que ocurra, o no, uno o más eventos futuros independientes de la voluntad de la Sociedad.

Las Cuentas Anuales recogen todas las provisiones con respecto a las cuales se estima que la probabilidad de que se tenga que atender la obligación es mayor que de lo contrario. Salvo que sean considerados como remotos, los pasivos contingentes no se reconocen en las Cuentas Anuales sino que se informa sobre los mismos en las notas de la memoria.

Las provisiones se valoran por el valor actual de la mejor estimación posible del importe necesario para cancelar o transferir la obligación, teniendo en cuenta la información disponible sobre el suceso y sus consecuencias, y registrándose los ajustes que surjan por la actualización de dichas provisiones como un gasto financiero conforme se va devengando.

La compensación a recibir de un tercero en el momento de liquidar la obligación, siempre que no existan dudas de que dicho reembolso será percibido, se registra como activo, excepto en el caso de que exista un vínculo legal por el que se haya exteriorizado parte del riesgo, y en virtud del cual la Sociedad no esté obligada a responder; en esta situación, la compensación se tendrá en cuenta para estimar el importe por el que, en su caso, figurará la correspondiente provisión.

j) Indemnizaciones por despido:

De acuerdo con la legislación vigente, la Sociedad está obligada al pago de indemnizaciones a aquellos empleados con los que, bajo determinadas condiciones, rescinda sus relaciones laborales. Por tanto, las indemnizaciones por despido susceptibles de cuantificación razonable se registran como gasto en el ejercicio en el que se adopta la decisión del despido. En las Cuentas Anuales adjuntas no se ha registrado provisión alguna por este concepto, ya que no están previstas situaciones de esta naturaleza.

k) Elementos patrimoniales de naturaleza medioambiental:

Se consideran activos de naturaleza medioambiental los bienes que son utilizados de forma duradera en la actividad de la Sociedad, cuya finalidad principal es la minimización del impacto medioambiental y la protección y mejora del medioambiente, incluyendo la reducción o eliminación de la contaminación futura.

La actividad de la Sociedad, por su naturaleza no tiene un impacto medioambiental significativo. Por tal motivo, no hay ninguna información relevante en relación a este aspecto en la nota 13 de esta memoria.

## 5. INMOVILIZADO MATERIAL, INTANGIBLE E INVERSIONES INMOBILIARIAS

Los movimientos habidos en los epígrafes incluidos en Inmovilizado durante el ejercicio han sido los siguientes:

### a) Estados de movimientos del INMOVILIZADO MATERIAL

	Terrenos y construcciones	Instalaciones técnicas y otro inm. material	Inmovilizado en curso y anticipos	Total
A) SALDO INICIAL BRUTO, EJERCICIO 2017	0,00	51.313,51	0,00	51.313,51
(+) Adquisiciones mediante combinaciones de negocios	0,00	0,00	0,00	0,00
(+) Aportaciones no dinerarias	0,00	0,00	0,00	0,00
(+) Ampliaciones y mejoras	0,00	0,00	0,00	0,00
(+) Resto de entradas	0,00	0,00	0,00	0,00
(-) Salidas, bajas o reducciones	0,00	0,00	0,00	0,00
(- / +) Traspasos a / de activos no corrientes mantenidos para la venta u operaciones interrumpidas	0,00	0,00	0,00	0,00
(- / +) Traspasos a / de otras partidas	0,00	0,00	0,00	0,00
B) SALDO FINAL BRUTO, EJERCICIO 2017	0,00	51.313,51	0,00	51.313,51
C) SALDO INICIAL BRUTO, EJERCICIO 2018	0,00	51.313,51	0,00	51.313,51
(+) Adquisiciones mediante combinaciones de negocios	0,00	0,00	0,00	0,00
(+) Aportaciones no dinerarias	0,00	0,00	0,00	0,00
(+) Ampliaciones y mejoras	0,00	0,00	0,00	0,00
(+) Resto de entradas	0,00	3.764,92	0,00	3.764,92
(-) Salidas, bajas o reducciones	0,00	0,00	0,00	0,00
(- / +) Traspasos a / de activos no corrientes mantenidos para la venta u operaciones interrumpidas	0,00	0,00	0,00	0,00
(- / +) Traspasos a / de otras partidas	0,00	0,00	0,00	0,00
D) SALDO FINAL BRUTO, EJERCICIO 2018	0,00	55.078,43	0,00	55.078,43
E) AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO INICIAL EJERCICIO 2017	0,00	48.763,52	0,00	48.763,52
(+) Dotación a la amortización del ejercicio 2017	0,00	1.114,25	0,00	1.114,25
(+) Aumentos por adquisiciones o traspasos	0,00	0,00	0,00	0,00
(-) Disminuciones por salidas, bajas, reducciones o traspasos	0,00	0,00	0,00	0,00
F) AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO FINAL EJERCICIO 2017	0,00	49.877,77	0,00	49.877,77
G) AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO INICIAL EJERCICIO 2018	0,00	49.877,77	0,00	49.877,77
(+) Dotación a la amortización del ejercicio 2018	0,00	1.193,76	0,00	1.193,76
(+) Aumentos por adquisiciones o traspasos	0,00	0,00	0,00	0,00
(-) Disminuciones por salidas, bajas, reducciones o traspasos	0,00	0,00	0,00	0,00
H) AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO FINAL EJERCICIO 2018	0,00	51.071,53	0,00	51.071,53
I) CORRECCIONES DE VALOR POR DETERIORO, SALDO INICIAL EJERCICIO 2017	0,00	0,00	0,00	0,00
(+) Correcciones valorativas por deterioro reconocidas en el periodo	0,00	0,00	0,00	0,00
(-) Reversión de correcciones valorativas por deterioro	0,00	0,00	0,00	0,00
(-) Disminuciones por salidas, bajas, reducciones o traspasos	0,00	0,00	0,00	0,00
J) CORRECCIONES DE VALOR POR DETERIORO, SALDO FINAL EJERCICIO 2017	0,00	0,00	0,00	0,00
K) CORRECCIONES DE VALOR POR DETERIORO, SALDO INICIAL EJERCICIO 2018	0,00	0,00	0,00	0,00
(+) Correcciones valorativas por deterioro reconocidas en el periodo	0,00	0,00	0,00	0,00
(-) Reversión de correcciones valorativas por deterioro	0,00	0,00	0,00	0,00
(-) Disminuciones por salidas, bajas, reducciones o traspasos	0,00	0,00	0,00	0,00
L) CORRECCIONES DE VALOR POR DETERIORO, SALDO FINAL EJERCICIO 2018	0,00	0,00	0,00	0,00
M) SALDO FINAL NETO EJERCICIO 2018	0,00	4.006,90	0,00	4.006,90

A continuación se detallan los elementos del inmovilizado material totalmente amortizados a 31 de diciembre de 2018:

<b>Cuenta</b>	<b>Descripción</b>	<b>Totalmente amortizado 31/12/2018</b>
216	Mobiliario	20.298,78
217	Equipos procesos de información	26.632,91

A continuación se detallan los elementos del inmovilizado material totalmente amortizados a 31 de diciembre de 2017:

<b>Cuenta</b>	<b>Descripción</b>	<b>Totalmente amortizado 31/12/2017</b>
216	Mobiliario	13.017,77
217	Equipos procesos de información	26.632,91

**b) Estados de movimientos del INMOVILIZADO INTANGIBLE**

	Desarrollo	Concesiones	Patentes, licencias, marcas y similares	Aplicaciones informáticas	Total
A) SALDO INICIAL BRUTO, EJERCICIO 2017	0,00	0,00	0,00	15.451,83	15.451,83
(+) Adquisiciones mediante combinaciones de negocios	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(+) Aportaciones no dinerarias	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(+) Ampliaciones y mejoras	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(+) Resto de entradas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(-) Salidas, bajas o reducciones	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(- / +) Traspasos a / de activos no corrientes mantenidos para la venta u operaciones interrumpidas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(- / +) Traspasos a / de otras partidas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B) SALDO FINAL BRUTO, EJERCICIO 2017	0,00	0,00	0,00	15.451,83	15.451,83
C) SALDO INICIAL BRUTO, EJERCICIO 2018	0,00	0,00	0,00	15.451,83	15.451,83
(+) Adquisiciones mediante combinaciones de negocios	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(+) Aportaciones no dinerarias	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(+) Ampliaciones y mejoras	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(+) Resto de entradas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(-) Salidas, bajas o reducciones	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(- / +) Traspasos a / de activos no corrientes mantenidos para la venta u operaciones interrumpidas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(- / +) Traspasos a / de otras partidas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D) SALDO FINAL BRUTO, EJERCICIO 2018	0,00	0,00	0,00	15.451,83	15.451,83
E) AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO INICIAL EJERCICIO 2017	0,00	0,00	0,00	15.451,83	15.451,83
(+) Dotación a la amortización del ejercicio 2017	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(+) Aumentos por adquisiciones o traspasos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(-) Disminuciones por salidas, bajas, reducciones o traspasos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
F) AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO FINAL EJERCICIO 2017	0,00	0,00	0,00	15.451,83	15.451,83
G) AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO INICIAL EJERCICIO 2018	0,00	0,00	0,00	15.451,83	15.451,83
(+) Dotación a la amortización del ejercicio 2018	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(+) Aumentos por adquisiciones o traspasos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(-) Disminuciones por salidas, bajas, reducciones o traspasos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
H) AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO FINAL EJERCICIO 2018	0,00	0,00	0,00	15.451,83	15.451,83
I) CORRECCIONES DE VALOR POR DETERIORO, SALDO INICIAL EJERCICIO 2017	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(+) Correcciones valorativas por deterioro reconocidas en el periodo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(-) Reversión de correcciones valorativas por deterioro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(-) Disminuciones por salidas, bajas, reducciones o traspasos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
J) CORRECCIONES DE VALOR POR DETERIORO, SALDO FINAL EJERCICIO 2017	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
K) CORRECCIONES DE VALOR POR DETERIORO, SALDO INICIAL EJERCICIO 2018	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(+) Correcciones valorativas por deterioro reconocidas en el periodo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(-) Reversión de correcciones valorativas por deterioro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(-) Disminuciones por salidas, bajas, reducciones o traspasos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
L) CORRECCIONES DE VALOR POR DETERIORO, SALDO FINAL EJERCICIO 2018	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
M) SALDO FINAL NETO EJERCICIO 2018	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

A continuación se detallan los elementos del inmovilizado intangible totalmente amortizados a 31 de diciembre de 2018:

<b>Cuenta</b>	<b>Descripción</b>	<b>Totalmente amortizado 31/12/2018</b>
206	Aplicaciones informáticas	15.451,83

A continuación se detallan los elementos del inmovilizado intangible totalmente amortizados a 31 de diciembre de 2017:

<b>Cuenta</b>	<b>Descripción</b>	<b>Totalmente amortizado 31/12/2017</b>
206	Aplicaciones informáticas	15.451,83

**c) Estados de movimientos de las INVERSIONES INMOBILIARIAS**

	Terrenos	Construcciones	Total
A) SALDO INICIAL BRUTO, EJERCICIO 2017	781.558,52	0,00	781.558,52
(+) Adquisiciones mediante combinaciones de negocios	0,00	0,00	0,00
(+) Aportaciones no dinerarias	0,00	0,00	0,00
(+) Ampliaciones y mejoras	0,00	0,00	0,00
(+) Resto de entradas	0,00	0,00	0,00
(-) Salidas, bajas o reducciones	0,00	0,00	0,00
(- / +) Traspasos a / de activos no corrientes mantenidos para la venta u operaciones interrumpidas	0,00	0,00	0,00
(- / +) Traspasos a / de otras partidas	0,00	0,00	0,00
B) SALDO FINAL BRUTO, EJERCICIO 2017	781.558,52	0,00	781.558,52
C) SALDO INICIAL BRUTO, EJERCICIO 2018	781.558,52	0,00	781.558,52
(+) Adquisiciones mediante combinaciones de negocios	0,00	0,00	0,00
(+) Aportaciones no dinerarias	0,00	0,00	0,00
(+) Ampliaciones y mejoras	0,00	0,00	0,00
(+) Resto de entradas	0,00	0,00	0,00
(-) Salidas, bajas o reducciones	0,00	0,00	0,00
(- / +) Traspasos a / de activos no corrientes mantenidos para la venta u operaciones interrumpidas	0,00	0,00	0,00
(- / +) Traspasos a / de otras partidas	0,00	0,00	0,00
D) SALDO FINAL BRUTO, EJERCICIO 2018	781.558,52	0,00	781.558,52
E) AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO INICIAL EJERCICIO 2017	0,00	0,00	0,00
(+) Dotación a la amortización del ejercicio 2017	0,00	0,00	0,00
(+) Aumentos por adquisiciones o traspasos	0,00	0,00	0,00
(-) Disminuciones por salidas, bajas, reducciones o traspasos	0,00	0,00	0,00
F) AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO FINAL EJERCICIO 2017	0,00	0,00	0,00
G) AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO INICIAL EJERCICIO 2018	0,00	0,00	0,00
(+) Dotación a la amortización del ejercicio 2018	0,00	0,00	0,00
(+) Aumentos por adquisiciones o traspasos	0,00	0,00	0,00
(-) Disminuciones por salidas, bajas, reducciones o traspasos	0,00	0,00	0,00
H) AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO FINAL EJERCICIO 2018	0,00	0,00	0,00
I) CORRECCIONES DE VALOR POR DETERIORO, SALDO INICIAL EJERCICIO 2017	-17.968,88	0,00	-17.968,88
(+) Correcciones valorativas por deterioro reconocidas en el periodo	0,00	0,00	0,00
(-) Reversión de correcciones valorativas por deterioro	0,00	0,00	0,00
(-) Disminuciones por salidas, bajas, reducciones o traspasos	0,00	0,00	0,00
J) CORRECCIONES DE VALOR POR DETERIORO, SALDO FINAL EJERCICIO 2017	-17.968,88	0,00	-17.968,88
K) CORRECCIONES DE VALOR POR DETERIORO, SALDO INICIAL EJERCICIO 2018	-17.968,88	0,00	-17.968,88
(+) Correcciones valorativas por deterioro reconocidas en el periodo	0,00	0,00	0,00
(-) Reversión de correcciones valorativas por deterioro	0,00	0,00	0,00
(-) Disminuciones por salidas, bajas, reducciones o traspasos	0,00	0,00	0,00
L) CORRECCIONES DE VALOR POR DETERIORO, SALDO FINAL EJERCICIO 2018	-17.968,88	0,00	-17.968,88
M) VALOR NETO CONTABLE FINAL EJERCICIO 2018	763.589,64	0,00	763.589,64

Esta inversión inmobiliaria se corresponde con la parcela de terreno conocida como “finca rústica Hacienda de Rabanales” con una superficie de 30 hectáreas y número de finca 82.818. Esta finca fue adquirida por la Sociedad mediante absorción de la entidad FINUCOSA, S. A., el 15 de diciembre de 2011.

## 6. ACTIVOS FINANCIEROS

La información de los instrumentos financieros del activo del balance de la sociedad a corto plazo, sin considerar el efectivo y otros activos equivalente, clasificados por categorías, es la que se muestra a continuación:

### a) Activos financieros a corto plazo, salvo inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas.

	CLASES							
	Instrumentos de patrimonio		Valores representativos de deuda		Créditos Derivados Otros		TOTAL	
	Ej. 2018	Ej. 2017	Ej. 2018	Ej. 2017	Ej. 2018	Ej. 2017	Ej. 2018	Ej. 2017
Activos a valor razonable con cambios en p. y g., del cual:								
— Mantenedos para negociar	-	-	-	-	-	-	-	-
— Otros	-	-	-	-	-	-	-	-
Cientes	-	-	-	-	163.148,36	135.361,33	163.148,36	135.361,33
Préstamos y partidas a cobrar	-	-	-	-	5.823,93	23.002,59	5.823,93	23.002,59
Activos disponibles para la venta, del cual:								
— Valorados a valor razonable	-	-	-	-	-	-	-	-
— Valorados a coste	-	-	-	-	-	-	-	-
Derivados de cobertura	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>	-	-	-	-	168.972,29	158.363,92	168.972,29	158.363,92

En clientes, el importe de 163.148,36 euros indicados en el ejercicio 2018 se compone de 129.418,27 euros de cuentas con las empresas del grupo y 33.730,09 euros del resto de clientes. En el ejercicio 2017, el saldo de la deuda de clientes por importe de 135.361,33 euros, se componía de 117.455,91 euros de cuentas con las empresas del grupo y 17.905,42 euros del resto de clientes.

En cuando a la partida de préstamos y partidas a cobrar, en el ejercicio 2018, el importe de 5.823,93 euros se corresponde con los saldos deudores de las cuentas con las empresas del grupo, con motivo de los intereses a corto plazo por el préstamo participativo concedido a Rabanales 21, devengados y pendientes de cobro, según se detalla a continuación:

Concepto	Importe
INTERESES A C/P PRÉSTAMO PARQUE C-T DE CORDOBA, S. L.	5.823,93
<b>TOTAL</b>	<b>5.823,93</b>

En esta misma partida, en el ejercicio 2017, el importe de 23.002,59 euros se corresponde con los saldos deudores de las cuentas con las empresas del grupo, con motivo de los intereses a corto plazo por el préstamo participativo concedido a Rabanales 21, devengados y pendientes de cobro, según se detalla a continuación:

Concepto	Importe
INTERESES A C/P PRÉSTAMO PARQUE C-T DE CORDOBA, S. L.	23.002,59
<b>TOTAL</b>	<b>23.002,59</b>

La información referente a las sociedades de grupo, multigrupo y asociadas es la siguiente:

**b) Activos financieros a largo plazo, inversiones en empresas del grupo, multigrupo y asociadas.**

En el ejercicio 2018 y 2017 la Sociedad ha procedido a evaluar la recuperabilidad de las inversiones en empresas del Grupo que presentan indicios de deterioro. En este sentido, en base a los valores teóricos contables de las mismas, que han sido considerados como aquellos que presentan el valor recuperable ante la falta de su valor de mercado activo, la Sociedad ha provisionado aquellas cantidades que prevé que tendrá que hacer frente a las obligaciones de las entidades participadas que estas no podrán soportar.

SOCIEDAD PARTICIPADA	% PARTIC.	PROVINCIA DOMICILIO	ACTIVIDAD DESARROLLADA	DIVIDENDOS RECIBIDOS
UCOIDIOMAS, S. L. U.	100,00%	CÓRDOBA	ENSEÑANZA IDIOMAS	0,00
UCODEPORTE, S. L. U.	100,00%	CÓRDOBA	SERVICIOS DEPORTIVOS	0,00
HOSPITAL CLÍNICO VETERINARIO UCO, S. L. U.	100,00%	CÓRDOBA	SERVICIOS CLÍNICOS VETERIN. SERVICIOS DE GESTIÓN Y PROMOCIÓN INMOBILIARIA	0,00
PARQUE CIENTÍFICO-TECNOLÓGICO DE CÓRDOBA, S. L.	24,88%	CÓRDOBA		0,00
BIO-VET UCO, S. L.	1,19%	CÓRDOBA	BIOTECNOLOGÍA	0,00
POMOLOGÍA, S. L.	10,00%	CÓRDOBA	SECTOR OLIVICULTURA	0,00
PARQUE AGROALIMENTARIO DEL SUR DE CÓRDOBA, S. A.	0,39%	CÓRDOBA	AGROALIMENT./ AGROINDUST.	0,00

SOCIEDAD PARTICIPADA	%	IMPORTE INVERSIÓN	EJERCICIO 2018				FONDOS PROPIOS	SUBVENCIONES LEGADOS	PATRIMONIO NETO
			CAPITAL	RESERVAS (5)	APOR. SOCIOS	RESULTADO			
UCOIDIOMAS, S. L. U.	100,00%	119.029,98	60.000,00	18.640,37	0,00	-64.173,06	14.467,31	434.731,41	449.198,72
UCODEPORTE, S. L. U.	100,00%	927.434,03	60.200,00	-19.949,20	0,00	22.766,57	63.017,37	0,00	63.017,37
HOSPITAL CLÍNICO VETERINARIO UCO, S. L. U.	100,00%	98.121,43	60.000,00	65.941,10	0,00	0,00	125.941,10	107.297,66	233.238,76
PARQUE CIENTÍFICO TECNOLÓGICO DE CÓRDOBA, S. L. (1)	24,88%	5.827.741,12	23.422.262,15	-17.457.463,30	0,00	311.758,20	6.276.557,05	4.783.354,68	11.059.911,73
POMOLOGÍA, S. L. (2)	10,00%	2.200,00	22.000,00	40.084,55	0,00	46.213,27	108.297,82	74.999,92	183.297,74
BIO-VET UCO, S. L. (3)	1,19%	901,52	75.847,75	-72.082,27	0,00	490,42	4.255,90	0,00	4.255,90
PARQUE AGROALIMENTARIO DEL SUR CÓRDOBA, S. A. (4)	0,39%	2.000,00	511.000,00	30.769,58	0,00	-33.314,41	508.455,17	800.423,74	1.308.878,91
<b>TOTAL</b>		<b>6.977.428,08</b>					<b>7.100.991,72</b>	<b>6.200.807,41</b>	<b>13.301.799,13</b>

Notas:

- (1) Datos según Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio 2018, facilitadas por la propia Sociedad.
- (2) Datos según Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio 2018, facilitadas por la propia Sociedad.
- (3) Datos según Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio 2017, facilitadas por la propia Sociedad.
- (4) Datos según Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio 2018, facilitadas por la propia Sociedad.
- (5) Se incluyen Reservas Obligatorias y Voluntarias, disminuidas, en su caso, con los Resultados Negativos de Ejercicios Anteriores.



SOCIEDAD PARTICIPADA	%	IMPORTE INVERSIÓN	EJERCICIO 2017				FONDOS PROPIOS	SUBVENCIONES LEGADOS	PATRIMONIO NETO
			CAPITAL	RESERVAS (5)	APOR. SOCIOS	RESULTADO			
UCOIDIOMAS, S. L. U.	100,00%	119.029,98	60.000,00	18.596,70	0,00	43,67	78.640,37	444.500,65	523.141,02
UCODEPORTE, S. L. U.	100,00%	927.434,03	60.200,00	-16.096,25	0,00	-3.852,95	40.250,80	0,00	40.250,80
HOSPITAL CLÍNICO VETERINARIO UCO, S. L. U.	100,00%	98.121,43	60.000,00	91.474,28	0,00	57.495,12	208.969,40	115.031,43	324.000,83
PARQUE CIENTÍFICO TECNOLÓGICO DE CÓRDOBA, S. L. (1)	24,74%	5.085.536,17	20.557.535,55	-17.164.707,44	0,00	-292.755,86	3.100.072,25	3.906.418,61	7.006.490,86
POMOLOGÍA, S. L. (2)	10,00%	2.200,00	22.000,00	23.329,41	0,00	16.755,14	62.084,55	78.571,36	140.655,91
BIO-VET UCO, S. L. (3)	1,19%	901,52	75.847,75	-72.082,27	0,00	490,42	4.255,90	0,00	4.255,90
PARQUE AGROALIMENTARIO DEL SUR CÓRDOBA, S. A. (4)	0,22%	4.000,00	1.836.000,00	-1.485.026,05	0,00	33.795,63	384.769,58	800.423,74	1.185.193,32
<b>TOTAL</b>		<b>6.237.223,13</b>					<b>3.879.042,85</b>	<b>5.344.945,79</b>	<b>9.223.988,64</b>

**Notas:**

- (1) Datos según Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio 2017, facilitadas por la propia Sociedad.
- (2) Datos según Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio 2017, facilitadas por la propia Sociedad.
- (3) Datos según Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio 2017, facilitadas por la propia Sociedad.
- (4) Datos según Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio 2017, facilitadas por la propia Sociedad.
- (5) Se incluyen Reservas Obligatorias y Voluntarias, disminuidas, en su caso, con los Resultados Negativos de Ejercicios Anteriores.

El saldo de la pérdida por deterioro al final del ejercicio 2018 se compone de:

Deterioro valores PARQUE CIENTÍFICO-TECNOLÓGICO DE CÓRDOBA, S. L.	4.266.018,20
Deterioro valores BIO-VET UCO, S. L.	901,52
Deterioro valores PARQUE AGROALIMENTARIO DEL SUR DE CÓRDOBA, S. A.	9,96
Deterioro valores UCOIDIOMAS, S. L. U.	104.562,67
Deterioro valores UCODEPORTE, S. L. U.	864.416,66
<b>TOTAL</b>	<b>5.235.909,01</b>

El saldo de la pérdida por deterioro al final del ejercicio 2017 se componía de:

Deterioro valores PARQUE CIENTÍFICO-TECNOLÓGICO DE CÓRDOBA, S. L.	4.318.592,08
Deterioro valores BIO-VET UCO, S. L.	901,52
Deterioro valores PARQUE AGROALIMENTARIO DEL SUR DE CÓRDOBA, S. A.	3.457,87
Deterioro valores UCOIDIOMAS, S. L. U.	40.389,61
Deterioro valores UCODEPORTE, S. L. U.	887.183,23
<b>TOTAL</b>	<b>5.250.524,31</b>

En resumen, la información sobre inversiones en empresas del grupo se detalla en el siguiente cuadro:

	CLASES							
	Valor de la inversión		Deterioros de valor		Préstamos a largo plazo		TOTAL	
	Ej. 2018	Ej. 2017	Ej. 2018	Ej. 2017	Ej. 2018	Ej. 2017	Ej. 2018	Ej. 2017
UCOIDIOMAS, S. L. U.	119.029,98	119.029,98	104.562,67	40.389,61	0,00	0,00	14.467,31	78.640,37
UCODEPORTE, S. L. U.	927.434,03	927.434,03	864.416,66	887.183,23	0,00	0,00	63.017,37	40.250,80
HOSPITAL CLÍNICO VETERINARIO UCO, S. L. U.	98.121,43	98.121,43	0,00	0,00	0,00	0,00	98.121,43	98.121,43
PARQUE CIENTÍFICO TECNOLÓGICO DE CÓRDOBA, S. L.	5.827.686,65	5.085.481,70	4.266.018,20	4.318.592,08	900.000,00 <sup>(1)</sup>	1.250.000,00	2.461.668,45	2.016.889,62
POMOLOGÍA, S. L.	2.200,00	2.200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.200,00	2.200,00
BIOVET-UCO, S. L.	901,52	901,52	901,52	901,52	0,00	0,00	0,00	0,00
PARQUE AGROALIMENTARIO DEL SUR DE CÓRDOBA, S. A.	2.000,00	4.000,00	9,96	3.457,87	0,00	0,00	1.990,04	542,13
<b>TOTAL</b>	<b>6.977.373,61</b>	<b>6.237.168,66</b>	<b>5.235.909,01</b>	<b>5.250.524,31</b>	<b>900.000,00</b>	<b>1.250.000,00</b>	<b>2.641.464,60</b>	<b>2.236.644,35</b>

(1) Importe del préstamo participativo suscrito el 14/01/2013 entre Corporación Empresarial de la Universidad de Córdoba, S. A. U., como prestamista, y Parque Científico-Tecnológico de Córdoba, S. L., como prestataria, prorrogado en enero de 2018. La cifra indicada en 2017 incluye dicho importe que se corresponde con el citado préstamo participativo.

Préstamos a largo plazo con PARQUE CIENTÍFICO TECNOLÓGICO DE CÓRDOBA, S. L. recoge en 2018 y 2017:

- Por un lado un préstamo participativo de 900.000,00 euros, formalizado por la Sociedad el 14 de enero de 2013, con fecha de vencimiento 14 de enero de 2018 con un pago único al momento del vencimiento. Con fecha 12 de enero, la Junta General de la Sociedad acordó la prórroga del préstamo participativo que por importe de 900.000,00 euros tiene con Parque Científico-Tecnológico de Córdoba, S. L., considerando esta medida también necesaria para permitir la viabilidad futura de esta sociedad en la que participa por un periodo de 2 años.
- Por otra parte, se llevó a cabo una ampliación del capital social de la entidad Parque Científico-Tecnológico de Córdoba, S. L., en los términos, condiciones y plazos aprobados por su Junta General de fecha 7 de junio de 2017, mediante una aportación dineraria de 742.220 euros, ejerciendo su derecho de suscripción preferente y suscribiendo 24.699 participaciones sociales de la mencionada participada. En el ejercicio 2017 la Sociedad aportó 350.000,00 euros, que es la cantidad que sumada a los 900.000,00 euros del préstamo referido anteriormente, suponen los 1.250.000,00 del total señalado en 2017 en este apartado. El resto hasta cubrir los 742.220,00 euros se abonó en el ejercicio 2018 (véase detalle a continuación). Estas aportaciones se han financiado mediante subvención excepcional recibida por parte de la Universidad de Córdoba (véase nota 10).

Con fecha 9 de febrero de 2017, la sociedad participada Parque Científico-Tecnológico de Córdoba, S. L., presentó ante el Juzgado de lo Mercantil número 1 de Córdoba la solicitud de pre-concurso de acreedores al cumplir los requisitos recogidos en el artículo 5 bis de la Ley Concursal. En ese mismo año 2017 se consiguió restablecer la situación y no se llegó a la necesidad de presentar concurso de acreedores gracias al acuerdo adoptado de realizar una ampliación de capital, como una de las medidas acogidas al Plan de Viabilidad que se aprobó por parte de la Sociedad para poder dar soluciones de financiación que permitieran abordar y abonar las deudas contraídas por parte de la empresa.

Dicha ampliación, aprobada hasta un máximo de 3.000.011,70 euros, finalmente llegó a ser de 2.864.726,60 euros (pasando el capital de la sociedad de 20.557.535,55 euros hasta los 23.422.262,15 euros) al no acudir a la misma uno de los socios (de esa cantidad a Corporación Empresarial de la Universidad de Córdoba, S. A. U., le correspondía desembolsar 742.204,95 euros). De esa cantidad total a que ascendía finalmente la ampliación de capital en Parque Científico-Tecnológico de Córdoba, S. L., ya se desembolsaron 1.256.157,75 euros en el año 2017 (de los que Corporación Empresarial de la Universidad de Córdoba, S. A. U., desembolsó 350.000,00 el 4 de agosto de 2017, que se escrituraron en 2018) y quedó pendiente el resto a final del ejercicio 2017.

En este año 2018 se completó, por tanto, la ampliación, y se llegó también a escriturar en dicho año. En relación a la Sociedad Corporación Empresarial de la Universidad de Córdoba, S. A. U., se realizó el desembolso pendiente, por importe de 392.204,95 euros, mediante dos transferencias, de fechas 5 de febrero (por importe de 55.000,00 euros) y 8 de febrero (por importe de 337.204,95 euros), habiendo completado, por tanto, el importe que le correspondía y al que se había comprometido en la ampliación de capital aprobada dentro del Plan de Viabilidad de la sociedad en que participa, Parque Científico-Tecnológico de Córdoba, S. L.

Por otra parte, en enero de 2018, concretamente el 12 de enero, la Junta General de la Sociedad acordó la prórroga del préstamo participativo que por importe de 900.000,00 euros tiene con Parque Científico-Tecnológico de Córdoba, S. L., considerando esta medida también necesaria para permitir la viabilidad futura de esta sociedad en la que participa.

En relación a la sociedad Parque Agroalimentario del Sur de Córdoba, S. A. (PASUR), el 28 de diciembre de 2017 la Junta General Extraordinaria y Universal de la Sociedad aprobó por unanimidad y a efectos del cumplimiento de lo dispuesto en el art. 327 de la LSC, una reducción de capital para el saneamiento de pérdidas por importe de un millón cuatrocientos ochenta y dos mil euros (1.482.000,00 euros) mediante la amortización de 1.482 acciones de 1.000,00 euros de valor nominal cada una de ellas, quedando, por tanto, su capital social en trescientos cincuenta y cuatro mil euros (354.000,00 euros) y las acciones nominativas en un total de 354 de 1.000,00 euros de valor nominal cada una de ellas, numeradas del 1 al 354. Con fecha 16 de febrero de 2018 quedó formalizada en Escritura Pública esta reducción de capital.

Tras dicha reducción el capital social de la Sociedad presentaba la siguiente estructura:

Accionistas	Nº partic.	Valor nominal	Total	% s/total
Ayuntamiento de Aguilar de la Frontera	175	1.000,00	175.000,00	49,44
Agencia de Gestión Agraria y Pesquera	172	1.000,00	172.000,00	48,59
Diputación de Córdoba	6	1.000,00	6.000,00	1,69
Corporación Empresarial de la UCO	1	1.000,00	1.000,00	0,28
Total	354	1.000,00	354.000,00	100,00

Asimismo, el 28 de diciembre de 2017 la Junta General Extraordinaria y Universal de la Sociedad también aprobó por unanimidad una ampliación de capital por un importe de 275.000,00 euros, mediante la emisión de 275 acciones nominativas de 1.000,00 euros de valor nominal cada una de ellas, numeradas del 355 al 629, íntegramente suscritas y desembolsadas y de las mismas características que las hasta ahora existentes, lo que dejaría el capital social en 629.000,00 euros. El plazo para el ejercicio del derecho de adquisición preferente se fijó hasta el 15 de febrero de 2018, pero posteriormente quedó ampliado hasta el 15 de junio de 2018. En dicha ampliación Corporación Empresarial de la Universidad de Córdoba suscribió y desembolsó (el 13 de junio de 2018) lo que le correspondía, es decir, 1.000,00 euros, equivalente a 1 acción.

Sin embargo, no se completó la ampliación prevista en su totalidad y en Escritura Pública de fecha 28 de diciembre de 2018 se determina que la ampliación se realizó por 157.000,00 euros para alcanzar el capital social de esta sociedad a esa fecha los 511.000,00 euros. El detalle de las aportaciones de los socios a esta ampliación es el siguiente:

Accionistas	Nº partic.	Valor nominal	Total	% s/total
Ayuntamiento de Aguilar de la Frontera	75	1.000,00	75.000,00	47,77
Agencia de Gestión Agraria y Pesquera	76	1.000,00	76.000,00	48,41
Diputación de Córdoba	5	1.000,00	5.000,00	3,18
Corporación Empresarial de la UCO	1	1.000,00	1.000,00	0,64
<b>Total</b>	<b>157</b>	<b>1.000,00</b>	<b>157.000,00</b>	<b>100,00</b>

Tras dicha ampliación el capital social de la Sociedad presenta la siguiente estructura:

Accionistas	Nº partic.	Valor nominal	Total	% s/total
Ayuntamiento de Aguilar de la Frontera	250	1.000,00	250.000,00	48,93
Agencia de Gestión Agraria y Pesquera	248	1.000,00	248.000,00	48,53
Diputación de Córdoba	11	1.000,00	11.000,00	2,15
Corporación Empresarial de la UCO	2	1.000,00	2.000,00	0,39
<b>Total</b>	<b>511</b>	<b>1.000,00</b>	<b>511.000,00</b>	<b>100,00</b>

Adicionalmente a los deterioros de valor de la inversión en instrumentos de patrimonio en otras sociedades, la Sociedad registró en el ejercicio 2014 en el epígrafe “Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros” una provisión por riesgo y gastos por importe de 123.041,34 euros, correspondiente a las obligaciones que debería hacer frente por los pasivos de la sociedad del grupo Ucodeporte, S. L. U.

En el ejercicio 2015 se procedió a anular esta provisión al recuperarse el equilibrio patrimonial en Ucodeporte, S. L. U., gracias a la aportación recibida de la Universidad de Córdoba el 23/12/2015 por importe de 183.242,00 euros.

## 7. PASIVOS FINANCIEROS

### a) Pasivos financieros a largo plazo.

En el ejercicio 2018, no hay saldos a 31/12/18 en estas partidas, al igual que tampoco los había en el ejercicio 2017.

### b) Pasivos financieros a corto plazo.

La información de los instrumentos financieros del pasivo del balance de la Sociedad a corto plazo, clasificados por categorías es la siguiente:

		CLASES							
		Deudas con entidades de crédito		Obligaciones y otros valores negociables		Derivados y otros		TOTAL	
		Ej. 2018	Ej. 2017	Ej. 2018	Ej. 2017	Ej. 2018	Ej. 2017	Ej. 2018	Ej. 2017
<b>CATEGORÍAS</b>	Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar	0,00	0,00	0,00	0,00	36.747,18	34.108,65	36.747,18	34.108,65
	Débitos y partidas a pagar	0,00	0,00	0,00	0,00	21.923,60	44.273,66	21.923,60	44.273,66
	Pasivos a valor razonable con cambios en p. y g., del cual:								
	— Mantenedos para negociar								
	— Otros								
	Derivados de cobertura								
	<b>TOTAL</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	58.670,78	78.382,31	58.670,78	78.382,31

En el ejercicio 2018, al igual que ocurría en el ejercicio 2017, no hay saldos de débitos y partidas a pagar con entidades de crédito a 31/12/18 en estas partidas.

El saldo de débitos y partidas a pagar por derivados y otros se compone en el ejercicio 2018 de:

DEUDA UCODEPORTE, S. L. U.	20.273,60
FIANZAS RECIBIDAS	1.650,00
<b>TOTAL</b>	<b>21.923,60</b>

El saldo de débitos y partidas a pagar por derivados y otros se componía en el ejercicio 2017 de:

DEUDA UCODIOMAS, S. L. U.	1,33
DEUDA HOSPITAL CLÍNICO VETERINARIO UCO, S. L. U.	0,33
DEUDA UCODEPORTE, S. L. U.	42.622,00
DEUDA PARQUE C.T. DE CORDOBA, S. L.	00,00
FIANZAS RECIBIDAS	1.650,00
<b>TOTAL</b>	<b>44.273,66</b>

### c) Clasificación por vencimientos

Las clasificaciones por vencimiento de los pasivos financieros de la Sociedad, de los importes que venzan en cada uno de los siguientes años al cierre del ejercicio y hasta su último vencimiento, se detallan en el siguiente cuadro:

#### Ejercicio 2018:

	Vencimiento en años						TOTAL
	1	2	3	4	5	Más de 5	
<b>Deudas</b>	1.650,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.650,00
Obligaciones y otros valores negociables							0,00
Deudas con entidades de crédito	0,00						0,00
Acreedores por arrendamiento financiero							0,00
Derivados							0,00
Otros pasivos financieros	1.650,00						1.650,00
<b>Deudas con emp.grupo y asociadas</b>	20.273,60						20.273,60
<b>Acreedores comerciales no corrientes</b>							0,00
<b>Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar</b>	36.747,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36.747,18
Proveedores	333,99						333,99
Proveedores, empresas del grupo y asociadas	7.309,90						7.309,90
Acreedores varios	29.103,29						29.103,29
Personal							0,00
Anticipos de clientes							0,00
<b>Deuda con características especiales</b>							0,00
<b>TOTAL</b>	58.670,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	58.670,78

#### Ejercicio 2017:

	Vencimiento en años						TOTAL
	1	2	3	4	5	Más de 5	
<b>Deudas</b>	1.650,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.650,00
Obligaciones y otros valores negociables							0,00
Deudas con entidades de crédito	0,00						0,00
Acreedores por arrendamiento financiero							0,00
Derivados							0,00
Otros pasivos financieros	1.650,00						1.650,00
<b>Deudas con emp.grupo y asociadas</b>	42.623,66						42.623,66
<b>Acreedores comerciales no corrientes</b>							0,00
<b>Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar</b>	34.108,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	34.108,65
Proveedores	104,61						104,61
Proveedores, empresas del grupo y asociadas	1.068,57						1.068,57
Acreedores varios	32.935,47						32.935,47
Personal							0,00
Anticipos de clientes							0,00
<b>Deuda con características especiales</b>							0,00
<b>TOTAL</b>	78.382,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	78.382,31

## 8. FONDOS PROPIOS

El capital social asciende a 3.906.565,00 euros nominales y está constituido por 6.500 acciones de 601,01 euros de valor nominal cada una de ellas. La Sociedad es una Sociedad unipersonal cuyo único accionista es la Universidad de Córdoba, que posee, por tanto, el 100% de las acciones.

De acuerdo con la Ley de Sociedades de Capital, la sociedad anónima debe destinar una cifra igual al 10% del beneficio del ejercicio a la reserva legal hasta que ésta alcance, al menos, el 20% del capital social. La reserva legal podrá utilizarse para aumentar el capital en la parte de su saldo que exceda del 10% del capital ya aumentado. Salvo para la finalidad mencionada anteriormente, y mientras no supere el 20% del capital social, esta reserva sólo podrá destinarse a la compensación de pérdidas y siempre que no existan otras reservas disponibles suficientes para este fin. Al cierre del ejercicio 2017 (inicio del ejercicio 2018) la reserva legal de Corporación Empresarial de la Universidad de Córdoba, S. A. U., mostraba un saldo de 203.715,44 euros (5,21% del capital social).

Bajo el epígrafe “Otras aportaciones de socios”, de los Fondos Propios de cada ejercicio, se muestran las aportaciones realizadas por la Universidad de Córdoba a la empresa, para cubrir los déficits de ejercicios anteriores en las empresas del grupo. Los saldos a 31 de diciembre de 2018 y 2017 son:

Conceptos	Importe 2018	Importe 2017
Otras aportaciones de socios	1.928.546,26	1.928.546,26

## 9. SITUACIÓN FISCAL

### a) Saldos con Administraciones Públicas

La composición de los saldos con Administraciones Públicas es:

	Ejercicio 2018	Ejercicio 2017
<u>Deudor</u>		
Hacienda Pública, deudor por IS	0,00	0,00
Hacienda Pública, deudora por IVA	0,00	0,00
Hacienda Pública, deudor por retenciones	7.126,88	9.309,28
<b>Total</b>	<b>7.126,88</b>	<b>9.309,28</b>
<u>Acreedor</u>		
Hacienda Pública, acreedora por IVA	7.033,98	8.546,15
Hacienda Pública, acreedora por IRPF	9.050,84	7.656,74
Organismos de la Seguridad Social	7.958,15	7.236,42
<b>Total</b>	<b>24.042,97</b>	<b>23.439,31</b>

Según establece la legislación vigente, los impuestos no pueden considerarse definitivamente liquidados hasta que las declaraciones presentadas hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años. Al cierre del ejercicio 2018 la Sociedad tiene abiertos a inspección todos los impuestos que le son de aplicación.



El Consejo de Administración de la Sociedad considera que se han practicado adecuadamente las liquidaciones de los mencionados impuestos, por lo que, aún en caso de que surgieran discrepancias en la interpretación normativa vigente por el tratamiento fiscal otorgado a las operaciones, los eventuales pasivos resultantes, en caso de materializarse, no afectarían de manera significativa a las cuentas anuales adjuntas.

### b) Detalle del Gasto por Impuesto sobre Sociedades

	2018	2017
	Cuenta de Pérdidas y Ganancias	Cuenta de Pérdidas y Ganancias
<b>Resultado del ejercicio (después de impuestos)</b>	37.433,53	-17.554,57
<b>(-) Gasto por Impuesto sobre sociedades</b>	0,00	0,00
<b>Compensación de bases imposables de ejercicios anteriores</b>	-37.433,53	0,00
<b>Base imponible (resultado fiscal)</b>	0,00	-17.554,57

### c) Información sobre el Grupo fiscal

El grupo fiscal está compuesto por las siguientes sociedades:

Sociedad Dominante:

Corporación Empresarial de la Universidad de Córdoba, S. A. U.

Sociedades Dependientes:

Ucoidiomas, S. L. U.

Ucodeporte, S. L. U.

Hospital Clínico Veterinario de la Universidad de Córdoba, S. L. U.

Las bases imposables de cada una de las sociedades son el punto de partida para la determinación de la base imponible del grupo fiscal en los ejercicios 2018 y 2017:

	2018	2017
RESULTADO CONTABLE DE CORPORACIÓN EMPRESARIAL UCO, S. A. U.	37.433,53	-17.554,57
RESULTADO CONTABLE UCODIOMAS, S. L. U.	-64.173,06	43,67
RESULTADO CONTABLE UCODEPORTE, S. L. U.	22.766,57	-3.852,95
RESULTADO CONTABLE HOSPITAL CLÍNICO VETERINARIO UCO, S. L. U.	0,00	57.495,12
<b>RESULTADO DE EMPRESAS CONSOLIDADO (Base imponible consolidada)</b>	<b>-3.972,96</b>	<b>36.131,27</b>



Las retenciones e ingresos a cuenta por el Impuesto sobre Sociedades de cada una de las sociedades que forma el Grupo de Consolidación Fiscal en los ejercicios 2018 y 2017 son:

	2018	2017
RETENCIONES CORPORACIÓN EMPRESARIAL UCO, S. A. U.	6.853,28	6.685,62
RETENCIONES UCODIOMAS, S. L. U.	0,00	1,33
RETENCIONES UCODEPORTE, S. L. U.	273,60	2.622,00
RETENCIONES HOSPITAL CLÍNICO VETERINARIO UCO, S. L. U.	0,00	0,33

Como la Sociedad Dominante, Corporación Empresarial de la Universidad de Córdoba, S. A. U., es la que debe realizar la declaración ante Hacienda del Grupo de Consolidación Fiscal, deberá reconocer la deuda con las empresas del grupo por las retenciones, por lo que se presenta una deuda con las sociedades del Grupo por devolución de impuestos, correspondiente a los ejercicios 2018 y 2017, con el siguiente detalle:

	2018	2017
RETENCIONES UCODIOMAS, S. L. U.	0,00	1,33
RETENCIONES UCODEPORTE, S. L. U.	273,60	2.622,00
RETENCIONES HOSPITAL CLÍNICO VETERINARIO UCO, S. L. U.	0,00	0,33
<b>TOTAL RETENCIONES SOCIEDADES DEPENDIENTES (Grupo Consolidado)</b>	<b>273,60</b>	<b>2.623,66</b>

Las bases imponibles negativas del grupo fiscal (como consecuencia de las pérdidas antes de impuestos de las empresas que lo componen) pendientes de compensación son las siguientes:

Descripción	Año	31/12/2018	31/12/2017
Base imponible	2004	0,00	0,00
Base imponible	2005	0,00	0,00
Base imponible	2006	815.545,37	958.773,77
Base imponible	2007	530.804,75	530.804,75
Base imponible	2008	358.159,85	358.159,85
Base imponible	2009	447.663,26	447.663,26
Base imponible	2010	499.112,70	499.112,70
Base imponible	2011	532.231,62	532.231,62
Base imponible	2012	561.351,53	561.351,53
Base imponible	2013	265.287,42	265.287,42
Base imponible	2014	898.687,50	898.687,50
Base imponible	2015	0,00	0,00
Base imponible	2016	0,00	0,00
Base imponible	2017	0,00	0,00
Base imponible	2018	3.972,96	0,00
<b>SALDO TOTAL</b>		<b>4.912.816,96</b>	<b>5.052.072,40</b>

El Balance de Situación consolidado del grupo fiscal es el siguiente:

ACTIVO	EJERCICIO 2018	EJERCICIO 2017
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>4.278.746,53</b>	<b>3.820.161,35</b>
I. Inmovilizado intangible	580.862,62	594.708,78
II. Inmovilizado material	463.277,30	438.396,71
III. Inversiones inmobiliarias	763.589,64	763.589,64
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a L/P	2.465.912,96	2.019.686,22
V. Inversiones financieras a L/P	5.104,01	3.780,00
VI. Activos por impuesto diferido	0,00	0,00
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>931.134,91</b>	<b>952.098,43</b>
I. Existencias	105.918,79	105.843,16
II. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	402.854,45	373.662,32
1. <i>Clientes por ventas y Prestaciones de servicios</i>	379.674,21	338.730,70
2. <i>Accionistas (socios) por desembolsos exigidos</i>	0,00	0,00
3. <i>Otros Deudores</i>	23.180,24	34.931,62
III. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a C/P	6.878,93	23.577,59
IV. Inversiones Financieras a C/P	2.810,15	3.110,15
V. Periodificaciones a C/P	200,18	1.285,00
VI. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	412.472,41	444.620,21
<b>TOTAL ACTIVO (A+B)</b>	<b>5.209.881,44</b>	<b>4.772.259,78</b>

<b>PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>	<b>EJERCICIO 2018</b>	<b>EJERCICIO 2017</b>
<b>A) PATRIMONIO NETO</b>	<b>4.125.230,52</b>	<b>3.796.128,30</b>
A-1) Fondos propios	1.940.973,90	1.986.568,67
I. Capital	3.906.565,00	3.906.565,00
1. <i>Capital escriturado</i>	3.906.565,00	3.906.565,00
2. <i>(Capital no exigido)</i>	0,00	0,00
II. Prima de Emisión	0,00	0,00
III. Reservas	2.054.805,81	2.080.338,99
IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias)	0,00	0,00
V. Resultados de Ejercicios Anteriores	-4.980.584,77	-5.000.627,41
VI. Otras aportaciones de socios	964.160,82	964.160,82
VII. Resultado del ejercicio	-3.972,96	36.131,27
VIII. (Dividendo a cuenta)	0,00	0,00
A-2) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	2.184.256,62	1.809.559,63
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>148.610,72</b>	<b>151.867,14</b>
I. Provisiones a L/P	3.700,26	3.700,26
II. Deudas a L/P	0,00	0,00
1. <i>Deudas con entidades de crédito</i>	0,00	0,00
2. <i>Acreeedores por arrendamiento financiero</i>	0,00	0,00
3. <i>Otras deudas a L/P</i>	0,00	0,00
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a L/P	0,00	0,00
IV. Pasivos por impuesto diferido	144.910,46	148.166,88
V. Periodificaciones a L/P	0,00	0,00
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>936.040,20</b>	<b>824.264,34</b>
I. Provisiones a C/P	0,00	0,00
II. Deudas a C/P	750,00	750,00
1. <i>Deudas con entidades de crédito</i>	0,00	0,00
2. <i>Acreeedores por arrendamiento financiero</i>	0,00	0,00
3. <i>Otras deudas a C/P</i>	750,00	750,00
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a C/P	154.460,69	33.000,00
IV. Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar	713.716,53	732.328,92
1. <i>Proveedores</i>	243.366,12	201.964,59
2. <i>Otros acreeedores</i>	470.350,41	530.364,33
V. Periodificaciones a C/P	67.112,98	58.185,42
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)</b>	<b>5.209.881,44</b>	<b>4.772.259,78</b>

La Cuenta de Pérdidas y Ganancias consolidada del grupo fiscal es la siguiente:

<b>CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS</b>	<b>EJERCICIO 2018</b>	<b>EJERCICIO 2017</b>
1. Importe neto de la cifra de negocios	1.666.236,78	1.726.255,31
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabric.	0,00	0,00
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo	0,00	0,00
4. Aprovisionamientos	-617.264,79	-536.348,53
5. Otros ingresos de explotación	1.331.762,91	1.295.877,17
6. Gastos de personal	-1.906.148,77	-1.766.125,66
7. Otros gastos de explotación	-455.658,00	-565.557,20
8. Amortización del inmovilizado	-65.845,55	-65.596,69
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	20.759,43	20.759,57
10. Exceso de provisiones	0,00	0,00
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	0,00	0,00
12. Otros resultados	-877,67	-268,06
<b>A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>-27.035,66</b>	<b>108.995,91</b>
13. Ingresos financieros	11.720,48	24.123,59
14. Gastos financieros	-273,08	-470,43
15. Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0,00	0,00
16. Diferencias de cambio	0,00	0,00
17. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	11.615,30	-96.517,80
<b>B) RESULTADO FINANCIERO</b>	<b>23.062,70</b>	<b>-72.864,64</b>
<b>C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>-3.972,96</b>	<b>36.131,27</b>
18. Impuesto sobre beneficios	0,00	0,00
<b>D) RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	<b>-3.972,96</b>	<b>36.131,27</b>

## 10. SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS

El importe y características de las subvenciones, donaciones y legados recibidos que aparecen en el balance, así como los imputados en la cuenta de pérdidas y ganancias se desglosan en el siguiente cuadro:

Subvenciones, donaciones y legados recibidos	Ejercicio 2018	Ejercicio 2017
_ Que aparecen en el patrimonio neto del balance	1.642.227,55	1.250.027,55
_ Imputados en la cuenta de pérdidas y ganancias (1)	0,00	0,00

(1) Incluidas las subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio

El análisis del movimiento del contenido de la subagrupación correspondiente del balance, indicando el saldo inicial y final así como los aumentos y disminuciones se desglosa en el siguiente cuadro:

Subvenciones, donaciones y legados recogidos en el balance y en la cuenta de pérdidas y ganancias	Ejercicio 2018	Ejercicio 2017
SALDO AL INICIO DEL EJERCICIO	1.250.027,55	900.027,55
(+) Recibidas en el ejercicio	486.400,00	448.430,00
(+) Conversión de deudas a largo plazo en subvenciones	0,00	0,00
(-) Subvenciones traspasadas a resultados del ejercicio	-94.200,00	-98.430,00
(-) Importes devueltos	0,00	0,00
(+/-) Otros movimientos	0,00	0,00
SALDO AL FINAL DEL EJERCICIO	1.642.227,55	1.250.027,55
DEUDAS A LARGO PLAZO TRANSFORMABLES EN SUBVENCIONES		

El detalle de las subvenciones recibidas que aparecen en el balance es el siguiente:

DESCRIPCIÓN	IMPORTE INICIAL	APORTACIÓN AÑO 2018	SALDO A 31/12/18
Subvención extraordinaria UCO	900.027,55	392.200,00	1.642.227,55
TOTALES	900.027,55	392.200,00	1.642.227,55

Las subvenciones extraordinarias recibidas de la UCO financian, por un lado el préstamo participativo por importe de 900.000,00 euros a Parque Científico Tecnológico de Córdoba, S.L. por otro lado, las aportaciones al capital de esta entidad por importes de 350.000,00 euros (año 2017) y 392.200,00 euros (año 2018) indicadas en la nota 6 b).

Estas subvenciones se llevarán al resultado del ejercicio cuando se produzca su baja en balance.

La Sociedad viene cumpliendo los requisitos legales exigidos para la obtención y mantenimiento de tales subvenciones, donaciones y legados.

## 11. INGRESOS Y GASTOS

El desglose de la partida 4 “Aprovisionamientos” del modelo de la cuenta de pérdidas y ganancias es el siguiente:

Conceptos	Importe 2018	Importe 2017
Compras de otros aprovisionamientos	3.677,20	2.469,48
Trabajos realizados por otras empresas	0,00	0,00
<b>Total aprovisionamientos</b>	<b>3.677,20</b>	<b>2.469,48</b>

El desglose de la partida 7 “Otros gastos de explotación” del modelo de la cuenta de pérdidas y ganancias es el siguiente:

Conceptos	Importe 2018	Importe 2017
Arrendamientos y cánones	5.878,20	5.852,70
Reparación y conservación	1.374,45	1.864,73
Servicios de profesionales independientes	32.217,11	22.401,86
Primas de seguro	1.727,49	1.655,00
Servicios bancarios y similares	131,63	133,98
Publicidad, propaganda y relaciones públicas	1.200,00	1.401,86
Suministros	1.511,34	1.009,77
Otros servicios	4.822,22	3.399,76
Otros tributos	4.494,72	4.662,74
Pérdidas por deterioro créditos Operac. Com.	-4.000,00	0,00
Ajustes negativos en la imposición indirecta	4.259,79	2.699,96
<b>Total otros gastos de explotación</b>	<b>53.616,95</b>	<b>45.082,36</b>

El desglose de la partida 12 “Otros resultados” del modelo de la cuenta de pérdidas y ganancias, es el siguiente:

Conceptos	Importe 2018	Importe 2017
Ingresos excepcionales	907,50	58,04
Gastos excepcionales	0,00	0,00
<b>Total otros resultados</b>	<b>907,50</b>	<b>58,04</b>

## 12. OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS

La información detallada de las operaciones con partes vinculadas debido al tráfico ordinario de la empresa, se efectúan en condiciones normales de mercado. La información detallada de las mismas es la siguiente:

Para el ejercicio 2018:

	<b>Empresa</b>	<b>Saldo 2017</b>	<b>Compras</b>	<b>Ventas</b>	<b>Pagos</b>	<b>Cobros</b>	<b>Saldo 2018</b>
Proveedores	UNIVERSIDAD DE CÓRDOBA (proveedor de Corporación)	-84,94	0,00	0,00	0,00	0,00	-84,94
	UNIVERSIDAD DE CÓRDOBA-OTRI (proveedor de Corporación)	0,00	-17.152,96	0,00	10.911,63	0,00	-6.241,33
	UNIVERSIDAD DE CÓRDOBA (proveedor de Ucotienda)	-983,63	0,00	0,00	0,00	0,00	-983,63
	UNIVERSIDAD DE CÓRDOBA (proveedor de Finucosa)	-584,28	0,00	0,00	0,00	0,00	-584,28
	UCOIDIOMAS, S. L. U.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Clientes	UNIVERSIDAD DE CÓRDOBA	8.295,00	0,00	14.890,00	0,00	-21.500,00	1.685,00
	UCOIDIOMAS, S. L. U.	3.913,68	0,00	61.673,12	0,00	-58.305,29	7.281,51
	UCODEPORTE, S. L. U.	1.406,26	0,00	35.185,91	0,00	-36.388,89	203,28
	HOSPITAL CLÍNICO VET. UCO, S. L. U.	14.126,23	0,00	46.017,83	0,00	-53.018,62	7.125,44
	PARQUE C.T. CÓRDOBA, S. L.	89.714,74	0,00	23.408,30	0,00	0,00	113.123,04
	POMOLOGÍA, S. L.	0,00	0,00	2.904,00	0,00	-2.904,00	0,00

Para el ejercicio 2017:

	<b>Empresa</b>	<b>Saldo 2016</b>	<b>Compras</b>	<b>Ventas</b>	<b>Pagos</b>	<b>Cobros</b>	<b>Saldo 2017</b>
Proveedores	UNIVERSIDAD DE CÓRDOBA (proveedor de Corporación)	-84,94	0,00	0,00	0,00	0,00	-84,94
	UNIVERSIDAD DE CÓRDOBA-OTRI (proveedor de Corporación)	0,00	-12.735,33	0,00	12.735,33	0,00	0,00
	UNIVERSIDAD DE CÓRDOBA (proveedor de Ucotienda)	-983,63	0,00	0,00	0,00	0,00	-983,63
	UNIVERSIDAD DE CÓRDOBA (proveedor de Finucosa)	-584,28	0,00	0,00	0,00	0,00	-584,28
	UCOIDIOMAS, S. L. U.	-31,46	0,00	0,00	31,46	0,00	0,00
Clientes	UNIVERSIDAD DE CÓRDOBA	15.050,68	0,00	16.470,00	0,00	-23.225,68	8.295,00
	UCOIDIOMAS, S. L. U.	0,00	0,00	55.852,83	0,00	-51.939,15	3.913,68
	UCODEPORTE, S. L. U.	0,00	0,00	35.072,64	0,00	-33.666,38	1.406,26
	HOSPITAL CLÍNICO VET. UCO, S. L. U.	2.954,31	0,00	41.587,28	0,00	-30.415,36	14.126,23
	PARQUE C.T. CÓRDOBA, S. L.	68.734,44	0,00	20.980,30	0,00	0,00	89.714,74

### 13. OTRA INFORMACIÓN

#### Personal

El detalle de la plantilla de la empresa al cierre del ejercicio 2018, por categoría y sexo es el siguiente:

CATEGORÍA	HOMBRES	MUJERES	TOTAL
Licenciados	2	3	5
Licenciados CAIT	2	2	4
Auxiliar administrativo CAIT	0	1	1
<b>TOTAL</b>	<b>4 (40,0%)</b>	<b>6 (60,0%)</b>	<b>10 (100,0%)</b>

El detalle de la plantilla de la empresa al cierre del ejercicio 2017, por categoría y sexo es el siguiente:

CATEGORÍA	HOMBRES	MUJERES	TOTAL
Licenciados	2	3	5
Licenciados CAIT	2	5	7
Auxiliar administrativo CAIT	0	1	1
<b>TOTAL</b>	<b>4 (30,8%)</b>	<b>9 (69,2%)</b>	<b>13 (100,0%)</b>

#### Información sobre Medio Ambiente

Dada la actividad que ha desarrollado la Sociedad, la misma no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones y contingencias de naturaleza medioambiental que pudieran ser significativos en relación con el patrimonio, la situación financiera y los resultados de la misma. Por este motivo no se incluyen desgloses específicos en la presente memoria respecto a información de cuestiones medioambientales.

#### Honorarios de auditoría

Tal y como se establece en la Carta de encargo de la Auditoría de cuentas de 2017 y 2018 de fecha 5 de febrero de 2018, los honorarios por los servicios de auditoría de cuentas anuales correspondientes a los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2017 y 2018, ascienden a 826,45 euros (1.000,00 euros IVA incluido) por cada año.

Dichos honorarios, de acuerdo con lo establecido en el "contrato administrativo de servicios" formalizado el 26 de mayo de 2017 entre la Universidad de Córdoba y BDO Auditores, S. L. P., para la ejecución de la prestación del servicio de auditoría financiera de las cuentas anuales de la Universidad de Córdoba, empresas participadas y subvenciones correspondientes a los ejercicios 2016, 2017 y 2018, son asumidos por la Universidad de Córdoba y facturados a esta.



## **Información sobre Consejeros y Administradores**

Durante el presente ejercicio, al igual que en los ejercicios anteriores, los Consejeros de la Sociedad no han percibido ningún tipo de retribución (salvo en cuanto a lo indicado en el apartado siguiente dedicado expresamente a las retribuciones al Consejo de Administración), ni ningún tipo de préstamo, crédito o anticipo; ni la Compañía tiene obligaciones contraídas en materia de pensiones y seguros de vida respecto a los miembros antiguos y actuales del órgano de administración.

En cumplimiento con los artículos 229 y 230 de la Ley de Sociedades de Capital los administradores deberán comunicar la participación que tuvieran en el capital de una Sociedad con el mismo, análogo o complementario género de actividad al que constituya el objeto social, así como los cargos o las funciones que en ella ejerzan y la realización, por cuenta propia o ajena, del mismo, análogo o complementario género de actividad del que constituya el objeto social.

En el año 2014 se procedió a una modificación de los Estatutos de la sociedad (artículos 6º y 13º de dichos Estatutos) y al nombramiento de nuevos consejeros tras los cambios producidos en el Gobierno de la Universidad de Córdoba, incorporando la figura de un Consejero Delegado, a quien se han delegado y otorgado facultades ejecutivas.

Igualmente, en el año 2015 se modificó el artículo 10 de los estatutos de Corporación (aprobada su nueva redacción en Junta General de 27 de febrero de 2015), por la cual los miembros del Consejo de Administración no estarán retribuidos, a excepción del cargo de Consejero Delegado, cuya retribución anual consistirá en una cantidad fija.

## **Retribuciones al Consejo de Administración y a la alta dirección**

En base a lo indicado anteriormente, se estableció que sólo el cargo de Consejero Delegado estará retribuido, mediante una retribución anual que consistirá en una cantidad fija equivalente al complemento de Decano de la Universidad de Córdoba (que en 2017 ascendía a 7.101,16 euros anuales y en 2018 a 7.279,76 euros al año). Esta retribución se abona a la Universidad de Córdoba, a través de un contrato formalizado entre la misma y Corporación, al ser la vía administrativa por la que se establece la vinculación entre el Consejero Delegado de la sociedad y esta.

En el año 2017 se abonó la totalidad de este importe facturado en ese mismo año (7.101,16 euros más su IVA correspondiente al 21%) y en este último año se ha abonado la mitad, es decir, la factura correspondiente al primer semestre del año, por importe de 3.639,88 euros (más su IVA correspondiente), quedando pendiente de pago la otra factura de 4.404,25 euros (3.639,88 euros más IVA).

## **14. INFORMACIÓN SOBRE LOS APLAZAMIENTOS DE PAGO EFECTUADOS A PROVEEDORES. DISPOSICIÓN ADICIONAL TERCERA. “DEBER DE INFORMACIÓN” DE LA LEY 15/2010, DE 5 DE JULIO.**

La Ley 15/2010, de 5 de julio, de modificación de la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales, señala: “Las sociedades deberán publicar de forma expresa las informaciones sobre plazos de pago a sus proveedores en la Memoria de sus cuentas anuales”.

En este sentido, la Resolución de 29 de enero de 2016, del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas, sobre la información a incorporar en la memoria de las cuentas anuales en relación con el periodo medio de pago a proveedores en operaciones comerciales, dicta la información a incluir en la memoria en aras a cumplir con la citada Ley.

La información en relación con el periodo medio de pago a proveedores en operaciones comerciales, es la siguiente:

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>Días</b>	<b>Días</b>
Periodo medio de pago a proveedores	445	346
Ratio de operaciones pagadas	71	172
Ratio de operaciones pendientes de pago	961	591
	<b>Importe (euros)</b>	<b>Importe (euros)</b>
Total pagos realizados	50.759,77	48.017,08
Total pagos pendientes	36.747,18	34.108,65

La información indicada en el cuadro anterior responde a lo establecido en la Resolución de 29 de enero de 2016, del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas, sobre la información a incorporar en la memoria de las cuentas anuales en relación con el periodo medio de pago a proveedores en operaciones comerciales, los ratios de operaciones pagadas y de operaciones pendientes de pago, el total de pagos realizados en el ejercicio, así como el total de pagos pendientes a fecha de fin del mismo.

Para el cálculo (en días) del periodo medio de pago a proveedores se ha considerado la siguiente fórmula:

$$\text{Periodo medio de pago} = \frac{\text{Saldo medio de acreedores comerciales}}{\text{Compras netas y gastos por servicios exteriores}} \times 365$$

A estos exclusivos efectos, el concepto de acreedores comerciales engloba las partidas de proveedores y acreedores varios por deudas con suministradores de bienes o servicios incluidos en el alcance de la regulación en materia de plazos legales de pagos.

El concepto de compras netas y gastos por servicios exteriores engloba los importes contabilizados como tales en los subgrupos propuestos en la quinta parte del Plan General de Contabilidad y del Plan General de Contabilidad de Pequeñas y Medianas Empresas.

## 15. HECHOS POSTERIORES

No se han producido otros acontecimientos significativos desde el 31 de diciembre de 2018 hasta la fecha de formulación de estas cuentas anuales que, afectando a las mismas, no se hubiera incluido en ellas, o cuyo conocimiento pudiera resultar útil a un usuario de las mismas.

**CORPORACIÓN EMPRESARIAL DE LA UNIVERSIDAD DE CÓRDOBA, S. A. U.**

**FORMULACIÓN DE CUENTAS ANUALES**

En cumplimiento de la normativa mercantil vigente, el Consejo de Administración de **CORPORACIÓN EMPRESARIAL DE LA UNIVERSIDAD DE CÓRDOBA, S. A. U.**, formula las Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2018 que se componen de las adjuntas hojas número 1 a 44.

Córdoba, 28 de marzo de 2019

El Consejo de Administración

---

D. José Carlos Gómez Villamandos

Presidente

---

D. Antonio J. Cubero Atienza

Vicepresidente

---

D. Manuel Pineda Priego

Consejero Delegado

---

D.<sup>a</sup> M<sup>a</sup> del Carmen Balbuena Torezano

Secretaria

---

D. Francisco Ramón Lara Raya

Consejero

---

D.<sup>a</sup> Luisa Margarita Rancaño Martín

Consejera

---

D. Luis Miranda Serrano  
Consejero

---

D. Manuel Cañas Ramírez  
Consejero

---

D.<sup>a</sup> Julia Romero Blanco  
Consejera

---

D. Enrique R. Leganés González  
Consejero