

**CORPORACIÓN EMPRESARIAL DE LA UNIVERSIDAD DE CÓRDOBA, S. A. U.**  
**BALANCE DE SITUACIÓN ABREVIADO**  
**31 DE DICIEMBRE DE 2013**

| ACTIVO   | NOTAS de<br>la MEMORIA | EJERCICIO<br>2013   | EJERCICIO<br>2012   |
|--|------------------------|---------------------|---------------------|
| <b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>                            |                        | <b>7.339.084,60</b> | <b>6.599.435,23</b> |
| I. Inmovilizado intangible                               | Nota 5.b               | 78,15               | 135,87              |
| II. Inmovilizado material                                | Nota 5.a               | 5.758,22            | 8.313,61            |
| III. Inversiones inmobiliarias                           | Nota 5.c               | 781.558,52          | 781.558,52          |
| IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a L/P  | Nota 6.c               | 5.898.410,43        | 5.208.995,87        |
| V. Inversiones financieras a L/P                         | Nota 6.a               | 0,00                | 0,00                |
| VI. Activos por impuesto diferido                        |                        | 653.279,28          | 600.431,36          |
| <b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>                               |                        | <b>1.248.724,92</b> | <b>1.252.854,96</b> |
| I. Existencias   |                        | 0,00                | 0,00                |
| II. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar        |                        | 132.031,61          | 161.225,77          |
| 1. Clientes por ventas y Prestaciones de servicios       |                        | 42.336,31           | 134.130,41          |
| 2. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos         |                        | 0,00                | 0,00                |
| 3. Otros Deudores  |                        | 89.695,30           | 27.095,36           |
| III. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a C/P | Nota 6.b               | 1.097.324,28        | 1.075.832,58        |
| IV. Inversiones Financieras a C/P                        |                        | 0,00                | 0,00                |
| V. Periodificaciones a C/P                               |                        | 900,00              | 3.000,00            |
| VI. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes       |                        | 18.469,03           | 12.796,61           |
| <b>TOTAL ACTIVO (A+B)</b>                                |                        | <b>8.587.809,52</b> | <b>7.852.290,19</b> |

**CORPORACIÓN EMPRESARIAL DE LA UNIVERSIDAD DE CÓRDOBA, S. A. U.**  
**BALANCE DE SITUACIÓN ABREVIADO**  
**31 DE DICIEMBRE DE 2013**

| <b>PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>                        | <b>NOTAS de la MEMORIA</b> | <b>EJERCICIO 2013</b> | <b>EJERCICIO 2012</b> |
|--|----------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>A) PATRIMONIO NETO</b>                              |                            | <b>8.363.099,27</b>   | <b>7.589.923,93</b>   |
| A-1) Fondos propios                                    |                            | 7.461.971,72          | 7.588.273,93          |
| I. Capital   | Nota 8                     | 3.906.565,00          | 3.906.565,00          |
| 1. Capital escriturado                                 |                            | 3.906.565,00          | 3.906.565,00          |
| 2. (Capital no exigido)                                |                            | 0,00                  | 0,00                  |
| II. Prima de Emisión                                   |                            | 0,00                  | 0,00                  |
| III. Reservas  |                            | 1.824.622,06          | 1.824.622,06          |
| IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias) |                            | 0,00                  | 0,00                  |
| V. Resultados de Ejercicios Anteriores                 |                            | -50.906,53            | -132.580,07           |
| VI. Otras aportaciones de socios                       |                            | 1.940.234,95          | 1.999.008,18          |
| VII. Resultado del ejercicio                           |                            | -158.543,76           | -9.341,24             |
| VIII. (Dividendo a cuenta)                             |                            | 0,00                  | 0,00                  |
| A-2) Subvenciones, donaciones y legados recibidos      |                            | 901.127,55            | 1.650,00              |
| <b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>                          |                            | <b>3.700,26</b>       | <b>18.245,36</b>      |
| I. Provisiones a L/P                                   |                            | 3.700,26              | 3.700,26              |
| II. Deudas a L/P                                       | Nota 7.a                   | 0,00                  | 14.545,10             |
| 1. Deudas con entidades de crédito                     |                            | 0,00                  | 14.545,10             |
| 2. Acreedores por arrendamiento financiero             |                            | 0,00                  | 0,00                  |
| 3. Otras deudas a L/P                                  | Nota 7.a                   | 0,00                  | 0,00                  |
| III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a L/P   | Nota 7.a                   | 0,00                  | 0,00                  |
| IV. Pasivos por impuesto diferido                      |                            | 0,00                  | 0,00                  |
| V. Periodificaciones a L/P                             |                            | 0,00                  | 0,00                  |
| <b>C) PASIVO CORRIENTE</b>                             |                            | <b>221.009,99</b>     | <b>244.120,90</b>     |
| I. Provisiones a C/P                                   |                            | 0,00                  | 4.419,90              |
| II. Deudas a C/P                                       |                            | 41.291,94             | 37.363,05             |
| 1. Deudas con entidades de crédito                     | Nota 7.b                   | 14.608,44             | 13.018,92             |
| 2. Acreedores por arrendamiento financiero             |                            | 0,00                  | 0,00                  |
| 3. Otras deudas a C/P                                  | Nota 7.b                   | 26.683,50             | 24.344,13             |
| III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a C/P   | Nota 7.b                   | 90.082,91             | 88.096,27             |
| IV. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar     |                            | 89.635,14             | 114.241,68            |
| 1. Proveedores   |                            | 22.569,65             | 47.961,39             |
| 2. Otros acreedores                                    |                            | 67.065,49             | 66.280,29             |
| V. Periodificaciones a C/P                             |                            | 0,00                  | 0,00                  |
| <b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)</b>          |                            | <b>8.587.809,52</b>   | <b>7.852.290,19</b>   |

**CORPORACIÓN EMPRESARIAL DE LA UNIVERSIDAD DE CÓRDOBA, S. A. U.**  
**CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA**  
**31 DE DICIEMBRE DE 2013**

| <b>CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS</b>   | <b>NOTAS de la MEMORIA</b> | <b>EJERCICIO 2013</b> | <b>EJERCICIO 2012</b> |
|---|----------------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1. Importe neto de la cifra de negocios                                       |                            | 157.862,20            | 218.663,55            |
| 2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación |                            | 0,00                  | 0,00                  |
| 3. Trabajos realizados por la empresa para su activo                          |                            | 0,00                  | 0,00                  |
| 4. Aprovisionamientos   | Nota 11                    | -3.014,34             | -2.857,53             |
| 5. Otros ingresos de explotación  |                            | 127.407,94            | 62.685,93             |
| 6. Gastos de personal   |                            | -254.541,66           | -257.177,68           |
| 7. Otros gastos de explotación  | Nota 11                    | -88.465,83            | -61.219,25            |
| 8. Amortización del inmovilizado  |                            | -2.613,11             | -3.835,93             |
| 9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras           |                            | 550,00                | 550,00                |
| 10. Exceso de provisiones   |                            | 0,00                  | 19.644,39             |
| 11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado                  |                            | 0,00                  | 0,00                  |
| 12. Otros resultados  | Nota 11                    | 16.678,16             | 15.373,81             |
| <b>A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>  |                            | <b>-46.136,64</b>     | <b>-8.172,71</b>      |
| 13. Ingresos financieros  |                            | 45.868,70             | 5.050,94              |
| 14. Gastos financieros  |                            | -5.538,30             | -5.095,41             |
| 15. Variación de valor razonable en instrumentos financieros                  |                            | 0,00                  | 0,00                  |
| 16. Diferencias de cambio   |                            | 0,00                  | 0,00                  |
| 17. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros       |                            | -205.585,44           | -4.237,81             |
| <b>B) RESULTADO FINANCIERO</b>  |                            | <b>-165.255,04</b>    | <b>-4.282,28</b>      |
| <b>C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>  |                            | <b>-211.391,68</b>    | <b>-12.454,99</b>     |
| 18. Impuesto sobre beneficios   |                            | 52.847,92             | 3.113,75              |
| <b>D) RESULTADO DEL EJERCICIO</b>   |                            | <b>-158.543,76</b>    | <b>-9.341,24</b>      |

## **CORPORACIÓN EMPRESARIAL DE LA UNIVERSIDAD DE CÓRDOBA, S. A. U. MEMORIA ABREVIADA EJERCICIO 2013**

### **1. ACTIVIDAD DE LA EMPRESA**

Corporación Empresarial de la Universidad de Córdoba, S. A. U., se constituyó como Sociedad por un tiempo indefinido, el día 7 de enero de 1998.

Su objeto social consiste en la promoción de compañías mercantiles para la realización de actividades y prestación de servicios que cumplan con los fines de la Universidad de Córdoba.

La actividad principal de la Compañía desde su constitución ha sido la desarrollada en su objeto social.

El domicilio social es calle Alfonso XIII, n.º 13 de Córdoba. La Sociedad opera en Córdoba y sus principales instalaciones están ubicadas en Córdoba.

### **2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES**

#### a) Imagen fiel:

Las Cuentas Anuales del ejercicio 2013 adjuntas han sido formuladas por el Consejo de Administración a partir de los registros contables de la Sociedad a 31 de diciembre de 2013 y en ellas se han aplicado los principios contables y criterios de valoración recogidos en el Real Decreto 1515/2007, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad de Pequeñas y Medianas Empresas y el resto de disposiciones legales vigentes en materia contable, y muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad.

No existen razones excepcionales por las que, para mostrar la imagen fiel, no se hayan aplicado disposiciones legales en materia contable.

Las Cuentas Anuales adjuntas se someterán a la aprobación por la Junta General Ordinaria de Accionistas, estimándose que serán aprobadas sin modificación alguna.

#### b) Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre:

La Sociedad ha elaborado sus estados financieros bajo el principio de empresa en funcionamiento, sin que exista ningún tipo de riesgo importante que pueda suponer cambios significativos en el valor de los activos o pasivos en el ejercicio siguiente.

c) Comparación de la información:

A los efectos de la obligación establecida en el artículo 35.6 del Código de Comercio, y a los efectos derivados de la aplicación del principio de uniformidad y del requisito de comparabilidad, se presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance de situación, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de cambios en el patrimonio neto y de la memoria de las cuentas anuales, además de las cifras del ejercicio 2013, las correspondientes al ejercicio anterior, que han sido obtenidas mediante la aplicación del Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1515/2007.

En el ejercicio 2012, con motivo de las pérdidas obtenidas por la Sociedad en dicho ejercicio, el crédito fiscal contabilizado fue de 3.113,75 euros.

La empresa, en el ejercicio 2012, reflejó el crédito fiscal por compensación de pérdidas utilizado de las sociedades que componen el grupo de consolidación fiscal por importe de 21.634,58 euros.

En el ejercicio 2013, con motivo de las pérdidas obtenidas por la Sociedad en dicho ejercicio, el crédito fiscal contabilizado ha sido de 52.847,92 euros.

d) Elementos recogidos en varias partidas:

No se presentan elementos patrimoniales registrados en dos o más partidas del balance.

e) Cambios de criterios contables:

No se han realizado en el ejercicio, ajustes a las cuentas anuales del ejercicio 2013 por cambios de criterios contables.

f) Corrección de errores:

Las cuentas anuales del ejercicio 2013 no incluyen ajustes realizados como consecuencia de errores detectados en el ejercicio.

### **3. DISTRIBUCIÓN DE RESULTADOS**

La propuesta de aplicación del resultado del ejercicio finalizado a 31 de diciembre de 2013 a presentar a la Junta General de Accionistas es traspasar la pérdida del ejercicio por un importe de 158.543,76 euros a "Resultados negativos de ejercicios anteriores".

Durante el ejercicio no se repartieron dividendos a cuenta.

No existen limitaciones para la distribución de dividendos.

La Sociedad está obligada a destinar el 10% de los beneficios del ejercicio a la constitución de la reserva legal, hasta que ésta alcance, al menos, el 20% del capital social. Esta reserva, mientras no supere el límite del 20% del capital social, no es distribuible a los accionistas.

#### **4. NORMAS DE VALORACIÓN**

##### **a) Inmovilizado intangible:**

El inmovilizado intangible se valora inicialmente por su coste, ya sea éste el precio de adquisición o el coste de producción. El coste del inmovilizado intangible adquirido mediante combinaciones de negocios es su valor razonable en la fecha de adquisición.

Después del reconocimiento inicial, el inmovilizado intangible se valora por su coste, menos la amortización acumulada y, en su caso, el importe acumulado de las correcciones por deterioro registradas.

Para cada inmovilizado intangible se analiza y determina si la vida útil es definida o indefinida.

Los activos intangibles que tienen vida útil definida se amortizan sistemáticamente en función de la vida útil estimada de los mismos y de su valor residual. Los métodos y periodos de amortización aplicados son revisados en cada cierre de ejercicio y, si procede, ajustados de forma prospectiva. Al menos al cierre del ejercicio, se evalúa la existencia de indicios de deterioro, en cuyo caso se estiman los importes recuperables, efectuándose las correcciones valorativas que procedan.

La Sociedad reconoce contablemente cualquier pérdida que haya podido producirse en el valor registrado de estos activos con origen en su deterioro, utilizándose como contrapartida el epígrafe "Pérdidas netas por deterioro" de la cuenta de pérdidas y ganancias. Los criterios para el reconocimiento de las pérdidas por deterioro de estos activos y, en su caso, de las repercusiones de las pérdidas por deterioro registradas en ejercicios anteriores son similares a los aplicados para los activos materiales y se explican posteriormente.

No existe ningún inmovilizado intangible con vida útil indefinida.

##### **b) Inmovilizaciones materiales:**

Se valora a su precio de adquisición o a su coste de producción, que incluye, además del importe facturado después de deducir cualquier descuento o rebaja en el precio, todos los gastos adicionales y directamente relacionados que se produzcan hasta su puesta en funcionamiento, como los gastos de explanación y derribo, transporte, seguros, instalación, montaje y otros similares. Se incluye en el coste del inmovilizado material el coste derivado de la necesidad de un periodo de tiempo superior a un año para estar en condiciones de uso, explotación o venta, así como los gastos financieros relacionados con la financiación específica o genérica, directamente atribuible a la adquisición, construcción o producción.

Forma parte, también, del valor del inmovilizado material, la estimación inicial del valor actual de las obligaciones asumidas derivadas del desmantelamiento o retiro y otras asociadas al activo, tales como costes de rehabilitación, cuando estas obligaciones dan lugar al registro de provisiones.

La Sociedad no tiene compromisos de desmantelamiento, retiro o rehabilitación para sus bienes de activo. Por ello no se han contabilizado en los activos valores para la cobertura de tales obligaciones de futuro.

La amortización de los elementos del inmovilizado material se realiza, desde el momento en el que están disponibles para su puesta en funcionamiento, de forma lineal durante su vida útil estimada considerando un valor residual nulo, en función de los siguientes años de vida útil:

| Inmovilizado Material | %  | Años |
|-----------------------|----|------|
| Mobiliario            | 10 | 10   |
| Equipos Informáticos  | 25 | 4    |

c) Instrumentos financieros:

La Sociedad tiene registrados en el capítulo de instrumentos financieros, aquellos contratos que dan lugar a un activo financiero en una empresa y, simultáneamente, a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra empresa.

La presente norma resulta de aplicación a los siguientes instrumentos financieros, considerados así, por tanto:

c.1) Activos financieros:

- Efectivo y otros activos líquidos equivalentes <sup>(1)</sup>.
- Créditos por operaciones comerciales: clientes y deudores varios.
- Créditos a terceros, tales como los préstamos y créditos financieros concedidos, incluidos los surgidos de la venta de activos no corrientes.
- Valores representativos de deuda de otras empresas adquiridos, tales como las obligaciones, bonos y pagarés.
- Instrumentos de patrimonio de otras empresas adquiridos: acciones, participaciones en instituciones de inversión colectiva y otros instrumentos de patrimonio.
- Derivados con valoración favorable para la empresa. Entre ellos: futuros, opciones, permutas financieras y compraventa de moneda extranjera a plazo, y
- Otros activos financieros, tales como depósitos en entidades de crédito, anticipos y créditos al personal, fianzas y depósitos constituidos, dividendos a cobrar y desembolsos exigidos sobre instrumentos de patrimonio propio.

c.2) Pasivos financieros <sup>(2)</sup>:

- Débitos por operaciones comerciales: proveedores y acreedores varios.
- Deudas con entidades de crédito.
- Obligaciones y otros valores negociables emitidos, tales como bonos y pagarés.
- Derivados con valoración desfavorable para la empresa. Entre ellos: futuros, opciones, permutas financieras y compraventa de moneda extranjera a plazo.
- Deudas con características especiales, y
- Otros pasivos financieros: deudas con terceros, tales como los préstamos y créditos financieros recibidos de personas o empresas que no sean entidades de crédito, incluidos los surgidos en la compra de activos no corrientes; fianzas y depósitos recibidos y desembolsos exigidos por terceros sobre participaciones.

c.3) Instrumentos de patrimonio propio: todos los instrumentos financieros que se incluyen dentro de los fondos propios, tal como las acciones ordinarias emitidas.

<sup>(1)</sup> Efectivo y otros medios líquidos equivalentes.

Bajo este epígrafe del balance de situación adjunto se registra el efectivo en caja y bancos, depósitos a la vista y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que no tienen riesgo de cambios en su valor.

<sup>(2)</sup> Pasivos financieros.

Los préstamos, obligaciones y similares se registran inicialmente por el importe recibido, neto de costes incurridos en la transacción. Los gastos financieros, incluidas las primas pagaderas en la liquidación o el reembolso y los costes de transacción, se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias según el criterio del devengo utilizando el método del interés efectivo. El importe devengado y no liquidado se añade al importe en libros del instrumento en la medida en que no se liquidan en el período en que se producen.

Las cuentas a pagar se registran inicialmente a su coste de mercado y posteriormente son valoradas al coste amortizado utilizando el método de la “tasa de interés efectivo”.

Inversiones en empresas del grupo, multigrupo y asociadas.

Las inversiones en empresas del grupo, multigrupo y asociadas, se valoran inicialmente por su coste, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción.

Al menos al cierre del ejercicio, la Sociedad procede a evaluar si ha existido deterioro de valor de las inversiones. Las correcciones valorativas por deterioro y en su caso la reversión, se llevan como gasto o ingreso, respectivamente, en la cuenta de pérdidas y ganancias.

La corrección por deterioro se aplicará siempre que exista evidencia objetiva de que el valor en libros de una inversión no será recuperable. Se entiende por valor recuperable, el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y el valor actual de los flujos de efectivo futuros derivados de la inversión, calculados bien mediante la estimación de los que se espera recibir como consecuencia del reparto de dividendos realizados por la empresa participada y de la enajenación o baja en cuentas de la inversión misma, bien mediante la estimación de su participación en los flujos de efectivo que se espera que sean generados por la empresa participada. Salvo mejor evidencia del importe recuperable, se tomará en consideración el patrimonio neto de la Entidad participada corregido por las plusvalías tácitas existentes en la fecha de la valoración.

Los pasivos financieros y los instrumentos de patrimonio se clasifican conforme al contenido de los acuerdos contractuales pactados y teniendo en cuenta el fondo económico. Un instrumento de patrimonio es un contrato que representa una participación residual en el patrimonio del grupo una vez deducidos todos sus pasivos.



d) Existencias:

Se valoran al precio de adquisición o coste de producción. El precio de adquisición es el importe facturado por el proveedor, deducidos los descuentos y los intereses incorporados al nominal de los débitos más los gastos adicionales para que las existencias se encuentren ubicados para su venta: transportes, aranceles, seguros y otros atribuibles a la adquisición. En cuanto al coste de producción, las existencias se valoran añadiendo al coste de adquisición de las materias primas y otras materias consumibles, los costes directamente imputables al producto y la parte que razonablemente corresponde los costes indirectamente imputables a los productos.

- El método FIFO es el adoptado por la empresa por considerarlo el más adecuado para su gestión.
- Los impuestos indirectos que gravan las existencias sólo se incorporan al precio de adquisición o coste de producción cuando no son recuperables directamente de la Hacienda Pública.
- En cuanto a las existencias que necesitan un periodo superior al año para ser vendidas, se incorporan los gastos financieros en los términos previstos en la norma sobre inmovilizado material.
- Los anticipos a proveedores, a cuenta de suministros futuros de existencias, se valoran por su coste.
- La valoración de los productos obsoletos, defectuosos o de lento movimiento se reduce a su posible valor de realización.
- Cuando el valor neto realizable de las existencias es inferior a su precio de adquisición o a su coste de producción, se efectúan las oportunas correcciones valorativas reconociéndolas como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Si dejan de existir las circunstancias que causaron la corrección del valor de las existencias, el importe de la corrección es objeto de reversión reconociéndolo como un ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias.

e) Impuestos sobre beneficios:

El gasto por impuesto corriente se determina mediante la suma del gasto por impuesto corriente y el impuesto diferido. El gasto por impuesto corriente se determina aplicando el tipo de gravamen vigente a la ganancia fiscal, y minorando el resultado así obtenido en el importe de las bonificaciones y deducciones generales y aplicadas en el ejercicio.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos, proceden de las diferencias temporarias definidas como los importes que se prevén pagaderos o recuperables en el futuro y que derivan de la diferencia entre el valor en libros de los activos y pasivos y su base fiscal. Dichos importes se registran aplicando a la diferencia temporaria el tipo de gravamen al que se espera recuperarlos o liquidarlos.

Los activos por impuestos diferidos surgen, igualmente, como consecuencia de las bases imponibles negativas pendientes de compensar y de los créditos por deducciones fiscales generadas y no aplicadas.

Se reconoce el correspondiente pasivo por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias imponibles, salvo que la diferencia temporaria se derive del reconocimiento inicial de un fondo de comercio o del reconocimiento inicial (salvo en una combinación de negocios) de otros activos y pasivos en una operación que en el momento de su realización, no afecte ni al resultado fiscal ni contable.

Por su parte, los activos por impuestos diferidos, identificados con diferencias temporarias deducibles, sólo se reconocen en el caso de que se considere probable que la Sociedad va a tener en el futuro suficientes ganancias fiscales contra las que poder hacerlos efectivos y no procedan del reconocimiento inicial (salvo en una combinación de negocios) de otros activos y pasivos en una operación que no afecta ni al resultado fiscal ni al resultado contable. El resto de activos por impuestos diferidos (bases imponibles negativas y deducciones pendientes de compensar) solamente se reconocen en el caso de que se considere probable que la Sociedad vaya a tener en el futuro suficientes ganancias fiscales contra las que poder hacerlos efectivos.

Con ocasión de cada cierre contable, se revisan los impuestos diferidos registrados (tanto activos como pasivos) con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos, de acuerdo con los resultados de los análisis realizados.

El gasto o el ingreso por impuesto diferido se corresponde con el reconocimiento y la cancelación de los pasivos y activos por impuesto diferido, así como, en su caso, por el reconocimiento e imputación a la cuenta de pérdidas y ganancias del ingreso directamente imputado al patrimonio neto que pueda resultar de la contabilización de aquellas deducciones y otras ventajas fiscales que tengan la naturaleza económica de subvención.

**f) Ingresos y gastos:**

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio del devengo con independencia del momento en que se produce la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

No obstante, la Sociedad únicamente contabiliza los beneficios realizados a la fecha de cierre del ejercicio, en tanto que los riesgos y las pérdidas previsibles, aun siendo eventuales, se contabilizan tan pronto son conocidos.

Los ingresos por la venta de bienes o servicios se reconocen por el valor razonable de la contrapartida recibida o a recibir derivada de los mismos. Los descuentos por pronto pago, por volumen u otro tipo de descuentos, así como los intereses incorporados al nominal de los créditos, se registran como una minoración de los mismos. No obstante, la Sociedad incluye los intereses incorporados a los créditos comerciales con vencimiento no superior a un año, que no tienen un tipo de interés contractual, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

Los descuentos concedidos a clientes se reconocen en el momento en que es probable que se van a cumplir las condiciones que determinan su concesión como una reducción de los ingresos por ventas.

Los anticipos a cuenta de ventas futuras figuran valorados por el valor recibido.

**g) Subvenciones, donaciones y legados:**

Las subvenciones de capital no reintegrables se valoran por el importe concedido, reconociéndose inicialmente como ingresos directamente imputados al patrimonio neto y se imputan a resultados en proporción a la depreciación experimentada durante el período por los activos financiados por dichas subvenciones, salvo que se trate de activos no depreciables, en cuyo caso se imputarán al resultado del ejercicio en que se produzca la enajenación o baja en inventario de los mismos.

Mientras tienen el carácter de subvenciones reintegrables se contabilizan como deudas a largo plazo transformables en subvenciones.

Cuando las subvenciones se concedan para financiar gastos específicos se imputarán como ingresos en el ejercicio en que se devenguen los gastos que están financiando.

h) Criterios empleados en transacciones entre partes vinculadas:

En el supuesto de existir, las operaciones entre empresas del mismo grupo, con independencia del grado de vinculación, se contabilizan de acuerdo con las normas generales.

Los elementos objeto de las transacciones que se realicen se contabilizarán en el momento inicial por su valor razonable. La valoración posterior se realiza de acuerdo con lo previsto en las normas particulares para las cuentas que corresponda.

Esta norma de valoración afecta a las partes vinculadas que se explicitan en la Norma de registro y valoración 13.<sup>a</sup> del Plan General de Contabilidad.

En este sentido:

- 1) Se entenderá que una empresa forma parte del grupo cuando ambas estén vinculadas por una relación de control, directa o indirecta, análoga a la prevista en el artículo 42 del Código de Comercio, o cuando las empresas estén controladas por cualquier medio por una o varias personas jurídicas que actúen conjuntamente o se hallen bajo dirección única por acuerdos o cláusulas estatutarias.
- 2) Se entenderá que una empresa es asociada cuando, sin que se trate de una empresa del grupo en el sentido señalado, la empresa o las personas físicas dominantes, ejerzan sobre esa empresa asociada una influencia significativa, tal como se desarrolla detenidamente en la citada Norma de registro y valoración 13.<sup>a</sup> del PGC.
- 3) Una parte se considera vinculada a otra cuando una de ellas ejerce o tiene la posibilidad de ejercer directa o indirectamente o en virtud de pactos o acuerdos entre accionistas o partícipes, el control sobre otra o una influencia significativa en la toma de decisiones financieras y de explotación de la otra, tal como se detalla detenidamente en la Norma de registro y valoración 15.<sup>a</sup> del PGC.

## 5. INMOVILIZADO MATERIAL, INTANGIBLE E INVERSIONES INMOBILIARIAS

Los movimientos habidos en los epígrafes incluidos en Inmovilizado durante el ejercicio han sido los siguientes:

### a) Estados de movimientos del INMOVILIZADO MATERIAL

|   | Terrenos y construcciones | Instalaciones técnicas y otro inm. material | Inmovilizado en curso y anticipos | Total     |
|---|---------------------------|---|-----------------------------------|-----------|
| A) SALDO INICIAL BRUTO, EJERCICIO 2012  | 0,00                      | 47.780,96                                   | 0,00                              | 47.780,96 |
| (+) Adquisiciones mediante combinaciones de negocios  | 0,00                      | 0,00  | 0,00                              | 0,00      |
| (+) Aportaciones no dinerarias  | 0,00                      | 0,00  | 0,00                              | 0,00      |
| (+) Ampliaciones y mejoras  | 0,00                      | 0,00  | 0,00                              | 0,00      |
| (+) Resto de entradas   | 0,00                      | 1.537,55                                    | 0,00                              | 1.537,55  |
| (-) Salidas, bajas o reducciones  | 0,00                      | 0,00  | 0,00                              | 0,00      |
| (- / +) Traspasos a / de activos no corrientes mantenidos para la venta u operaciones interrumpidas | 0,00                      | 0,00  | 0,00                              | 0,00      |
| (- / +) Traspasos a / de otras partidas   | 0,00                      | 0,00  | 0,00                              | 0,00      |
| B) SALDO FINAL BRUTO, EJERCICIO 2012  | 0,00                      | 49.318,51                                   | 0,00                              | 49.318,51 |
| C) SALDO INICIAL BRUTO, EJERCICIO 2013  | 0,00                      | 49.318,51                                   | 0,00                              | 49.318,51 |
| (+) Adquisiciones mediante combinaciones de negocios  | 0,00                      | 0,00  | 0,00                              | 0,00      |
| (+) Aportaciones no dinerarias  | 0,00                      | 0,00  | 0,00                              | 0,00      |
| (+) Ampliaciones y mejoras  | 0,00                      | 0,00  | 0,00                              | 0,00      |
| (+) Resto de entradas   | 0,00                      | 0,00  | 0,00                              | 0,00      |
| (-) Salidas, bajas o reducciones  | 0,00                      | 0,00  | 0,00                              | 0,00      |
| (- / +) Traspasos a / de activos no corrientes mantenidos para la venta u operaciones interrumpidas | 0,00                      | 0,00  | 0,00                              | 0,00      |
| (- / +) Traspasos a / de otras partidas   | 0,00                      | 0,00  | 0,00                              | 0,00      |
| D) SALDO FINAL BRUTO, EJERCICIO 2013  | 0,00                      | 49.318,51                                   | 0,00                              | 49.318,51 |
| E) AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO INICIAL EJERCICIO 2012   | 0,00                      | 37.959,90                                   | 0,00                              | 37.959,90 |
| (+) Dotación a la amortización del ejercicio 2012   | 0,00                      | 3.045,00                                    | 0,00                              | 3.045,00  |
| (+) Aumentos por adquisiciones o traspasos  | 0,00                      | 0,00  | 0,00                              | 0,00      |
| (-) Disminuciones por salidas, bajas, reducciones o traspasos                                       | 0,00                      | 0,00  | 0,00                              | 0,00      |
| F) AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO FINAL EJERCICIO 2012   | 0,00                      | 41.004,90                                   | 0,00                              | 41.004,90 |
| G) AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO INICIAL EJERCICIO 2013   | 0,00                      | 41.004,90                                   | 0,00                              | 41.004,90 |
| (+) Dotación a la amortización del ejercicio 2013   | 0,00                      | 2.555,39                                    | 0,00                              | 2.555,39  |
| (+) Aumentos por adquisiciones o traspasos  | 0,00                      | 0,00  | 0,00                              | 0,00      |
| (-) Disminuciones por salidas, bajas, reducciones o traspasos                                       | 0,00                      | 0,00  | 0,00                              | 0,00      |
| H) AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO FINAL EJERCICIO 2013   | 0,00                      | 43.560,29                                   | 0,00                              | 43.560,29 |
| I) CORRECCIONES DE VALOR POR DETERIORO, SALDO INICIAL EJERCICIO 2012                                | 0,00                      | 0,00  | 0,00                              | 0,00      |
| (+) Correcciones valorativas por deterioro reconocidas en el periodo                                | 0,00                      | 0,00  | 0,00                              | 0,00      |
| (-) Reversión de correcciones valorativas por deterioro   | 0,00                      | 0,00  | 0,00                              | 0,00      |
| (-) Disminuciones por salidas, bajas, reducciones o traspasos                                       | 0,00                      | 0,00  | 0,00                              | 0,00      |
| J) CORRECCIONES DE VALOR POR DETERIORO, SALDO FINAL EJERCICIO 2012                                  | 0,00                      | 0,00  | 0,00                              | 0,00      |
| K) CORRECCIONES DE VALOR POR DETERIORO, SALDO INICIAL EJERCICIO 2013                                | 0,00                      | 0,00  | 0,00                              | 0,00      |
| (+) Correcciones valorativas por deterioro reconocidas en el periodo                                | 0,00                      | 0,00  | 0,00                              | 0,00      |
| (-) Reversión de correcciones valorativas por deterioro   | 0,00                      | 0,00  | 0,00                              | 0,00      |
| (-) Disminuciones por salidas, bajas, reducciones o traspasos                                       | 0,00                      | 0,00  | 0,00                              | 0,00      |
| L) CORRECCIONES DE VALOR POR DETERIORO, SALDO FINAL EJERCICIO 2013                                  | 0,00                      | 0,00  | 0,00                              | 0,00      |

**b) Estados de movimientos del INMOVILIZADO INTANGIBLE**

|   | Desarrollo | Concesiones | Patentes,<br>licencias,<br>marcas y<br>similares | Aplicaciones<br>informáticas | Total     |
|---|------------|-------------|--|------------------------------|-----------|
| A) SALDO INICIAL BRUTO, EJERCICIO 2012  | 0,00       | 0,00        | 0,00   | 15.451,83                    | 15.451,83 |
| (+) Adquisiciones mediante combinaciones de negocios  | 0,00       | 0,00        | 0,00   | 0,00                         | 0,00      |
| (+) Aportaciones no dinerarias  | 0,00       | 0,00        | 0,00   | 0,00                         | 0,00      |
| (+) Ampliaciones y mejoras  | 0,00       | 0,00        | 0,00   | 0,00                         | 0,00      |
| (+) Resto de entradas   | 0,00       | 0,00        | 0,00   | 0,00                         | 0,00      |
| (-) Salidas, bajas o reducciones  | 0,00       | 0,00        | 0,00   | 0,00                         | 0,00      |
| (- / +) Traspasos a / de activos no corrientes mantenidos para la venta u operaciones interrumpidas | 0,00       | 0,00        | 0,00   | 0,00                         | 0,00      |
| (- / +) Traspasos a / de otras partidas   | 0,00       | 0,00        | 0,00   | 0,00                         | 0,00      |
| B) SALDO FINAL BRUTO, EJERCICIO 2012  | 0,00       | 0,00        | 0,00   | 15.451,83                    | 15.451,83 |
| C) SALDO INICIAL BRUTO, EJERCICIO 2013  | 0,00       | 0,00        | 0,00   | 15.451,83                    | 15.451,83 |
| (+) Adquisiciones mediante combinaciones de negocios  | 0,00       | 0,00        | 0,00   | 0,00                         | 0,00      |
| (+) Aportaciones no dinerarias  | 0,00       | 0,00        | 0,00   | 0,00                         | 0,00      |
| (+) Ampliaciones y mejoras  | 0,00       | 0,00        | 0,00   | 0,00                         | 0,00      |
| (+) Resto de entradas   | 0,00       | 0,00        | 0,00   | 0,00                         | 0,00      |
| (-) Salidas, bajas o reducciones  | 0,00       | 0,00        | 0,00   | 0,00                         | 0,00      |
| (- / +) Traspasos a / de activos no corrientes mantenidos para la venta u operaciones interrumpidas | 0,00       | 0,00        | 0,00   | 0,00                         | 0,00      |
| (- / +) Traspasos a / de otras partidas   | 0,00       | 0,00        | 0,00   | 0,00                         | 0,00      |
| D) SALDO FINAL BRUTO, EJERCICIO 2013  | 0,00       | 0,00        | 0,00   | 15.451,83                    | 15.451,83 |
| E) AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO INICIAL EJERCICIO 2012   | 0,00       | 0,00        | 0,00   | 14.525,03                    | 14.525,03 |
| (+) Dotación a la amortización del ejercicio 2012   | 0,00       | 0,00        | 0,00   | 790,93                       | 790,93    |
| (+) Aumentos por adquisiciones o traspasos  | 0,00       | 0,00        | 0,00   | 0,00                         | 0,00      |
| (-) Disminuciones por salidas, bajas, reducciones o traspasos                                       | 0,00       | 0,00        | 0,00   | 0,00                         | 0,00      |
| F) AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO FINAL EJERCICIO 2012   | 0,00       | 0,00        | 0,00   | 15.315,96                    | 15.315,96 |
| G) AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO INICIAL EJERCICIO 2013   | 0,00       | 0,00        | 0,00   | 15.315,96                    | 15.315,96 |
| (+) Dotación a la amortización del ejercicio 2013   | 0,00       | 0,00        | 0,00   | 57,72                        | 57,72     |
| (+) Aumentos por adquisiciones o traspasos  | 0,00       | 0,00        | 0,00   | 0,00                         | 0,00      |
| (-) Disminuciones por salidas, bajas, reducciones o traspasos                                       | 0,00       | 0,00        | 0,00   | 0,00                         | 0,00      |
| H) AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO FINAL EJERCICIO 2013   | 0,00       | 0,00        | 0,00   | 15.373,68                    | 15.373,68 |
| I) CORRECCIONES DE VALOR POR DETERIORO, SALDO INICIAL EJERCICIO 2012                                | 0,00       | 0,00        | 0,00   | 0,00                         | 0,00      |
| (+) Correcciones valorativas por deterioro reconocidas en el periodo                                | 0,00       | 0,00        | 0,00   | 0,00                         | 0,00      |
| (-) Reversión de correcciones valorativas por deterioro   | 0,00       | 0,00        | 0,00   | 0,00                         | 0,00      |
| (-) Disminuciones por salidas, bajas, reducciones o traspasos                                       | 0,00       | 0,00        | 0,00   | 0,00                         | 0,00      |
| J) CORRECCIONES DE VALOR POR DETERIORO, SALDO FINAL EJERCICIO 2012                                  | 0,00       | 0,00        | 0,00   | 0,00                         | 0,00      |
| K) CORRECCIONES DE VALOR POR DETERIORO, SALDO INICIAL EJERCICIO 2013                                | 0,00       | 0,00        | 0,00   | 0,00                         | 0,00      |
| (+) Correcciones valorativas por deterioro reconocidas en el periodo                                | 0,00       | 0,00        | 0,00   | 0,00                         | 0,00      |
| (-) Reversión de correcciones valorativas por deterioro   | 0,00       | 0,00        | 0,00   | 0,00                         | 0,00      |
| (-) Disminuciones por salidas, bajas, reducciones o traspasos                                       | 0,00       | 0,00        | 0,00   | 0,00                         | 0,00      |
| L) CORRECCIONES DE VALOR POR DETERIORO, SALDO FINAL EJERCICIO 2013                                  | 0,00       | 0,00        | 0,00   | 0,00                         | 0,00      |

**c) Estados de movimientos de las INVERSIONES INMOBILIARIAS**

|   | Terrenos   | Construcciones | Total      |
|---|------------|----------------|------------|
| A) SALDO INICIAL BRUTO, EJERCICIO 2012  | 781.558,52 | 0,00           | 781.558,52 |
| (+) Adquisiciones mediante combinaciones de negocios  | 0,00       | 0,00           | 0,00       |
| (+) Aportaciones no dinerarias  | 0,00       | 0,00           | 0,00       |
| (+) Ampliaciones y mejoras  | 0,00       | 0,00           | 0,00       |
| (+) Resto de entradas   | 0,00       | 0,00           | 0,00       |
| (-) Salidas, bajas o reducciones  | 0,00       | 0,00           | 0,00       |
| (- / +) Traspasos a / de activos no corrientes mantenidos para la venta u operaciones interrumpidas | 0,00       | 0,00           | 0,00       |
| (- / +) Traspasos a / de otras partidas   | 0,00       | 0,00           | 0,00       |
| B) SALDO FINAL BRUTO, EJERCICIO 2012  | 781.558,52 | 0,00           | 781.558,52 |
| C) SALDO INICIAL BRUTO, EJERCICIO 2013  | 781.558,52 | 0,00           | 781.558,52 |
| (+) Adquisiciones mediante combinaciones de negocios  | 0,00       | 0,00           | 0,00       |
| (+) Aportaciones no dinerarias  | 0,00       | 0,00           | 0,00       |
| (+) Ampliaciones y mejoras  | 0,00       | 0,00           | 0,00       |
| (+) Resto de entradas   | 0,00       | 0,00           | 0,00       |
| (-) Salidas, bajas o reducciones  | 0,00       | 0,00           | 0,00       |
| (- / +) Traspasos a / de activos no corrientes mantenidos para la venta u operaciones interrumpidas | 0,00       | 0,00           | 0,00       |
| (- / +) Traspasos a / de otras partidas   | 0,00       | 0,00           | 0,00       |
| D) SALDO FINAL BRUTO, EJERCICIO 2013  | 781.558,52 | 0,00           | 781.558,52 |
| E) AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO INICIAL EJERCICIO 2012   | 0,00       | 0,00           | 0,00       |
| (+) Dotación a la amortización del ejercicio 2012   | 0,00       | 0,00           | 0,00       |
| (+) Aumentos por adquisiciones o traspasos  | 0,00       | 0,00           | 0,00       |
| (-) Disminuciones por salidas, bajas, reducciones o traspasos                                       | 0,00       | 0,00           | 0,00       |
| F) AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO FINAL EJERCICIO 2012   | 0,00       | 0,00           | 0,00       |
| G) AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO INICIAL EJERCICIO 2013   | 0,00       | 0,00           | 0,00       |
| (+) Dotación a la amortización del ejercicio 2013   | 0,00       | 0,00           | 0,00       |
| (+) Aumentos por adquisiciones o traspasos  | 0,00       | 0,00           | 0,00       |
| (-) Disminuciones por salidas, bajas, reducciones o traspasos                                       | 0,00       | 0,00           | 0,00       |
| H) AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO FINAL EJERCICIO 2013   | 0,00       | 0,00           | 0,00       |
| I) CORRECCIONES DE VALOR POR DETERIORO, SALDO INICIAL EJERCICIO 2012                                | 0,00       | 0,00           | 0,00       |
| (+) Correcciones valorativas por deterioro reconocidas en el periodo                                | 0,00       | 0,00           | 0,00       |
| (-) Reversión de correcciones valorativas por deterioro   | 0,00       | 0,00           | 0,00       |
| (-) Disminuciones por salidas, bajas, reducciones o traspasos                                       | 0,00       | 0,00           | 0,00       |
| J) CORRECCIONES DE VALOR POR DETERIORO, SALDO FINAL EJERCICIO 2012                                  | 0,00       | 0,00           | 0,00       |
| K) CORRECCIONES DE VALOR POR DETERIORO, SALDO INICIAL EJERCICIO 2013                                | 0,00       | 0,00           | 0,00       |
| (+) Correcciones valorativas por deterioro reconocidas en el periodo                                | 0,00       | 0,00           | 0,00       |
| (-) Reversión de correcciones valorativas por deterioro   | 0,00       | 0,00           | 0,00       |
| (-) Disminuciones por salidas, bajas, reducciones o traspasos                                       | 0,00       | 0,00           | 0,00       |
| L) CORRECCIONES DE VALOR POR DETERIORO, SALDO FINAL EJERCICIO 2013                                  | 0,00       | 0,00           | 0,00       |

## 6. ACTIVOS FINANCIEROS

La información de los instrumentos financieros del activo del balance de la Sociedad a largo plazo, clasificados por categorías es:

### a) Activos financieros a largo plazo, salvo inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas.

|   | CLASES                     |          |                                  |          |                          |          |          |          |
|---|----------------------------|----------|----------------------------------|----------|--------------------------|----------|----------|----------|
|   | Instrumentos de patrimonio |          | Valores representativos de deuda |          | Créditos Derivados Otros |          | TOTAL    |          |
|   | Ej. 2013                   | Ej. 2012 | Ej. 2013                         | Ej. 2012 | Ej. 2013                 | Ej. 2012 | Ej. 2013 | Ej. 2012 |
| Activos a valor razonable con cambios en p. y g., del cual: |                            |          |                                  |          |                          |          |          |          |
| — Mantenidos para negociar                                  |                            |          |                                  |          |                          |          |          |          |
| — Otros   |                            |          |                                  |          |                          |          |          |          |
| Inversiones mantenidas hasta el vencimiento                 |                            |          |                                  |          |                          |          |          |          |
| Préstamos y partidas a cobrar                               |                            |          |                                  |          |                          |          |          |          |
| Activos disponibles para la venta, del cual:                |                            |          |                                  |          |                          |          |          |          |
| — Valorados a valor razonable                               |                            |          |                                  |          |                          |          |          |          |
| — Valorados a coste   |                            |          |                                  |          |                          |          |          |          |
| Derivados de cobertura                                      |                            |          |                                  |          |                          |          |          |          |
| <b>TOTAL</b>  | 0,00                       | 0,00     | 0,00                             | 0,00     | 0,00                     | 0,00     | 0,00     | 0,00     |

La información de los instrumentos financieros del activo del balance de la sociedad a corto plazo, sin considerar el efectivo y otros activos equivalente, clasificados por categorías, es la que se muestra a continuación:

**b) Activos financieros a corto plazo, salvo inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas.**

|   | CLASES                     |          |                                  |          |                          |              |              |              |
|---|----------------------------|----------|----------------------------------|----------|--------------------------|--------------|--------------|--------------|
|   | Instrumentos de patrimonio |          | Valores representativos de deuda |          | Créditos Derivados Otros |              | TOTAL        |              |
|   | Ej. 2013                   | Ej. 2012 | Ej. 2013                         | Ej. 2012 | Ej. 2013                 | Ej. 2012     | Ej. 2013     | Ej. 2012     |
| Activos a valor razonable con cambios en p. y g., del cual: |                            |          |                                  |          |                          |              |              |              |
| — Mantenidos para negociar                                  |                            |          |                                  |          |                          |              |              |              |
| — Otros   |                            |          |                                  |          |                          |              |              |              |
| Inversiones mantenidas hasta el vencimiento                 |                            |          |                                  |          |                          |              |              |              |
| Préstamos y partidas a cobrar                               |                            |          |                                  |          | 1.097.324,28             | 1.075.832,58 | 1.097.324,28 | 1.075.832,58 |
| Activos disponibles para la venta, del cual:                |                            |          |                                  |          |                          |              |              |              |
| — Valorados a valor razonable                               |                            |          |                                  |          |                          |              |              |              |
| — Valorados a coste   |                            |          |                                  |          |                          |              |              |              |
| Derivados de cobertura                                      |                            |          |                                  |          |                          |              |              |              |
| <b>TOTAL</b>  |                            |          |                                  |          | 1.097.324,28             | 1.075.832,58 | 1.097.324,28 | 1.075.832,58 |

El importe de 1.097.324,28 euros se corresponde con los saldos deudores de las cuentas con las empresas del grupo, con motivo de las aportaciones de socios para la compensación de pérdidas en las mismas y con varios créditos a C/P con una entidad vinculada (HCV de la UCO), según el siguiente desglose:

| Concepto  | Importe             |
|---|---------------------|
| C/CRTE. HOSPITAL CLÍNICO VETERINARIO UCO, S. L. U.    | 76.179,74           |
| C/CRTE. UCODEPORTE, S. L. U.                          | 816.692,82          |
| C/CRTE. UCIDIOMAS, S. L. U.                           | 83.201,57           |
| CRÉDITOS A C/P HCV UCO, S. L. U.                      | 93.500,00           |
| INTERESES A C/P PRÉSTAMO PARQUE C-T DE CÓRDOBA, S. L. | 27.750,15           |
| <b>TOTAL</b>  | <b>1.097.324,28</b> |



La información referente a las sociedades de grupo, multigrupo y asociadas es la siguiente:

**c) Activos financieros a largo plazo, inversiones en empresas del grupo, multigrupo y asociadas.**

| SOCIEDAD PARTICIPADA                             | % PARTIC. | PROVINCIA DOMICILIO | ACTIVIDAD DESARROLLADA      | DIVIDENDOS RECIBIDOS |
|--|-----------|---------------------|-----------------------------|----------------------|
| UCOIDIOMAS, S. L. U.                             | 100,00%   | CÓRDOBA             | ENSEÑANZA IDIOMAS           | 0,00                 |
| UCODEPORTE, S. L. U.                             | 100,00%   | CÓRDOBA             | SERVICIOS DEPORTIVOS        | 0,00                 |
| HOSPITAL CLÍNICO VETERINARIO UCO, S. L. U.       | 100,00%   | CÓRDOBA             | SERVICIOS CLÍNICOS VETERIN. | 0,00                 |
| PARQUE CIENTÍFICO-TECNOLÓGICO DE CÓRDOBA, S. L.  | 24,74%    | CÓRDOBA             | NUEVAS TECNOLOGÍAS          | 0,00                 |
| BIO-VET UCO, S. L.                               | 1,19%     | CÓRDOBA             | BIOTECNOLOGÍA               | 0,00                 |
| POMOLOGÍA, S. L.                                 | 10,00%    | CÓRDOBA             | SECTOR OLIVICULTURA         | 0,00                 |
| PARQUE AGROALIMENTARIO DEL SUR DE CÓRDOBA, S. A. | 0,36%     | CÓRDOBA             | AGROALIMENT./ AGROINDUST.   | 0,00                 |

| SOCIEDAD PARTICIPADA                                | %       | IMPORTE INVERSION   | EJERCICIO 2013 |              |              |             | FONDOS PROPIOS       | SUBVENCIONES LEGADOS | PATRIMONIO NETO      |
|---|---------|---------------------|----------------|--------------|--------------|-------------|----------------------|----------------------|----------------------|
|   |         |                     | CAPITAL        | RESERVAS (5) | APOR. SOCIOS | RESULTADO   |                      |                      |                      |
| UCOIDIOMAS, S. L. U.                                | 100,00% | 60.000,00           | 60.000,00      | 174.336,02   | 83.201,57    | 1.981,72    | 319.519,31           | 0,00                 | 319.519,31           |
| UCODEPORTE, S. L. U.                                | 100,00% | 60.200,00           | 60.200,00      | 0,00         | 816.692,81   | -12.476,09  | 864.416,72           | 0,00                 | 864.416,72           |
| HOSPITAL CLÍNICO VETERINARIO UCO, S. L. U.          | 100,00% | 60.000,00           | 60.000,00      | 20.044,37    | 12.909,87    | -29.927,44  | 63.026,80            | 145.966,51           | 208.993,31           |
| PARQUE CIENTÍFICO TECNOLÓGICO DE CÓRDOBA, S. L. (1) | 24,74%  | 5.085.536,17        | 20.557.535,55  | -821.854,01  | 0,00         | -651.056,70 | 19.084.624,84        | 4.104.889,85         | 23.189.514,69        |
| POMOLOGÍA, S. L. (2)                                | 10,00%  | 2.200,00            | 22.000,00      | 3.556,55     | 0,00         | 1.295,56    | 26.852,11            | 92.857,12            | 119.709,23           |
| BIO-VET UCO, S. L. (3)                              | 1,19%   | 901,52              | 75.847,72      | -85.516,17   | 0,00         | 774,09      | -8.894,36            | 0,00                 | -8.894,36            |
| PARQUE AGROALIMENTARIO DEL SUR CÓRDOBA, S. A. (4)   | 0,36%   | 4.000,00            | 1.323.000,00   | -49.393,45   | 0,00         | -24.292,17  | 1.249.314,38         | 800.423,74           | 2.049.738,12         |
| <b>TOTAL</b>  |         | <b>5.272.837,69</b> |                |              |              |             | <b>21.598.859,80</b> | <b>5.144.137,22</b>  | <b>26.742.997,02</b> |

(1) Datos según cierre provisional de Cuentas Anuales de la sociedad correspondientes al ejercicio 2013.

(2) Datos según cierre provisional de Cuentas Anuales de la sociedad correspondientes al ejercicio 2013.

(3) Datos según Cuentas Anuales de la sociedad correspondientes al ejercicio 2012, facilitadas por la misma.

(4) Datos según cierre provisional de Cuentas Anuales de la sociedad correspondientes al ejercicio 2013.

(5) Se incluyen Reservas Obligatorias y Voluntarias, disminuidas, en su caso, con los Resultados Negativos de Ejercicios Anteriores.

El saldo de la pérdida por deterioro al final del ejercicio 2013 se compone de:

|  |            |
|--|------------|
| Deterioro valores PARQUE CIENTÍFICO-TECNOLÓGICO DE CÓRDOBA, S. L.  | 273.302,96 |
| Deterioro valores BIO-VET UCO, S. L.                               | 901,52     |
| Deterioro valores PARQUE AGROALIMENTARIO DEL SUR DE CÓRDOBA, S. A. | 222,78     |

En resumen, la información sobre inversiones en empresas del grupo se detalla en el siguiente cuadro:

|  | CLASES                |                     |                     |                  |                           |             |                     |                     |
|--|-----------------------|---------------------|---------------------|------------------|---------------------------|-------------|---------------------|---------------------|
|  | Valor de la inversión |                     | Deterioros de valor |                  | Préstamos a largo plazo   |             | TOTAL               |                     |
|  | Ej. 2013              | Ej. 2012            | Ej. 2013            | Ej. 2012         | Ej. 2013                  | Ej. 2012    | Ej. 2013            | Ej. 2012            |
| UCOIDIOMAS, S. L. U.                             | 60.000,00             | 60.000,00           | 0,00                | 0,00             | 0,00                      | 0,00        | 60.000,00           | 60.000,00           |
| UCODEPORTE, S. L. U.                             | 60.200,00             | 60.200,00           | 0,00                | 0,00             | 0,00                      | 0,00        | 60.200,00           | 60.200,00           |
| HOSPITAL CLÍNICO VETERINARIO UCO, S. L. U.       | 60.000,00             | 60.000,00           | 0,00                | 0,00             | 0,00                      | 0,00        | 60.000,00           | 60.000,00           |
| PARQUE CIENTÍFICO TECNOLÓGICO DE CÓRDOBA, S. L.  | 5.085.536,17          | 5.085.536,17        | 273.302,96          | 63.491,54        | 900.000,00 <sup>(1)</sup> | 0,00        | 5.712.233,21        | 5.022.044,63        |
| POMOLOGÍA, S. L.                                 | 2.200,00              | 2.200,00            | 0,00                | 0,00             | 0,00                      | 0,00        | 2.200,00            | 2.200,00            |
| BIOVET-UCO, S. L.                                | 901,52                | 901,52              | 901,52              | 901,52           | 0,00                      | 0,00        | 0,00                | 0,00                |
| PARQUE AGROALIMENTARIO DEL SUR DE CÓRDOBA, S. A. | 4.000,00              | 4.000,00            | 222,78              | 175,93           | 0,00                      | 0,00        | 3.777,22            | 3.824,07            |
| PARQUE SOLAR RABANALES, S. A.                    | 0,00                  | 5.000,00            | 0,00                | 4.272,83         | 0,00                      | 0,00        | 0,00                | 727,17              |
| <b>TOTAL</b>                                     | <b>5.272.837,69</b>   | <b>5.277.837,69</b> | <b>274.427,26</b>   | <b>68.841,82</b> | <b>900.000,00</b>         | <b>0,00</b> | <b>5.898.410,43</b> | <b>5.208.995,87</b> |

(1) Importe del préstamo participativo suscrito el 14/01/2013 entre Corporación Empresarial de la Universidad de Córdoba, S. A. U., como prestamista, y Parque Científico-Tecnológico de Córdoba, S. L., como prestataria.

## 7. PASIVOS FINANCIEROS

Los instrumentos financieros del pasivo del balance de la Sociedad a largo plazo, clasificados por categorías son:

### a) Pasivos financieros a largo plazo.

|                   |   | CLASES                          |           |  |          |                   |          |          |           |
|-------------------|---|---------------------------------|-----------|--|----------|-------------------|----------|----------|-----------|
|                   |   | Deudas con entidades de crédito |           | Obligaciones y otros valores negociables |          | Derivados y otros |          | TOTAL    |           |
|                   |   | Ej. 2013                        | Ej. 2012  | Ej. 2013                                 | Ej. 2012 | Ej. 2013          | Ej. 2012 | Ej. 2013 | Ej. 2012  |
| <b>CATEGORÍAS</b> | Débitos y partidas a pagar                                  |                                 | 14.545,10 |  |          | 0,00              | 0,00     | 0,00     | 14.545,10 |
|                   | Pasivos a valor razonable con cambios en p. y g., del cual: |                                 |           |  |          |                   |          |          |           |
|                   | — Mantenidos para negociar                                  |                                 |           |  |          |                   |          |          |           |
|                   | — Otros   |                                 |           |  |          |                   |          |          |           |
|                   | Derivados de cobertura                                      |                                 |           |  |          |                   |          |          |           |
|                   | <b>TOTAL</b>  | 0,00                            | 14.545,10 | 0,00                                     | 0,00     | 0,00              | 0,00     | 0,00     | 14.545,10 |

El saldo de la partida débitos y partidas a pagar por deudas con entidades de crédito se compone en el ejercicio 2012 de 14.545,10 € del préstamos de La Caixa, que pasa a ser deuda a corto plazo en el año 2013, tal y como se detalla en el apartado siguiente.

La información de los instrumentos financieros del pasivo del balance de la Sociedad a corto plazo, clasificados por categorías es la siguiente:

### b) Pasivos financieros a corto plazo.

|                   |   | CLASES                          |           |  |          |                   |            |            |            |
|-------------------|---|---------------------------------|-----------|--|----------|-------------------|------------|------------|------------|
|                   |   | Deudas con entidades de crédito |           | Obligaciones y otros valores negociables |          | Derivados y otros |            | TOTAL      |            |
|                   |   | Ej. 2013                        | Ej. 2012  | Ej. 2013                                 | Ej. 2012 | Ej. 2013          | Ej. 2012   | Ej. 2013   | Ej. 2012   |
| <b>CATEGORÍAS</b> | Débitos y partidas a pagar                                  | 14.608,44                       | 13.018,92 |  |          | 116.766,41        | 112.440,40 | 131.374,85 | 125.459,32 |
|                   | Pasivos a valor razonable con cambios en p. y g., del cual: |                                 |           |  |          |                   |            |            |            |
|                   | — Mantenidos para negociar                                  |                                 |           |  |          |                   |            |            |            |
|                   | — Otros   |                                 |           |  |          |                   |            |            |            |
|                   | Derivados de cobertura                                      |                                 |           |  |          |                   |            |            |            |
|                   | <b>TOTAL</b>  | 14.608,44                       | 13.018,92 | 0,00                                     | 0,00     | 116.766,41        | 112.440,40 | 131.374,85 | 125.459,32 |

El saldo de débitos y partidas a pagar con entidades de crédito se compone en el ejercicio 2013 de 14.545,10 € correspondientes al préstamo con La Caixa y 63,34 € de intereses a liquidar en 2014, devengados en 2013, de dicha deuda.

El saldo de débitos y partidas a pagar por derivados y otros se compone en el ejercicio 2013 de:

|  |           |
|--|-----------|
| DEUDA UCODIOMAS, S. L. U.                        | 90.021,77 |
| DEUDA HOSPITAL CLÍNICO VETERINARIO UCO, S. L. U. | 1,36      |
| DEUDA UCODEPORTE, S. L. U.                       | 1,78      |
| DEUDA PARQUE C.T. DE CÓRDOBA, S. L.              | 58,00     |
| FIANZAS RECIBIDAS                                | 3.300,00  |
| CTA. CORRIENTE UNIVERSIDAD DE CÓRDOBA            | 23.383,50 |

### c) Clasificación por vencimientos

Las clasificaciones por vencimiento de los pasivos financieros de la Sociedad, de los importes que venzan en cada uno de los siguientes años al cierre del ejercicio y hasta su último vencimiento, se detallan en el siguiente cuadro:

|  | Vencimiento en años |      |      |      |      |          | TOTAL      |
|--|---------------------|------|------|------|------|----------|------------|
|  | 1                   | 2    | 3    | 4    | 5    | Más de 5 |            |
| <b>Deudas</b>  | 41.291,94           | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00     | 41.291,94  |
| Obligaciones y otros valores negociables               |                     |      |      |      |      |          | 0,00       |
| Deudas con entidades de crédito                        | 14.608,44           |      |      |      |      |          | 14.608,44  |
| Acreeedores por arrendamiento financiero               |                     |      |      |      |      |          | 0,00       |
| Derivados  |                     |      |      |      |      |          | 0,00       |
| Otros pasivos financieros                              | 26.683,50           |      |      |      |      |          | 26.683,50  |
| <b>Deudas con emp.grupo y asociadas</b>                | 90.082,91           |      |      |      |      |          | 90.082,91  |
| <b>Acreeedores comerciales no corrientes</b>           |                     |      |      |      |      |          | 0,00       |
| <b>Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar</b> | 66.327,37           | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00     | 66.327,37  |
| Proveedores  | 662,57              |      |      |      |      |          | 662,57     |
| Proveedores, empresas del grupo y asociadas            | 21.907,08           |      |      |      |      |          | 21.907,08  |
| Acreeedores varios                                     | 43.757,72           |      |      |      |      |          | 43.757,72  |
| Personal   |                     |      |      |      |      |          | 0,00       |
| Anticipos de clientes                                  |                     |      |      |      |      |          | 0,00       |
| <b>Deuda con características especiales</b>            |                     |      |      |      |      |          | 0,00       |
| <b>TOTAL</b>   | 197.702,22          | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00     | 197.702,22 |

## 8. FONDOS PROPIOS

El capital social asciende a 3.906.565,00 euros nominales y está constituido por 6.500 acciones de 601,01 euros de valor nominal cada una de ellas. La Sociedad es una Sociedad unipersonal cuyo único accionista es la Universidad de Córdoba, que posee, por tanto, el 100% de las acciones.

## 9. SITUACIÓN FISCAL

### *Saldos con administraciones públicas*

La composición de los saldos con Administraciones Públicas es:

|  | Ejercicio 2013 | Ejercicio 2012 |
|--|----------------|----------------|
| <u>Deudor</u>                            |                |                |
| Hacienda Pública, deudor por IS          | 0,00           | 0,00           |
| Hacienda Pública, deudora por IVA        | 0,00           | 8.523,94       |
| Hacienda Pública, deudor por retenciones | 537,41         | 18.571,42      |
| <u>Acreedor</u>                          |                |                |
| Hacienda Pública, acreedora por IVA      | 6.923,08       | 11.442,37      |
| Hacienda Pública, acreedora por IRPF     | 12.097,56      | 14.389,66      |
| Organismos de la Seguridad Social        | 4.287,13       | 3.864,43       |

El grupo fiscal está compuesto por las siguientes sociedades:

#### Sociedad Dominante:

Corporación Empresarial de la Universidad de Córdoba, S. A. U.

#### Sociedades Dependientes:

Ucoidiomas, S. L. U.

Ucodeporte, S. L. U.

Hospital Clínico Veterinario de la Universidad de Córdoba, S. L. U.

Las bases imponibles de cada una de las sociedades son el punto de partida para la determinación de la base imponible del grupo fiscal:

|   |                    |
|---|--------------------|
| RESULTADO CONTABLE DE CORPORACIÓN EMPRESARIAL UCO, S. A. U.           | -211.391,68        |
| RESULTADO CONTABLE UCODIOMAS, S. L. U.                                | 2.642,30           |
| RESULTADO CONTABLE UCODEPORTE, S. L. U.                               | -16.634,79         |
| RESULTADO CONTABLE HOSPITAL CLÍNICO VETERINARIO UCO, S. L. U.         | -39.903,25         |
| <b>RESULTADO DE EMPRESAS CONSOLIDADO (Base imponible consolidada)</b> | <b>-265.287,42</b> |

Las retenciones e ingresos a cuenta por el Impuesto sobre Sociedades de cada una de las sociedades que forma el Grupo de Consolidación Fiscal son:

|  |        |
|--|--------|
| RETENCIONES CORPORACIÓN EMPRESARIAL UCO, S. A. U.      | 512,50 |
| RETENCIONES UCODIOMAS, S. L. U.                        | 21,77  |
| RETENCIONES UCODEPORTE, S. L. U.                       | 1,78   |
| RETENCIONES HOSPITAL CLÍNICO VETERINARIO UCO, S. L. U. | 1,36   |

Como la Sociedad Dominante, Corporación Empresarial de la Universidad de Córdoba, S. A. U., es la que debe realizar la declaración ante Hacienda del Grupo de Consolidación Fiscal, deberá reconocer la deuda con las empresas del grupo por las retenciones, por lo que se presenta una deuda con las sociedades del Grupo por devolución de impuestos, correspondiente al ejercicio 2013, con el siguiente detalle:

|  |              |
|--|--------------|
| RETENCIONES UCODIOMAS, S. L. U.                                      | 21,77        |
| RETENCIONES UCODEPORTE, S. L. U.                                     | 1,78         |
| RETENCIONES HOSPITAL CLÍNICO VETERINARIO UCO, S. L. U.               | 1,36         |
| <b>TOTAL RETENCIONES SOCIEDADES DEPENDIENTES (Grupo Consolidado)</b> | <b>24,91</b> |

El Balance de Situación consolidado del grupo fiscal es el siguiente:

| ACTIVO   | EJERCICIO<br>2013   | EJERCICIO<br>2012   |
|--|---------------------|---------------------|
| <b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>                            | <b>8.786.365,21</b> | <b>8.135.541,88</b> |
| I. Inmovilizado intangible                               | 11.622,01           | 20.385,42           |
| II. Inmovilizado materiales                              | 578.402,28          | 674.551,95          |
| III. Inversiones inmobiliarias                           | 781.558,52          | 781.558,52          |
| IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a L/P  | 5.718.210,43        | 5.028.795,87        |
| V. Inversiones financieras a L/P                         | 0,00                | 0,00                |
| VI. Activos por impuesto diferido                        | 1.696.571,97        | 1.630.250,12        |
| <b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>                               | <b>905.435,52</b>   | <b>1.000.175,43</b> |
| I. Existencias   | 91.620,19           | 102.196,99          |
| II. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar        | 475.896,38          | 349.143,16          |
| 1. <i>Cientes por ventas y Prestaciones de servicios</i> | 305.561,29          | 267.662,55          |
| 2. <i>Accionistas (socios) por desembolsos exigidos</i>  | 0,00                | 0,00                |
| 3. <i>Otros Deudores</i>                                 | 170.335,09          | 81.480,61           |
| III. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a C/P | 27.750,15           | 150,00              |
| IV. Inversiones Financieras a C/P                        | 2.348,46            | 2.067,41            |
| V. Periodificaciones a C/P                               | 900,00              | 3.000,00            |
| VI. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes       | 306.920,34          | 543.617,87          |
| <b>TOTAL ACTIVO (A+B)</b>                                | <b>9.691.800,73</b> | <b>9.135.717,31</b> |

| <b>PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>                        | <b>EJERCICIO<br/>2013</b> | <b>EJERCICIO<br/>2012</b> |
|--|---------------------------|---------------------------|
| <b>A) PATRIMONIO NETO</b>                              | <b>8.599.754,48</b>       | <b>7.920.441,97</b>       |
| A-1) Fondos propios                                    | 7.552.660,42              | 7.765.091,69              |
| I. Capital   | 3.906.565,00              | 3.906.565,00              |
| 1. <i>Capital escriturado</i>                          | 3.906.565,00              | 3.906.565,00              |
| 2. <i>(Capital no exigido)</i>                         | 0,00                      | 0,00                      |
| II. Prima de Emisión                                   | 0,00                      | 0,00                      |
| III. Reservas  | 2.064.709,70              | 2.019.387,97              |
| IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias) | 0,00                      | 0,00                      |
| V. Resultados de Ejercicios Anteriores                 | -96.613,78                | -132.580,07               |
| VI. Otras aportaciones de socios                       | 1.876.965,07              | 2.392.732,43              |
| VII. Resultado del ejercicio                           | -198.965,57               | -421.013,64               |
| VIII. (Dividendo a cuenta)                             | 0,00                      | 0,00                      |
| A-2) Subvenciones, donaciones y legados recibidos      | 1.047.094,06              | 155.350,28                |
| <b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>                          | <b>100.913,47</b>         | <b>180.047,34</b>         |
| I. Provisiones a L/P                                   | 32.119,21                 | 27.083,76                 |
| II. Deudas a L/P                                       | 68.794,26                 | 152.963,58                |
| 1. <i>Deudas con entidades de crédito</i>              | 0,00                      | 21.737,73                 |
| 2. <i>Acreeedores por arrendamiento financiero</i>     | 68.794,26                 | 131.225,85                |
| 3. <i>Otras deudas a L/P</i>                           | 0,00                      | 0,00                      |
| III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a L/P   | 0,00                      | 0,00                      |
| IV. Pasivos por impuesto diferido                      | 0,00                      | 0,00                      |
| V. Periodificaciones a L/P                             | 0,00                      | 0,00                      |
| <b>C) PASIVO CORRIENTE</b>                             | <b>991.132,78</b>         | <b>1.035.228,00</b>       |
| I. Provisiones a C/P                                   | 0,00                      | 4.419,90                  |
| II. Deudas a C/P                                       | 222.455,74                | 147.518,57                |
| 1. <i>Deudas con entidades de crédito</i>              | 104.285,59                | 32.246,61                 |
| 2. <i>Acreeedores por arrendamiento financiero</i>     | 62.423,45                 | 61.709,96                 |
| 3. <i>Otras deudas a C/P</i>                           | 55.746,70                 | 53.562,00                 |
| III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a C/P   | 58,00                     | 58,00                     |
| IV. Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar    | 648.665,54                | 678.480,35                |
| 1. <i>Proveedores</i>                                  | 218.541,97                | 266.344,62                |
| 2. <i>Otros acreeedores</i>                            | 430.123,57                | 412.135,73                |
| V. Periodificaciones a C/P                             | 119.953,50                | 204.751,18                |
| <b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)</b>          | <b>9.691.800,73</b>       | <b>9.135.717,31</b>       |



La Cuenta de Pérdidas y Ganancias consolidada del grupo fiscal es la siguiente:

| <b>CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS</b>                                     | <b>EJERCICIO<br/>2013</b> | <b>EJERCICIO<br/>2012</b> |
|---|---------------------------|---------------------------|
| 1. Importe neto de la cifra de negocios                                   | 1.736.559,95              | 2.123.438,41              |
| 2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabric. | 0,00                      | 0,00                      |
| 3. Trabajos realizados por la empresa para su activo                      | 0,00                      | 0,00                      |
| 4. Aprovisionamientos   | -329.757,76               | -366.110,48               |
| 5. Otros ingresos de explotación  | 799.693,66                | 104.463,78                |
| 6. Gastos de personal   | -1.713.199,15             | -1.732.533,65             |
| 7. Otros gastos de explotación  | -508.153,23               | -582.692,98               |
| 8. Amortización del inmovilizado  | -137.502,96               | -139.713,20               |
| 9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras       | 8.283,77                  | 8.410,43                  |
| 10. Exceso de provisiones   | 0,00                      | 19.741,52                 |
| 11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado              | 0,00                      | 0,00                      |
| 12. Otros resultados  | 52.892,29                 | 22.970,91                 |
| <b>A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>  | <b>-91.183,43</b>         | <b>-542.025,26</b>        |
| 13. Ingresos financieros  | 41.419,07                 | 1.631,48                  |
| 14. Gastos financieros  | -9.937,62                 | -16.719,94                |
| 15. Variación de valor razonable en instrumentos financieros              | 0,00                      | 0,00                      |
| 16. Diferencias de cambio   | 0,00                      | 0,00                      |
| 17. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros   | -205.585,44               | -4.237,81                 |
| <b>B) RESULTADO FINANCIERO</b>  | <b>-174.103,99</b>        | <b>-19.326,27</b>         |
| <b>C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>                                    | <b>-265.287,42</b>        | <b>-561.351,53</b>        |
| 18. Impuesto sobre beneficios   | 66.321,86                 | 140.337,88                |
| <b>D) RESULTADO DEL EJERCICIO</b>   | <b>-198.965,57</b>        | <b>-421.013,64</b>        |

## 10. SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS

El importe y características de las subvenciones, donaciones y legados recibidos que aparecen en el balance, así como los imputados en la cuenta de pérdidas y ganancias se desglosan en el siguiente cuadro:

| <b>Subvenciones, donaciones y legados recibidos, otorgados por terceros distintos a los socios</b> | Ejercicio 2013 | Ejercicio 2012 |
|--|----------------|----------------|
| _ Que aparecen en el patrimonio neto del balance   | 901.127,55     | 1.650,00       |
| _ Imputados en la cuenta de pérdidas y ganancias (1)   | 103.372,41     | 14.535,93      |

(1) Incluidas las subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio

El análisis del movimiento del contenido de la subagrupación correspondiente del balance, indicando el saldo inicial y final así como los aumentos y disminuciones se desglosa en el siguiente cuadro:

| <b>Subvenciones, donaciones y legados recogidos en el balance, otorgados por terceros distintos a los socios</b> | Ejercicio 2013 | Ejercicio 2012 |
|--|----------------|----------------|
| SALDO AL INICIO DEL EJERCICIO  | 1.650,00       | 2.200,00       |
| (+) Recibidas en el ejercicio  | 1.002.849,96   | 13.985,93      |
| (+) Conversión de deudas a largo plazo en subvenciones   | 0,00           | 0,00           |
| (-) Subvenciones traspasadas a resultados del ejercicio  | -103.372,41    | -14.535,93     |
| (-) Importes devueltos   | 0,00           | 0,00           |
| (+/-) Otros movimientos  | 0,00           | 0,00           |
| SALDO AL FINAL DEL EJERCICIO   | 901.127,55     | 1.650,00       |
| DEUDAS A LARGO PLAZO TRANSFORMABLES EN SUBVENCIONES  |                |                |

La Sociedad viene cumpliendo los requisitos legales exigidos para la obtención y mantenimiento de tales subvenciones, donaciones y legados.

| DESCRIPCIÓN                             | IMPORTE INICIAL | SALDO A 31/12/13 |
|---|-----------------|------------------|
| Ingresos participación POMOLOGÍA, S. L. | 2.200,00        | 1.100,00         |
| Subvención extraordinaria UCO           | 900.027,55      | 900.027,55       |
| TOTALES                                 | 902.227,55      | 901.127,55       |

## 11. INGRESOS Y GASTOS

El desglose de la partida 4 “Aprovisionamientos” del modelo de la cuenta de pérdidas y ganancias es el siguiente:

| Conceptos                              | Importe 2013    | Importe 2012    |
|--|-----------------|-----------------|
| Compras de otros aprovisionamientos    | 2.579,34        | 2.482,53        |
| Trabajos realizados por otras empresas | 435,00          | 375,00          |
| <b>Total aprovisionamientos</b>        | <b>3.014,34</b> | <b>2.857,53</b> |

El desglose de la partida 7 “Otros gastos de explotación” del modelo de la cuenta de pérdidas y ganancias es el siguiente:

| Conceptos                                    | Importe 2013     | Importe 2012     |
|--|------------------|------------------|
| Arrendamientos y cánones                     | 12.505,52        | 2.382,16         |
| Servicios de profesionales independientes    | 19.353,82        | 33.082,24        |
| Primas de seguro                             | 3.300,00         | 4.206,25         |
| Servicios bancarios y similares              | 1.109,91         | 833,24           |
| Publicidad, propaganda y relaciones públicas | 3.269,94         | 4.585,19         |
| Suministros                                  | 4.951,47         | 8.406,83         |
| Otros servicios                              | 3.125,51         | 3.054,13         |
| Otros tributos                               | 4.849,66         | 4.669,21         |
| Pérdidas por deterioro créditos Operac. Com. | 36.000,00        | 0,00             |
| <b>Total otros gastos de explotación</b>     | <b>88.465,83</b> | <b>61.219,25</b> |

El desglose de la partida 12 “Otros resultados” del modelo de la cuenta de pérdidas y ganancias, es el siguiente:

| Conceptos                     | Importe 2013     | Importe 2012     |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| Ingresos excepcionales        | 16.678,17        | 15.373,81        |
| Gastos excepcionales          | -0,01            | 0,00             |
| <b>Total otros resultados</b> | <b>16.678,16</b> | <b>15.373,81</b> |

## 12. OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS

La información detallada de las operaciones con partes vinculadas debido al tráfico ordinario de la empresa, se efectúan en condiciones normales de mercado:

Para el ejercicio 2013:

|             | <b>Empresa</b>                                       | <b>Saldo 2012</b> | <b>Compras</b> | <b>Ventas</b> | <b>Pagos</b> | <b>Cobros</b> | <b>Saldo 2013</b> |
|-------------|--|-------------------|----------------|---------------|--------------|---------------|-------------------|
| Proveedores | UNIVERSIDAD DE CORDOBA<br>(proveedor de Corporación) | -9.067,24         | -1.464,80      | 0,00          | 1.464,96     | 0,00          | 9.067,08          |
|             | UNIVERSIDAD DE CORDOBA<br>(proveedor de Ucotienda)   | -12.840,00        | 0,00           | 0,00          | 0,00         | 0,00          | -12.840,00        |
|             | UNIVERSIDAD DE CORDOBA<br>(proveedor de Finucosa)    | -5.275,57         | 0,00           | 0,00          | 0,00         | 0,00          | -5.275,57         |
| Clientes    | UNIVERSIDAD DE CORDOBA                               | 21.646,34         | 0,00           | 32.544,83     | 0,00         | -36.797,67    | 17.393,50         |
|             | UCOIDIOMAS, S. L. U.                                 | 6.381,98          | 0,00           | 56.325,42     | 0,00         | -58.665,48    | 4.041,92          |
|             | UCODEPORTE, S. L. U.                                 | 4.254,65          | 0,00           | 51.919,32     | 0,00         | -52.132,05    | 4.041,92          |
|             | HOSPITAL CLÍNICO VET. UCO,<br>S. L. U.               | 15.770,32         | 0,00           | 51.919,32     | 0,00         | -51.521,96    | 16.167,68         |
|             | PARQUE C.T. CORDOBA, S. L.                           | 0,00              | 0,00           | 82,20         | 0,00         | -82,20        | 0,00              |

Para el ejercicio 2012:

|             | <b>Empresa</b>                                       | <b>Saldo 2011</b> | <b>Compras</b> | <b>Ventas</b> | <b>Pagos</b> | <b>Cobros</b> | <b>Saldo 2012</b> |
|-------------|--|-------------------|----------------|---------------|--------------|---------------|-------------------|
| Proveedores | UNIVERSIDAD DE CORDOBA<br>(proveedor de Corporación) | -9.067,24         | -1.362,48      | 0,00          | 1.362,48     | 0,00          | -9.067,24         |
|             | UNIVERSIDAD DE CORDOBA<br>(proveedor de Ucotienda)   | -12.840,00        | 0,00           | 0,00          | 0,00         | 0,00          | -12.840,00        |
|             | UNIVERSIDAD DE CORDOBA<br>(proveedor de Finucosa)    | -5.275,57         | 0,00           | 0,00          | 0,00         | 0,00          | -5.275,57         |
|             | UCOIDIOMAS, S. L. U.                                 | 0,00              | -1.110,38      | 0,00          | 1.110,38     | 0,00          | 0,00              |
| Clientes    | UNIVERSIDAD DE CORDOBA                               | 4.320,00          | 0,00           | 70.173,02     | 0,00         | -52.846,68    | 21.646,34         |
|             | UCOIDIOMAS, S. L. U.                                 | 15.675,72         | 0,00           | 57.859,49     | 0,00         | -67.153,23    | 6.381,98          |
|             | UCODEPORTE, S. L. U.                                 | 2.968,03          | 0,00           | 41.815,71     | 0,00         | -40.529,09    | 4.254,65          |
|             | HOSPITAL CLÍNICO VET. UCO,<br>S. L. U.               | 28.123,20         | 0,00           | 53.581,16     | 0,00         | -65.934,04    | 15.770,32         |
|             | PARQUE C.T. CORDOBA, S. L.                           | 0,00              | 0,00           | 388,00        | 0,00         | -388,00       | 0,00              |

### 13. OTRA INFORMACIÓN

#### Personal

El detalle de la plantilla de la empresa en el ejercicio 2013, por categoría y sexo es el siguiente (datos a 31/12/13):

| CATEGORÍA    | HOMBRES          | MUJERES          | TOTAL             |
|--------------|------------------|------------------|-------------------|
| Licenciados  | 2                | 3                | 5                 |
| <b>TOTAL</b> | <b>2 (40,0%)</b> | <b>3 (60,0%)</b> | <b>5 (100,0%)</b> |

El detalle de la plantilla de la empresa en el ejercicio 2012, por categoría y sexo es el siguiente (datos a 31/12/12):

| CATEGORÍA    | HOMBRES          | MUJERES          | TOTAL             |
|--------------|------------------|------------------|-------------------|
| Licenciados  | 2                | 3                | 5                 |
| <b>TOTAL</b> | <b>2 (40,0%)</b> | <b>3 (60,0%)</b> | <b>5 (100,0%)</b> |

#### Información sobre Medio Ambiente

Dada la actividad que ha desarrollado la Sociedad, la misma no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones y contingencias de naturaleza medioambiental que pudieran ser significativos en relación con el patrimonio, la situación financiera y los resultados de la misma. Por este motivo no se incluyen desgloses específicos en la presente memoria respecto a información de cuestiones medioambientales.

#### Información sobre Consejeros y Administradores

Durante el presente ejercicio, al igual que en los ejercicios anteriores, los Consejeros de la Sociedad no han percibido ningún tipo de retribución, ni ningún tipo de préstamo, crédito o anticipo; ni la Compañía tiene obligaciones contraídas en materia de pensiones y seguros de vida respecto a los miembros antiguos y actuales del órgano de administración.

En cumplimiento con los artículos 229 y 230 de la Ley de Sociedades de Capital los administradores deberán comunicar la participación que tuvieran en el capital de una Sociedad con el mismo, análogo o complementario género de actividad al que constituya el objeto social, así como los cargos o las funciones que en ella ejerzan, así como la realización por cuenta propia o ajena, del mismo, análogo o complementario género de actividad del que constituya el objeto social.

### **Información sobre hechos posteriores**

La sociedad cuenta con información precisa, por su condición de miembro del Consejo de Administración de la participada Parque Científico-Tecnológico de Córdoba, S. L., que permite la toma en consideración, como hecho posterior relevante, de la delicada situación que atraviesa en la actualidad la mencionada sociedad (en la que participa, a fecha 31/12/13, en un 24,74% de su capital); que, en un próximo Consejo de Administración, tiene previsto debatir y tomar acuerdos sobre la presentación en el Juzgado de lo Mercantil de Córdoba del pre-concurso de acreedores (art. 5 bis de la Ley Concursal).

### **Información sobre auditores**

Los honorarios percibidos en el ejercicio 2013 por los Auditores de cuentas de esta Sociedad ascendieron a 1.600,00 euros, correspondientes a los honorarios por la auditoría de cuentas de esta sociedad del ejercicio 2012.

A continuación se detalla esta información, según el siguiente desglose:

| <b>Tipo de servicio prestado</b>                               | <b>Importe</b>    |
|--|-------------------|
| Auditoría de cuentas anuales                                   | 1.600,00          |
| Otros servicios de auditoría                                   | 0,00              |
| Trabajos adicionales o distintos de los servicios de auditoría | 0,00              |
|  | -----             |
| <b>TOTAL</b>   | <b>1.600,00 €</b> |

#### 14. INFORMACIÓN SOBRE LOS APLAZAMIENTOS DE PAGO EFECTUADOS A PROVEEDORES. DISPOSICIÓN ADICIONAL TERCERA. “DEBER DE INFORMACIÓN” DE LA LEY 15/2010, DE 5 DE JULIO.

La información en relación con los aplazamientos de pago a proveedores en operaciones comerciales, es la siguiente:

|   | Pagos realizados y pendientes de pago en la fecha de cierre del balance |        |           |        |
|---|---|--------|-----------|--------|
|   | 2013  |        | 2012      |        |
|   | Importe   | %*     | Importe   | %*     |
| ** Dentro del plazo máximo legal  | 22.787,98   | 35,77  | 37.644,59 | 65,98  |
| Resto   | 40.922,38   | 64,23  | 19.405,79 | 34,02  |
| Total pagos del ejercicio   | 63.710,36   | 100,00 | 57.050,38 | 100,00 |
| Aplazamientos que a la fecha de cierre sobrepasan el plazo máximo legal | 0,00  |        | 206,18    |        |

\* Porcentaje sobre el total

\*\* El plazo máximo legal de pago será, en cada caso el que corresponda en función de la naturaleza del bien o servicio recibido por la empresa de acuerdo con lo dispuesto en la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales.

## 15. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

### B) ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO A 31/12/13

|  | CAPITAL             |             | RESERVAS            | RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES | OTRAS APORTACIONES DE SOCIOS | RESULTADO DEL EJERCICIO | SUBVENCIONES DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS | TOTAL               |
|--|---------------------|-------------|---------------------|-------------------------------------|------------------------------|-------------------------|---|---------------------|
|  | ESCRITURADO         | NO EXIGIDO  |                     |                                     |                              |                         |   |                     |
| <b>A. SALDO FINAL DEL AÑO 2011</b>                   | <b>3.906.565,00</b> | <b>0,00</b> | <b>1.824.622,06</b> | <b>-97.782,15</b>                   | <b>1.843.911,75</b>          | <b>-34.797,92</b>       | <b>2.200,00</b>                             | <b>7.444.718,74</b> |
| I. Ajustes por cambios de criterio 2011 y anteriores |                     |             |                     |                                     |                              |                         |   | <b>0,00</b>         |
| II. Ajustes por errores 2011 y anteriores            |                     |             |                     |                                     |                              |                         |   | <b>0,00</b>         |
| <b>B. SALDO AJUSTADO, INICIO DEL AÑO 2012</b>        | <b>3.906.565,00</b> | <b>0,00</b> | <b>1.824.622,06</b> | <b>-97.782,15</b>                   | <b>1.843.911,75</b>          | <b>-34.797,92</b>       | <b>2.200,00</b>                             | <b>7.444.718,74</b> |
| I. Resultado de la cuenta de Pérdidas y Ganancias    |                     |             |                     |                                     |                              | -9.341,24               |   | <b>-9.341,24</b>    |
| II. Ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto |                     |             |                     |                                     |                              |                         |   | <b>0,00</b>         |
| III. Operaciones con socios o propietarios           |                     |             |                     |                                     |                              |                         |   | <b>0,00</b>         |
| 1. Aumento de capital                                |                     |             |                     |                                     |                              |                         |   | <b>0,00</b>         |
| 2. Reducciones de capital                            |                     |             |                     |                                     |                              |                         |   | <b>0,00</b>         |
| 3. Otras operaciones con socios o propietarios       |                     |             |                     |                                     |                              |                         |   | <b>0,00</b>         |
| IV. Otras variaciones del patrimonio neto            |                     |             |                     | -34.797,92                          | 155.096,43                   | 34.797,92               | -550,00                                     | <b>154.546,43</b>   |
| <b>C. SALDO FINAL DEL AÑO 2012</b>                   | <b>3.906.565,00</b> | <b>0,00</b> | <b>1.824.622,06</b> | <b>-132.580,07</b>                  | <b>1.999.008,18</b>          | <b>-9.341,24</b>        | <b>1.650,00</b>                             | <b>7.589.923,93</b> |
| I. Ajustes por cambios de criterio 2012              |                     |             |                     |                                     |                              |                         |   | <b>0,00</b>         |
| II. Ajustes por errores 2012                         |                     |             |                     |                                     |                              |                         |   | <b>0,00</b>         |
| <b>D. SALDO AJUSTADO INICIO DEL AÑO 2013</b>         | <b>3.906.565,00</b> | <b>0,00</b> | <b>1.824.622,06</b> | <b>-132.580,07</b>                  | <b>1.999.008,18</b>          | <b>-9.341,24</b>        | <b>1.650,00</b>                             | <b>7.589.923,93</b> |
| I. Resultado de la cuenta de Pérdidas y Ganancias    |                     |             |                     |                                     |                              | -158.543,76             | 900.027,55                                  | <b>741.483,79</b>   |
| II. Ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto |                     |             |                     |                                     |                              |                         |   | <b>0,00</b>         |
| III. Operaciones con socios o propietarios           |                     |             |                     |                                     |                              |                         |   | <b>0,00</b>         |
| 1. Aumento de capital                                |                     |             |                     |                                     |                              |                         |   | <b>0,00</b>         |
| 2. Reducciones de capital                            |                     |             |                     |                                     |                              |                         |   | <b>0,00</b>         |
| 3. Otras operaciones con socios o propietarios       |                     |             |                     |                                     |                              |                         |   | <b>0,00</b>         |
| IV. Otras variaciones del patrimonio neto            |                     |             |                     | 81.673,54                           | -58.773,23                   | 9.341,24                | -550,00                                     | <b>31.691,55</b>    |
| <b>E. SALDO FINAL DEL AÑO 2013</b>                   | <b>3.906.565,00</b> | <b>0,00</b> | <b>1.824.622,06</b> | <b>-50.906,53</b>                   | <b>1.940.234,95</b>          | <b>-158.543,76</b>      | <b>901.127,55</b>                           | <b>8.363.099,27</b> |