

GUÍA DOCENTE

DENOMINACIÓN DE LA ASIGNATURA

Denominación:	TÉCNICAS DE EJERCICIO DE LA ABOGACÍA CON RELACIÓN A LA PROPIEDAD HORIZONTAL, DERECHO REGISTRAL Y DERECHO NOTARIAL		
Código: 100233			
Plan de estudios:	MÁSTER UNIVERSITARIO EN ABOGACÍA	Curso: 1	
	PCEO MÁSTER UNIVERSITARIO EN ABOGACÍA + ASESORÍA		
	JURÍDICA DE EMPRESAS		
Créditos ECTS: 3.0		Horas de trabajo presencial: 23	
Porcentaje de presencialidad: 30.0%		Horas de trabajo no presencial: 52	
Plataforma virtual: UCO MOODLE			

DATOS DEL PROFESORADO

Nombre: MANZANO FERNÁNDEZ, MARÍA DEL MAR (Coordinador)	
Departamento: DERECHO CIVIL, PENAL Y PROCESAL	
Área: DERECHO CIVIL	
Ubicación del despacho: FACULTAD DE DERECHO Y CCEE	
E-Mail: dc1mamam@uco.es	Teléfono: 957218909
Nombre: DEL REY ALAMILLO, MANUEL	
Departamento: PROFESORADO EXTERNO	
Área: PROFESORADO EXTERNO	
Ubicación del despacho: ICA CORDOBA	
E-Mail: mdreyabogado@hotmail.com	Teléfono: 957498103
Nombre: GUERRERO VACAS, JOSE MANUEL	
Departamento: CIENCIAS JURÍDICAS INTERNACIONALES E HISTÓRICAS Y FILOSOFÍA DEL DERECHO	
Área: HISTORIA DEL DERECHO Y DE LAS INSTITUCIONES	
Ubicación del despacho: ICA CORDOBA	
E-Mail: jmgvacas@icacordoba.es	Teléfono: 957498103

REQUISITOS Y RECOMENDACIONES

Requisitos previos establecidos en el plan de estudios

Ninguna

Recomendaciones

Ninguna especificada



GUÍA DOCENTE

COMPETENCIAS

- CB8 Que los estudiantes sean capaces de integrar conocimientos y enfrentarse a la complejidad de formular juicios a partir de una información que, siendo incompleta o limitada, incluya reflexiones sobre las responsabilidades sociales y éticas vinculadas a la aplicación de sus conocimientos y juicios.
- CB7 Que los estudiantes sepan aplicar los conocimientos adquiridos y su capacidad de resolución de problemas en entornos nuevos o poco conocidos dentro de contextos más amplios (o multidisciplinares) relacionados con su área de estudio
- CB10 Que los estudiantes posean las habilidades de aprendizaje que les permitan continuar estudiando de un modo que habrá de ser en gran medida autodirigido o autónomo.
- CG1 Desarrollar la capacidad para identificación de problemas jurídicos y posibles soluciones a los mismos.
- CG2 Ser capaz de encontrar jurisprudencia aplicable al caso concreto.
- CG3 Ser capaz de identificar normas aplicables a problemas jurídicos concretos.
- CG4 Ser capaz de redactar documentos jurídicos.
- CT1 Conocer el empleo de bases jurídicas para acceso a información jurídica.
- CE1 Poseer, comprender y desarrollar habilidades que posibiliten aplicar los conocimientos académicos especializados adquiridos en el grado a la realidad cambiante a las que se enfrentan los abogados para evitar soluciones de lesión, riesgo o conflicto en relación a los intereses encomendados o su ejercicio profesional ante tribunales o autoridades públicas y en las funciones de asesoramiento.
- CE3 Conocer y ser capaz de integrar la defensa de los derechos de los clientes en el marco de los sistemas de tutela jurisdiccionales nacionales e internacionales.
- CE4 Conocer las diferentes técnicas de composición de intereses y saber encontrar soluciones a problemas mediante métodos alternativos a la vía jurisdiccional.
- CE5 Conocer y saber aplicar los derechos y deberes deontológicos profesionales en las relaciones del abogado con el cliente, las otras partes, el tribunal o autoridad pública y entre abogados.
- CE7 Saber identificar conflictos de intereses y conocer las técnicas para su resolución, establecer el alcance del secreto profesional y de la confidencialidad, y preservar la independencia de criterio.
- CE8 Saber identificar los requerimientos de prestación y organización determinantes para el asesoramiento jurídico.
- CE10 Desarrollar destrezas y habilidades para la elección de la estrategia correcta para la defensa de los derechos de los clientes teniendo en cuenta las exigencias de los distintos ámbitos de la práctica profesional.
- CE11 Saber desarrollar destrezas que permitan al abogado mejorar la eficiencia de su trabajo y potenciar el funcionamiento global del equipo o institución en que lo desarrolla mediante el acceso a fuentes de información, el conocimiento de idiomas, la gestión del conocimiento y el manejo de técnicas y herramientas aplicadas.
- CE13 Saber exponer de forma oral y escrita hechos, y extraer argumentalmente consecuencias jurídicas, en atención al contexto, y al destinatario al que vayan dirigidas, de acuerdo en su caso con las modalidades propias de cada ámbito profesional.
- CE14 Saber desarrollar trabajos profesionales en equipos específicos e interdisciplinares.
- CE15 Saber desarrollar habilidades y destrezas interpersonales, que faciliten el ejercicio de la profesión de abogado en sus relaciones con los ciudadanos, con otros profesionales y con las instituciones.

OBJETIVOS

Formación teórico-práctica del alumno en las materias objeto de esta asignatura, con la finalidad de proporcionar conocimientos específicos para el ejercicio de la abogacía.



GUÍA DOCENTE

CONTENIDOS

1. Contenidos teóricos

Propiedad Horizontal. El título constitutivo y los estatutos. Subcomunidades y conjuntos inmobiliarios. Elementos comunes y privativos. Organos de gobierno. La adopción de acuerdos. El presupuesto y las cuotas. Cuestiones específicas de los procedimientos judiciales en esta materia.

Derecho Registral. Ideas preliminares sobre la publicidad jurídica registral. Derecho Registral Inmobiliario español. Procedimiento Registral Ordinario. El Principio de especialidad. Los principios de rogación, legalidad y tracto sucesivo. El principio de fe pública registral. Los libros y los asientos del Registro.

Derecho Notarial. Los documentos notariales. La escritura pública en a) el derecho de obligaciones y contratos; b) los derechos reales; c) el derecho sucesorio y de familia; d) el Derecho Mercantil. Actas notariales.

2. Contenidos prácticos

Resolución de cuestiones prácticas relacionadas con la materia objeto de estudio

OBJETIVOS DE DESARROLLO SOSTENIBLE RELACIONADOS CON LOS CONTENIDOS

Sin relación

METODOLOGÍA

Aclaraciones

Se atenderá a la consideración de alumnos a tiempo parcial los que se hayan matriculado con esta condición según las normas de Permanencia y tipos de matrícula para los estudios de Grado y Máster de la Universidad de Córdoba.

Actividades presenciales

Actividad	Total
<i>Análisis de documentos</i>	5
<i>Estudio de casos</i>	8
<i>Lección magistral</i>	10
Total horas:	23

Actividades no presenciales

Actividad	Total
<i>Análisis</i>	12
<i>Búsqueda de información</i>	20
<i>Estudio</i>	20

GUÍA DOCENTE

Actividad	Total
<i>Total horas:</i>	52

MATERIAL DE TRABAJO PARA EL ALUMNO

Casos y supuestos prácticos
Presentaciones PowerPoint

Aclaraciones

Textos legales en relación a las distintas materias, manuales de las asignaturas y supuestos prácticos.

EVALUACIÓN

Instrumentos	Porcentaje
Asistencia (lista de control)	10%
Casos y supuestos prácticos	30%
Examen tipo test	60%

Periodo de validez de las calificaciones parciales:

Durante el curso académico

Aclaraciones:

La nota final de cada materia tendrá validez durante el curso académico

Aclaraciones:

BIBLIOGRAFIA

1. Bibliografía básica

ALBALADEJO GARCÍA , Curso de Derecho Civil III. Ed. EDISOFER, última edición

DIEZ-PICAZO y GULLON. Sistema de Derecho civil. Tecnos, última edición

LACRUZ BERDEJO y OTROS. Elementos de Derecho civil. Editorial Dykinson, última edición

MANUAL DE DERECHO CIVIL Ed. Wolters Kluwer Dir. Eugenio LLamas Pombo. 2021.

Constitución española. Código Civil. Legislación Hipotecaria y del Registro Mercantil. Ley de Propiedad Horizontal.

2. Bibliografía complementaria

Propiedad Horizontal. Comunidades y Urbanizaciones. Editorial SEPIN. Autor Daniel Loscertales Fuertes.

Comentarios a la Ley de Propiedad Horizontal. Editorial Aranzadi. Autores Rodrigo Bercovitz - Rodríguez Cano.

GUÍA DOCENTE

Propiedad Horizontal. El Título Constitutivo y su impugnación judicial. Editorial Aranzadi. Autora Ana Díaz Martínez.

Suma de la Propiedad por Apartamentos. Editorial Librería Bosch. Autor Juan V. Fuentes Lojo.

Revista trimestral: Cuadernos Jurídicos de Propiedad Horizontal. Editorial SEPIN.

MANZANO SOLANO, A.-MANZANO FERNÁNDEZ, M.M. Instituciones de Derecho Registral Inmobiliario, Civitas-Colegio de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España, 2008.

Las estrategias metodológicas y el sistema de evaluación contempladas en esta Guía Docente serán adaptadas de acuerdo a las necesidades presentadas por estudiantes con discapacidad y necesidades educativas especiales en los casos que se requieran.