



CORPORACION
EMPRESARIAL
UNIVERSIDAD DE
CORDOBA, S.A.

La Responsabilidad Social como signo de identidad

MEMORIA 2004



UNIVERSIDAD DE CÓRDOBA





CORPORACION
EMPRESARIAL
UNIVERSIDAD DE
CORDOBA, S.A.



La Responsabilidad Social como signo de identidad

M E M O R I A 2 0 0 4



UNIVERSIDAD DE CÓRDOBA



ÍNDICE

INFORMACIÓN INSTITUCIONAL	5
Informe de la Presidencia	6
Informe de la Dirección General	8
Fecha de Constitución y Objeto Social	10
Órganos de Gobierno: Miembros a 31/12/04	11
Organigrama. Áreas de la Sociedad	12
CUENTAS ANUALES. EJERCICIO 2004	15
Informe de auditoría de las cuentas anuales	16
Balance de situación	17
Cuenta de pérdidas y ganancias	18
Memoria	19
Informe de gestión	36
GRUPO DE EMPRESAS	41
Informe del Presidente de las empresas participadas	42
Ucoidiomas, S.L.	44
Ucodeporte, S.L.	50
Hospital Clínico Veterinario de la Universidad de Córdoba, S.L.	54
Ucotienda, S.L.	60
Finucosa, S.A.	64
Parque Científico-Tecnológico de Córdoba, S.L.	68
Ciencia, Tecnología e Innovación, S.L.	74
Ucoaviación, S.L.	76
GRUPO DE EMPRESAS CONSOLIDADO DE CORPORACIÓN EMPRESARIAL DE LA UNIVERSIDAD DE CÓRDOBA, S.A.	81
Capital Social del Grupo	82
Inversión en Capital	83
Recursos Propios: Periodo 2000-2004	84
Cifras de Negocio: Periodo 2000-2004	85
Inmovilizado Neto: Periodo 2000-2004	86
Recursos Humanos: Periodo 2000-2004	87

INFORMACIÓN INSTITUCIONAL

INFORME DE LA PRESIDENCIA



La Universidad de Córdoba ha ido configurando su personalidad durante más de tres décadas de andadura hasta ser una universidad vocacionalmente agroalimentaria, pero que sabe combinar la calidad de esta especialización con idénticas cotas de excelencia en las tres áreas en que se estructura: la Agroalimentaria, Científica y Técnica, la de Humanidades y Ciencias Jurídicas y Sociales y la de las Ciencias de la Salud. Cada una de ellas con sus características propias.

Este equilibrio y esa permanente preocupación por la mejora en toda su actividad ha hecho de la Universidad de Córdoba uno de los principales núcleos de investigación del país y la ha llevado a estar habitualmente presente, en términos relativos, en los primeros lugares de los distintos rankings científicos. Buena prueba de ello es el último ranking publicado sobre la evaluación del conjunto de universidades españolas, en el que ocupa un honroso puesto a nivel nacional, siendo la primera Universidad andaluza en excelencia en investigación según el estudio realizado por investigadores españoles que ha sido publicado recientemente en revistas especializadas.

Somos conscientes de que esta Universidad es una universidad joven, especializada, investigadora, que busca la calidad, pero también estamos ante una universidad dinámica y que presta especial atención por su entorno y los problemas de su tiempo.

En este orden, han sido varios los motivos internos de oportunidad y responsabilidad social que llevaron a la Universidad de Córdoba a plantearse la creación de empresas para desarrollar, a través de una gestión profesionalizada, varios servicios propios y poner en marcha otros que hemos considerado de interés.

Los motivos de oportunidad y de responsabilidad social tienen que ver con el rol que la sociedad atribuye a la universidad, especialmente a la universidad pública. Se trata de cumplir con el compromiso, con el desarrollo territorial más allá de los intereses de la universidad, o sinérgicamente con éstos.

Otro de los factores a añadir a los motivos de oportunidad es el aumento absoluto y relativo de la importancia de la universidad en su territorio respectivo. Para algunas regiones la universidad puede ser una pieza más en el espacio de soporte, a menudo la más importante, realizando en él funciones variadas.



En este sentido, desde la perspectiva económica, el ejemplo de modelo empresarial de la Universidad de Córdoba ha quedado patente en la creación de la Corporación Empresarial de la Universidad de Córdoba, S.A., promovida para lograr la apertura social de varios servicios, como el de idiomas y deportes, hoy constituidos en sociedades de responsabilidad limitada. Y la iniciación de otros nuevos como el Hospital Clínico Veterinario.

Al margen de su participación en los grandes programas públicos de investigación y, por tanto, en el avance de la ciencia española y europea, los científicos de la Universidad de Córdoba trabajan en permanente contacto con su entorno más cercano. En ese marco se insertan los contratos de investigación entre los equipos, institutos de investigación y profesores de la Universidad de Córdoba y el mundo empresarial para la realización de trabajos que contribuyan a satisfacer la demanda científica de la sociedad y acercar ésta a la institución universitaria.

Ese mismo objetivo ha presidido la puesta en marcha del Parque Científico-Tecnológico de Córdoba (Rabanales 21) promovido por la propia Universidad de Córdoba, que, ubicado junto al Campus Universitario de Rabanales, servirá de centro de operaciones a un buen número de empresas de tecnología, investigación y desarrollo y de escenario para el contacto entre los científicos cordobeses y el mundo empresarial.

Eugenio Domínguez Vilches
Presidente de Corporación Empresarial
de la Universidad de Córdoba, S.A.

INFORME DE LA DIRECCIÓN GENERAL



Las pymes de Europa son un elemento clave para alcanzar el objetivo estratégico fijado en Lisboa por la Unión Europea para 2010, objetivo que se basa en los tres pilares de desarrollo sostenible: crecimiento económico, cohesión social y protección del medio ambiente.

En el Libro Verde "El Espíritu Empresarial en Europa", el concepto responsabilidad empresarial hace referencia a las iniciativas y actitudes empresariales necesarias para crear y gestionar una pequeña empresa con un sentido más amplio de las responsabilidades sociales, que a menudo forma parte de los valores de las personas y organizaciones que ponen en marcha una pyme. Este es el tipo de espíritu empresarial que intenta promover la Unión Europea con el propósito de fomentar la innovación, la creación de empleo y la competitividad en Europa.

El emprendimiento debe estar está presente en los negocios de todos los sectores, tecnológicos o tradicionales, en empresas grandes y pequeñas y en diferentes estructuras de propiedad, tales como las empresas familiares, las que cotizan en Bolsa y las de la economía social u organizaciones sin ánimo de lucro, que a menudo realizan actividades económicas considerables.

El espíritu empresarial es la actitud y el proceso de crear una actividad económica combinando la asunción de riesgos, la creatividad y la innovación con una gestión sólida, en una organización nueva o en una ya existente.

Esta iniciativa empresarial es especialmente importante, porque contribuye a fomentar la cohesión económica y social en regiones cuyo desarrollo está algo rezagado, para estimular la actividad económica y la creación de empleo. Además, las nuevas iniciativas empresariales, ya sea la puesta en marcha de una nueva empresa, ya la reorientación de una existente, impulsan la productividad y aumentan la competitividad.

Crear una empresa significa poner en valor una oportunidad. Desde el ámbito de la universidad, las empresas creadas acaban constituyendo una red adosada a la universidad con la que se relacionan e interactúan. Por ello, la creación de empresas desde la propia universidad puede ser un medio para la transformación de ésta en un instrumento eficaz de desarrollo territorial.

Este ha sido el sentido estratégico de la puesta en marcha de la Corporación Empresarial de la Universidad de Córdoba y el objetivo principal que ha estado presente en el desarrollo de su actividad. A lo largo de estos años, desde su creación, ha procurado caminar en una triple



dirección: dotar de valor a lo producido por la Universidad, ayudar en el reconocimiento de valores intangibles y apoyar a la mejora de la gestión de diversas unidades o servicios. Todo esto con un fin último, asistir en la transición hacia la universidad permeable y hacia la universidad emprendedora.

En cuanto a lo que respecta a la actividad de la sociedad en el ejercicio 2004, varios son los aspectos a considerar sobre la evolución de la empresa en dicho año. En cuanto a resultados cabe destacar que tanto el resultado de explotación de la empresa como el resultado de actividades ordinarias ha mejorado respecto a los obtenidos en el ejercicio 2003. En lo que se refiere a la situación patrimonial de la empresa dos son los aspectos a destacar: el incremento que se ha producido en la cifra de recursos propios, gracias a los resultados positivos obtenidos después de impuestos, y el importante incremento que ha protagonizado el inmovilizado neto (después de amortizaciones y provisiones) de la empresa.

La Corporación Empresarial de la Universidad de Córdoba, S.A. en el pasado ejercicio 2004 ha continuado con la política de participación en nuevos proyectos y al igual que ya ocurrió en el año 2003, se han cumplido casi la totalidad de los objetivos marcados en el Plan de Empresa para 2004 aprobado por el Consejo de Administración de la sociedad.

Desde la constitución de la sociedad hasta el momento actual, ha aumentado considerablemente la dimensión empresarial de ésta, tanto de negocio como patrimonial.

En un análisis de las perspectivas de mercado para el año 2005 y siguientes, podemos prever que las políticas de las diferentes administraciones públicas están significadas con importantes medidas de apoyo a la creación de empresas de base tecnológica que tengan una clara vinculación con la Universidad. Esto está en manifiesta y directa relación con la actividad desarrollada desde la Corporación Empresarial de la Universidad de Córdoba, en respuesta y aplicación de su objeto social.

Eduardo J. Villaseca Molina
Director General de Corporación Empresarial
de la Universidad de Córdoba, S.A.

FECHA DE CONSTITUCIÓN

La Corporación Empresarial de la Universidad de Córdoba, S.A. quedó constituida en escritura pública el 7 de enero de 1998 según acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno de la Universidad de Córdoba en sesión celebrada en fecha 3 de noviembre de 1997.

Tiene como principal objeto gestionar, “.. *aquellos activos de la Universidad de Córdoba que puedan ser realizados en positivo en un horizonte próximo...*”. Tiene el papel de dar forma a todas las ideas que ahora son líneas directrices para el futuro y que pueden llegar a marcar el modelo a seguir por el resto de centros Universitarios.

OBJETO SOCIAL

La sociedad tiene por objeto:

- Promover la constitución, como socio único o junto a terceros, de compañías mercantiles para la realización por medio de las mismas de actividades y prestación de servicios que coadyuven al cumplimiento de los fines de la Universidad de Córdoba.
- La tenencia y administración de acciones y participaciones sociales en las compañías mercantiles constituidas para el desarrollo de actividades y prestación de servicios que contribuyan al cumplimiento de los fines que competen a la Universidad de Córdoba, ejercitando los correspondientes derechos de socio.
- La coordinación o mediación en la prestación por cuenta de la Universidad de Córdoba de servicios de carácter cultural, organizativo, económico y de gestión.
- La prestación a las sociedades mercantiles en que participe y a terceros de servicios de carácter contable, fiscal, administrativo y de asesoramiento en general.

Las actividades indicadas también podrán ser desarrolladas por la Sociedad, total o parcialmente, de modo indirecto, mediante la participación en otra u otras Sociedades, con objeto análogo.



ÓRGANOS DE GOBIERNO: Miembros a 31/12/04

JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

La Junta General de Accionistas de la Corporación Empresarial de la Universidad de Córdoba, S.A. la forman los miembros del Consejo de Gobierno de la Universidad de Córdoba.

CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

Presidente: D. Eugenio Domínguez Vilches.

Secretario: D. Enrique Aguilar Gavilán.

Vocal: D. José Roldán Cañas.

Vocal: D^a Rosa M^a Zafra Mengual.

Vocal: D. Juan Anselmo Perea Remujo.

Vocal: D. Diego Santiago Laguna.

Vocal: D. José Agüera Soriano.

Vocal: D. Alfonso Castilla Rojas.

Vocal: D. Antonio Jiménez Medina.

Vocal: D^a Beatriz Jurado Fernández de Córdoba.

Vocal: D. Bartolomé Valle Buenestado.

Vocal: D^a Rafaela Bueno Martín.

Director General: D. Eduardo J. Villaseca Molina.

CORPORACIÓN
EMPRESARIAL DE
LA UNIVERSIDAD
DE CÓRDOBA

ORGANIGRAMA

JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
(CONSEJO DE GOBIERNO UNIVERSIDAD DE CÓRDOBA)

CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

DIRECCIÓN GENERAL

ÁREA JURÍDICA
Jefatura

ÁREA DE GESTIÓN Y
NEGOCIO
Dirección

ÁREA DE ADMINISTRACIÓN
Y SERVICIOS GENERALES
Secretaría Técnica

Analista de proyectos



DIRECCIÓN GENERAL

Las funciones propias de la Dirección General son las de representación, gestión y alta dirección, ejercitando poderes inherentes a la titularidad jurídica de la empresa y relativos a sus objetivos generales, con autonomía y plena responsabilidad, sólo limitadas por los criterios e instrucciones directas emanadas del Consejo de Administración y/o Junta General de Accionistas.

Eduardo J. Villaseca Molina

ÁREA DE GESTIÓN Y NEGOCIO. Dirección y Analista de proyectos

La labor principal del responsable del área de gestión es la planificación, organización, seguimiento y control de los modelos de gestión económico-financieros (metodología contable: financiera y analítica), asuntos fiscales de la misma y del grupo de empresas participadas por ésta, y cualquier otra empresa a la que se le preste el servicio de control de gestión y asesoramiento.

En lo que respecta al área de negocio la labor principal de su responsable es el estudio y planteamiento de nuevas vías de negocio para la propia Corporación Empresarial de la Universidad de Córdoba, S.A. y para el Grupo de Empresas participadas por ésta y de nuevos proyectos que puedan tener viabilidad dentro del objeto social de la sociedad.

En el año 2004 se ha incorporado una persona en esta área como Analista de Proyectos, que tiene como función principal la de actuar de apoyo al Director del Área para llevar a cabo las distintas funciones y actividades que se desarrollan en la misma.

Fermín J. Cremades Márquez

Joaquín Cabezas Novales

ÁREA JURÍDICA. Jefatura

La labor principal del responsable de esta área es el seguimiento, actualización y control del cumplimiento de las obligaciones legales de Corporación Empresarial de la Universidad de Córdoba, S.A., y el Grupo de Empresas, así como la realización de los trámites pertinentes con los Organismos Públicos Oficiales, Empresas Privadas y Asesores en asuntos jurídicos en general. (INEM, Seguridad Social, Ayuntamiento, Registros, Notarías, etc.)

Natalia Sánchez Delgado

ÁREA DE ADMINISTRACIÓN Y SERVICIOS GENERALES. Secretaría Técnica

Son tareas propias del responsable de esta área las de secretaría, administración general y de apoyo al Área de Gestión y Negocio. Asimismo, es responsable del mantenimiento del equipamiento, aplicaciones informáticas e instalaciones en general de Corporación Empresarial de la Universidad de Córdoba, S.A., así como de aquellas empresas del grupo que lo soliciten.

M^a Luisa Fernández Pérula



CUENTAS ANUALES

EJERCICIO 2004
Y MEMORIA
DE ACTIVIDAD

INFORME DE AUDITORÍA INDEPENDIENTE DE LAS CUENTAS ANUALES

A los accionistas de CORPORACION EMPRESARIAL DE LA UNIVERSIDAD DE CORDOBA, S.A.:

Hemos auditado las cuentas anuales de CORPORACION EMPRESARIAL DE LA UNIVERSIDAD DE CORDOBA, S.A. que comprenden el balance de situación al 31 de Diciembre de 2004, la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de la Sociedad. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que incluye el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.

De acuerdo con la legislación mercantil, los Administradores presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance y de la cuenta de pérdidas y ganancias, además de las cifras del ejercicio 2004, las correspondientes al ejercicio anterior. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales del ejercicio 2004. Con fecha 1 de abril de 2004 emitimos nuestro informe de auditoría acerca de las cuentas anuales del ejercicio 2003 en el que expresamos una opinión sin salvedades.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2004 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de CORPORACION EMPRESARIAL DE LA UNIVERSIDAD DE CORDOBA, S.A. al 31 de Diciembre de 2004 y de los resultados de sus operaciones y de los recursos obtenidos y aplicados durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados aplicados uniformemente.

El informe de gestión adjunto del ejercicio 2004, contiene las explicaciones que los Administradores consideran oportunas sobre la situación de la Sociedad, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2004. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables de la Sociedad.



D. José Manuel Vasco Martínez
Registro Oficial de Auditores Contables nº. 16.979
Registro de Economistas Auditores nº. 3.575
Córdoba, 8 de Abril de 2005

BALANCE DE SITUACIÓN

BALANCE DE SITUACIÓN ABREVIADO

ACTIVO	EJERCICIO 2004	EJERCICIO 2003
A) Accionistas (socios) por desembolsos no exigidos	0,00 €	0,00 €
B) Inmovilizado	8.639.387,73 €	7.972.361,27 €
I. Gastos de Establecimiento	1.896,80 €	2.739,80 €
II. Inmovilizaciones Inmateriales	6.695,04 €	9.700,08 €
III. Inmovilizaciones Materiales	9.907,27 €	11.385,84 €
IV. Inmovilizaciones Financieras	8.620.888,62 €	7.948.535,55 €
C) Gastos a Distribuir en Varios Ejercicios	0,00 €	0,00 €
D) Activo Circulante	46.487,65 €	159.341,96 €
I. Accionistas por desembolsos exigidos	0,00 €	0,00 €
II. Existencias	0,00 €	0,00 €
III. Deudores	27.484,42 €	59.816,05 €
IV. Inversiones Financieras Temporales	1.028,00 €	52.307,46 €
V. Tesorería	17.975,23 €	47.218,45 €
TOTAL ACTIVO (A+B+C+D)	8.685.875,38 €	8.131.703,23 €

PASIVO	EJERCICIO 2004	EJERCICIO 2003
A) Fondos Propios	5.492.859,68 €	5.488.542,58 €
I. Capital Suscrito	3.906.565,00 €	3.906.565,00 €
II. Reservas	1.581.977,58 €	251.331,93 €
III. Resultados de Ejercicios Anteriores	0,00 €	0,00 €
IV. Pérdidas y Ganancias (Beneficios)	4.317,10 €	1.330.645,65 €
B) Ingresos a distribuir en varios ejercicios	253.920,00 €	276.440,00 €
C) Acreedores a Largo Plazo	2.251.045,700 €	1.729.605,20 €
D) Acreedores a Corto Plazo	688.050,00 €	637.115,45 €
TOTAL PASIVO (A+B+C+D)	8.685.875,38 €	8.131.703,23 €

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA

DEBE	EJERCICIO 2004	EJERCICIO 2003
GASTOS		
1. Consumos de Explotación	3.396,95 €	8.004,61 €
2. Gastos de Personal	189.724,98 €	177.046,56 €
3. Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado	7.472,94 €	6.329,62 €
4. Var. Prov. de tráfico y Pérdidas por Créditos Incobrables	0,00 €	- 4.629,95 €
5. Otros Gastos de Explotación	56.994,99 €	86.610,24 €
6. Gastos financieros y gastos asimilados	5.610,35 €	3.835,62 €
7. Variación de las Prov. de Inversiones Financieras	0,00 €	0,00 €
8. Variación de Prov. de Inmov. Inmaterial, Material y Cartera	-595.089,07 €	34.964,25 €
9. Pérdidas Proced. de Inmov. Inmaterial, Material y Cartera	0,00 €	0,00 €
10. Gastos Extraordinarios	0,03 €	0,00 €
11. Gastos y pérdidas otros ejercicios	0,00 €	24.471,37 €
12. Impuesto sobre sociedades	643.649,95 €	11.214,66 €
TOTAL GASTOS	311.761,13 €	347.846,98 €

HABER	EJERCICIO 2004	EJERCICIO 2003
INGRESOS		
1. Ingresos de Explotación	262.924,82 €	276.486,47 €
a) Importe Neto de la Cifra de Negocios	243.379,57 €	250.527,23 €
b) Otros Ingresos de explotación	19.545,25 €	25.959,24 €
2. Ingresos Financieros	633,36 €	1.054,45 €
a) En empresas del Grupo	0,00 €	0,00 €
b) Otros	633,36 €	1.054,45 €
c) Beneficios en Inversiones Financieras	0,00 €	0,00 €
3. Beneficios de enajenación Inmov. Inmat., Material y Cartera	0,00 €	1.386.306,70 €
4. Subvenciones de capital Transfer. al resultado del ejercicio	52.520,00 €	14.645,00 €
5. Ingresos Extraordinarios	0,05 €	0,01 €
6. Ingresos y Beneficios de otros ejercicios	0,00 €	0,00 €
TOTAL INGRESOS	316.078,23 €	1.678.492,63 €

RESULTADOS	EJERCICIO 2004	EJERCICIO 2003
RESULTADOS DE EXPLOTACION	5.334,96 €	3.125,89 €
RESULTADOS FINANCIEROS	-4.977 €	-2.781,17 €
RESULTADOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	357,96 €	344,22 €
RESULTADOS EXTRAORDINARIOS	647.609,09 €	1.341.516,09 €
RESULTADOS ANTES DE IMPUESTOS	647.967,05 €	1.341.860,31 €
Impuesto sobre sociedades	-643.649,95 €	-11.214,66 €
RESULTADO DEL EJERCICIO	4.317,10 €	1.330.645,65 €



MEMORIA

MEMORIA ABREVIADA EJERCICIO 2004

1. ACTIVIDAD DE LA EMPRESA

La CORPORACIÓN EMPRESARIAL DE LA UNIVERSIDAD DE CÓRDOBA, S.A. ha integrado en su línea de negocio durante 2004, las siguientes actuaciones:

1.1. Actuaciones con Empresas del Grupo.

- Asesoramiento y apoyo en la gestión de los asuntos de materia laboral, jurídica, fiscal y económico-financiera.
- Control interno: sistema de gestión, programa contable, control y apoyo en la gestión financiera y control y apoyo en los asuntos de índole administrativa.
- Control, apoyo y supervisión de la contratación de personal (de acuerdo con el procedimiento de contratación de personal establecido al efecto para todas las empresas del grupo).
- Control y apoyo en la Planificación Financiera (plan de cobros y pagos, previsiones de tesorería, tramitación de operaciones de crédito y préstamo, avales bancarios y otras cuestiones relacionadas con asuntos financieros).
- Control y seguimiento de los sistemas de gestión de calidad en las empresas del grupo que cuentan con ellos (Ucotienda, Ucoidiomas y Hospital Clínico Veterinario).
- Apoyo en la ejecución de la línea de negocio y actividad comercial propia de cada empresa, así como búsqueda de nuevas alternativas y vías de negocio para las mismas (patrocinadores, cursos, clientes especiales,...).
- Apoyo, asesoramiento y seguimiento de las reuniones para la negociación de convenios colectivos en empresas del grupo (Ucodeporte y Ucoidiomas). El 18 de noviembre de 2004 se publica en el B.O.P el Convenio Colectivo de Ucoidiomas, cuyo texto se suscribe el 29 de septiembre de 2004 con vigencia para 2004-2006.

1.2. Tratamiento específico en algunas empresas de asuntos concretos.

- **Finucosa, S.A.:**

- Renovación del contrato de prestación de servicios para la campaña agrícola 2004-2005 con la empresa Oficampo (Oficina del Campo y Agroservicios).

- Trámites para la reducción de la cuota a pagar a la Comunidad de Regantes del Pantano del Guadalquivir y la Confederación Hidrográfica del Guadalquivir debido a la venta de parte de los terrenos de la sociedad, lo que ha provocado una disminución de las hectáreas de regadío.

- **Ucoidiomas, S.L.:**

- Trámites para la formalización de la ampliación del capital social de 30.000 Euros a 60.000 Euros que finalmente se lleva a cabo el 14 de diciembre de 2004.

- En noviembre de 2004 se publica en el B.O.P el Convenio Colectivo de Ucoidiomas con vigencia 2004-2006.

- **Ucodeporte, S.L.:**

- Inicio de las negociaciones entre empresa y trabajadores para la redacción del primer Convenio Colectivo en la sociedad.

- **Ucotienda, S.L.:**

- En el mes de enero de 2004 comienza el traslado de la tienda, del edificio de gobierno del Campus Universitario de Rabanales, a su ubicación actual en el Aulario del mismo. Finalmente, el 12 de junio, se celebra el acto de inauguración de la nueva tienda.

- **Parque Científico-Tecnológico de Córdoba, S.L.:**

- La sociedad aprobó por unanimidad, (Consejo de Administración de 12 de marzo de 2004) el Plan Parcial correspondiente al Programa de Actuación Urbanística de los terrenos donde se ubicará el Parque Científico-Tecnológico de Córdoba (PAU E-1 y SGPE SNU RAB-2). En este mismo Consejo, se aprobó la elaboración de un pliego de condiciones para la adjudicación del Proyecto de Urbanización.

- La Compañía designó a la empresa Territorio y Ciudad, S.L. (punto 3 del acta de la sesión del Consejo de Administración de 30 de julio de 2004) en la selección que se llevó a cabo en concurso abierto para la contratación de los trabajos técnicos de redacción del Proyecto de urbanización y puentes sobre y bajo el ferrocarril, así como estudio de seguridad y salud relativos al sector (LE) – 1 del PGOU de Córdoba.

- En octubre de 2004 participa en la Feria de Innovación y Desarrollo Tecnológico que se celebra en Córdoba: INNOVACOR 2004.

- **Hospital Clínico Veterinario de la Universidad de Córdoba, S.L.:**

- El Hospital superó con éxito la primera auditoría de seguimiento realizada por AENOR como muestra del compromiso adquirido por la sociedad de mejorar su sistema de calidad. En el mes de Julio de 2004 se nombró al nuevo Director Gerente de la sociedad.

- **Ucoaviación, S.L.:**

- Prestación de servicios de carácter económico-financiero, fiscal, jurídico, administrativo, auditoría y otros. En este sentido, además de las prestaciones anteriormente mencionadas, se ha llevado a cabo un Plan de Negocio dentro del que se incluyen: Plan de Marketing, Plan de Viabilidad, Plan Estratégico, Plan de reconversión, etc. Todas estas acciones se han realizado en el marco del Contrato establecido entre esta Corporación y la sociedad Ucoaviación, S.L, que fue aprobado en el Consejo de Administración de la misma el 22 de Octubre de 2004.

1.3. Actuaciones externas.

- **Área de Servicios Sociales del Ayuntamiento de Córdoba:** finalización del trabajo de consultoría externa para la implantación del Plan de Mejora Operativa del área mediante la elaboración de los Manuales de Funciones y Procedimientos, así como el organigrama y mapa de procesos para un correcto funcionamiento del área.

1.4. Puesta en marcha de nuevos proyectos.

PROGRAMA CAMPUS:

Antecedentes:

La Consejería de Innovación, Ciencia y Empresa (antes de Empleo y Desarrollo Tecnológico) de la Junta de Andalucía tiene entre sus objetivos prioritarios el fomento de la creación y desarrollo de empresas de base tecnológica: **empresas no financieras que pongan en marcha proyectos que exploten nuevos productos, procesos productivos o servicios, o que mejoren significativamente los ya existentes.**

Para el desarrollo de estos objetivos el anterior Instituto de Fomento de Andalucía (IFA), ahora Agencia de Innovación y Desarrollo en Andalucía (IDEA) diseñó un programa de ayudas económicas que consiste fundamentalmente en la potenciación de los recursos propios de las empresas a las que va dirigido este programa, mediante aportaciones al capital social o a través de la concesión de préstamos participativos (cuyas devoluciones están ligadas a la consecución de resultados positivos): **PROGRAMA CAMPUS.**

La puesta en marcha de este programa requería necesariamente un acercamiento a aquellos ámbitos en los que en la práctica se desarrollan nuevos proyectos de alto contenido en innovación tecnológica y que, por tanto, son susceptibles de ayuda para su puesta en marcha y consolidación.

Entre estos actores sociales a los que debe ir destinado este programa, para a través de los cuales ayudar a los distintos proyectos objeto de apoyo financiero para su desarrollo futuro, **están las universidades** y en el caso que nos ocupa esta Universidad de Córdoba.

Convenio:

Con la firma el 7 de noviembre de 2003 del convenio entre la Universidad de Córdoba y el **Instituto de Fomento de Andalucía (ahora Agencia de Innovación y Desarrollo en Andalucía)** para la creación de empresas de base tecnológica en Andalucía se considera que la Universidad de Córdoba no sólo puede aportar una colaboración eficaz en la detección de oportunidades, sino también jugar un papel relevante en la evolución de la viabilidad de los contenidos tecnológicos de los proyectos detectados susceptibles de apoyo a través de este **Programa Campus** y en su seguimiento posterior una vez se encuentren en marcha, ejerciendo una función de tutoría de gran valor en la fase de arranque de la actividad.

Estas funciones de detección, evaluación, seguimiento y, en su caso, tutoría de proyectos por parte de la Universidad de Córdoba se pretende reforzar con este Convenio adscribiendo precisamente a la propia Universidad de Córdoba la titularidad de la participación en capital y/o de los préstamos participativos que se concedan para fortalecer la estructura financiera de las pequeñas y medianas empresas nacidas por el impulso del Programa Campus.

Para ello la Universidad de Córdoba en su Consejo de Gobierno de fecha 7 de mayo de 2004 aprobó la normativa para la gestión del proyecto Campus (punto 8 del orden del día de dicho Consejo de Gobierno) y en el que se determinó que la **Corporación Empresarial de la Universidad de Córdoba, S.A.** será el instrumento a través del cual se estudie y evalúe la viabilidad económico-financiera del proyecto, procediendo a la materialización de las ayudas financieras otorgadas por la Agencia de Innovación y Desarrollo en Andalucía a cada proyecto.



Proyecto INERSUR AUTOMATIZACIÓN, S.L.:

El primer proyecto que se acoge al Convenio firmado en su día para potenciar y facilitar la creación de empresas de base tecnológica entre la Universidad de Córdoba y la Junta de Andalucía es el proyecto de la empresa **INERSUR AUTOMATIZACIÓN, S.L.**, que consiste básicamente en un sistema de control adaptativo experto para redes de distribución de agua para riego.

Los promotores del proyecto, un grupo de profesionales del ámbito de la ingeniería energética, tienen como objetivo principal la prestación de servicios avanzados para la optimización energética, al mismo tiempo que desempeñan una activa labor investigadora.

En concreto, con el producto que esta empresa ha desarrollado, sus promotores pretenden proporcionar asistencia técnica a los regantes y a las comunidades de riego en la toma de decisiones en tiempo real y diferido, planificando campañas de riego. Este es su objetivo y la premisa a satisfacer principalmente, siendo la automatización del sistema la herramienta clave para la gestión de los recursos utilizados: agua y energía.

La participación en este proyecto se aprobó en el Consejo de Administración de Corporación Empresarial de la Universidad de Córdoba, S.A. el pasado 11 de octubre de 2004 y la operación consiste en la formalización de un préstamo participativo por importe de **47.264,00 euros** (el mismo importe que otorga el IFA a Corporación Empresarial de la Universidad de Córdoba, S.A. en forma de préstamo o ayuda reembolsable sin retribución alguna, para que ésta lo transfiera a la empresa promotora del proyecto) con un vencimiento único por el importe total del principal a los 7 años (mismo plazo de la operación firmada entre IFA y Corporación). La retribución de intereses, al ser un préstamo participativo, estará vinculada a la generación de resultados positivos por parte de la empresa, de forma que no se tendrán que pagar intereses en caso de no obtener beneficios y si se producen éstos el tipo de interés a aplicar cada año de vigencia del préstamo participativo será el Euribor (a un año) + 1, sobre la cifra de beneficios obtenida cada año.

Proyectos Futuros:

En la línea de seguir avanzando en el desarrollo y puesta en marcha de nuevos proyectos que permitan la creación de empresas de base tecnológica y otorguen un valor añadido al sector empresarial desde el ámbito de la investigación desarrollada por grupos de investigación de la Universidad de Córdoba o investigadores vinculados de una u otra manera a ésta, se continua en la labor de detección y validación de proyectos en el seno de la Universidad de Córdoba, a través de Corporación Empresarial de la Universidad de Córdoba, S.A. y de la OTRI (Oficina de Transferencias de Investigación).

En este sentido, en el Consejo de Administración de Corporación Empresarial de la Universidad de Córdoba, S.A. celebrado el 25 de enero de 2005, se aprobó la creación de una sociedad limitada (y la participación en el capital social de la misma) que tiene previsto acogerse a este Programa Campus.

En concreto se trata de la empresa UCO-AULA VIRTUAL, S.L. que tiene como objetivo principal la creación de una plataforma virtual para la enseñanza on-line (virtual) unida a la gestión de una biblioteca virtual que pueda nutrir de referencias bibliográficas a cualquier usuario de la plataforma o a otras plataformas externas.

UCO-AULA VIRTUAL, S.L. prestará una atención especial a la investigación, innovación y desarrollo tecnológico, colaborando al respecto con departamentos y grupos de investigación de la Universidad de Córdoba y de otras universidades y tendrá como objetivos estratégicos principalmente los siguientes:

- a) Desarrollo de tecnología de vanguardia en el campo del e-learning y bibliotecas virtuales, en el desarrollo de herramientas de edición de cursos, libros y materiales electrónicos y en sistemas de pago electrónicos,
- b) Desarrollo de estructuras de comercialización en e-learning para España e Iberoamérica.
- c) Desarrollo de una Biblioteca Virtual capaz de atender los requerimientos de las diferentes universidades españolas e iberoamericanas.
- d) Traslado de las aplicaciones tecnológicas desarrolladas mediante este proyecto al sector empresarial para la continua mejora de su productividad y competitividad empresarial.



2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES

a) Imagen fiel:

Las cuentas anuales del ejercicio 2004 se han preparado a partir de los registros contables de la Sociedad, presentan la situación financiero-patrimonial a la fecha de cierre de las cuentas y los resultados de las operaciones correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, habiéndose aplicado las disposiciones legales vigentes en materia contable y elaborado de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados y, en especial los contenidos en el Código de Comercio, Ley de Sociedades Anónimas y en el Plan General de Contabilidad.

b) Principios contables:

Las Cuentas Anuales del ejercicio 2004 se han formulado aplicando los principios contables establecidos en el Código de Comercio y el Plan General de Contabilidad aprobado por Real Decreto 1.643/1990, de 20 de Diciembre.

c) Comparación de la información:

De acuerdo con la legislación mercantil los Administradores presentan a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance y de la cuenta de pérdidas y ganancias, además de las cifras del ejercicio 2004, las correspondientes al ejercicio 2003.

La empresa en el ejercicio 2004 ha decidido reflejar el crédito fiscal por compensación de pérdidas utilizado de las sociedades que componen el grupo de consolidación fiscal lo que ha originado unos gastos por ajustes en la imposición directa de 421.369,07 euros correspondientes a las pérdidas de los ejercicios 2001, 2002 y 2003, según la siguiente distribución:

UCOIDIOMAS, S.L.	14.870,55 €
UCOTIENDA, S.L.	42.533,20 €
UCODEPORTE, S.L.	298.876,84 €
HOSPITAL CLINICO VETERINARIO	52.293,48 €
FINUCOSA, S.A.	12.794,70 €

d) Cuentas anuales abreviadas:

Para cumplir con las condiciones establecidas en el artículo 181.1 de la Ley de Sociedades Anónimas, los Administradores presentan las cuentas anuales abreviadas.

3. INMOVILIZADO

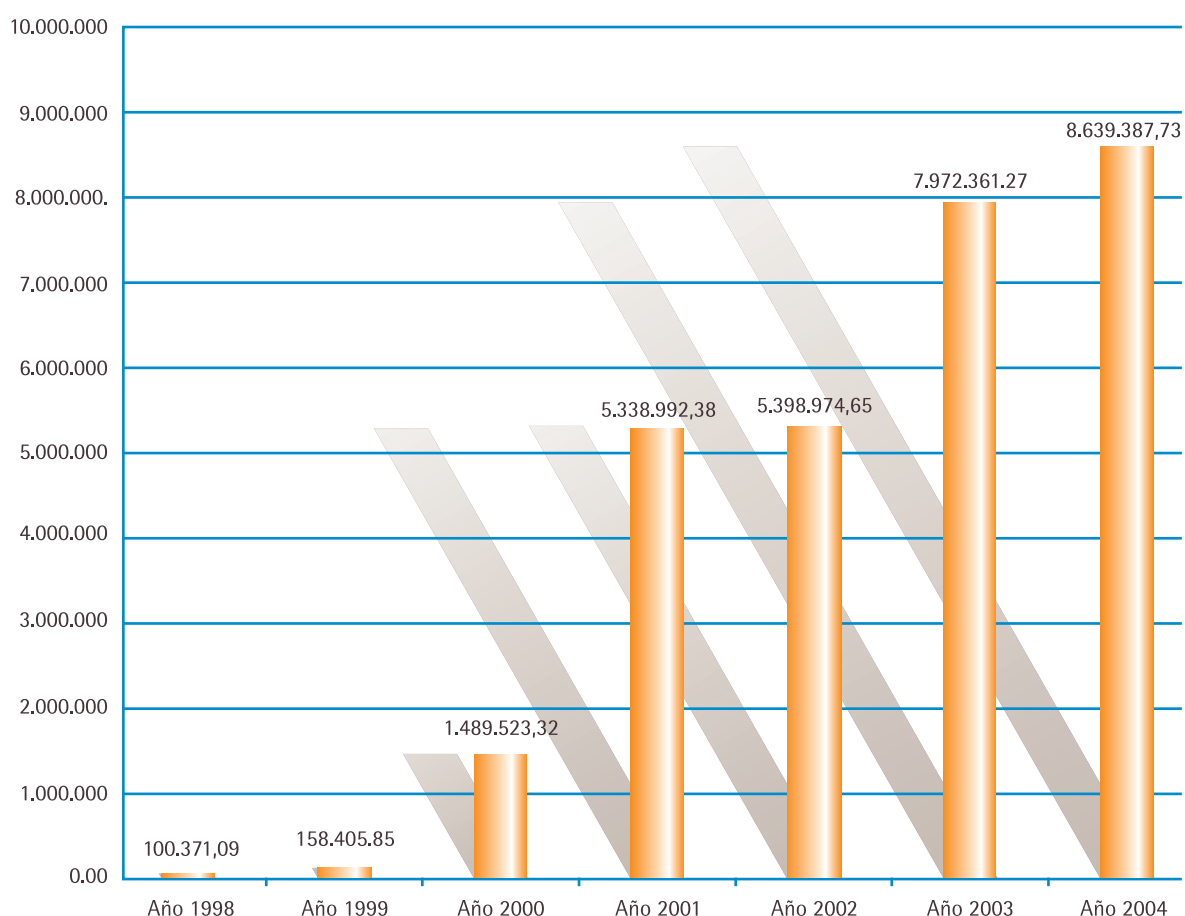
Los movimientos que se han producido en los epígrafes incluidos en el Inmovilizado de la sociedad durante el ejercicio 2004 han sido los siguientes:

	Gastos de establecimiento	Inmovilizado Inmaterial	Inmovilizado Material	Inmovilizado Financiero	Total
COSTE DEL INMOVILIZADO					
Saldo Inicial 04	2.739,80 €	12.021,00 €	23.365,61 €	8.898.473,99 €	8.936.600,40 €
Entradas	0,00 €	0,00 €	2.146,33 €	77.264,00 €	79.410,33 €
Bajas	- 843,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	- 843,00 €
Trasposos	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Saldo Final 04	1.896,80 €	12.021,00 €	25.511,94 €	8.975.737,99 €	9.015.167,73 €
AMORTIZACIÓN DEL INMOVILIZADO					
Saldo Inicial 04	-	2.320,92 €	11.979,77 €	-	14.300,69 €
Dotaciones	-	3.005,04 €	3.624,90 €	-	6.629,94 €
Bajas	-	0,00 €	0,00 €	-	0,00 €
Trasposos	-	0,00 €	0,00 €	-	0,00 €
Saldo Final 04	-	5.325,96 €	15.604,67 €	-	20.930,63 €
PROVISIONES DEL INMOVILIZADO					
Saldo Inicial 04	-	0,00 €	0,00 €	949.938,44 €	949.938,44 €
Dotaciones	-	0,00 €	0,00 €	6.125,28 €	6.125,28 €
Bajas	-	0,00 €	0,00 €	- 601.254,35 €	- 601.254,35 €
Trasposos	-	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Saldo Final 04	-	0,00 €	0,00 €	354.849,37 €	354.849,37 €
Valor Neto Contable	1.896,80 €	6.695,04 €	9.907,27 €	8.620.888,62 €	8.639.387,73 €

La evolución del Inmovilizado de Corporación ha sido constante en su progresión. Desde su constitución ha venido incrementándose notablemente. Esto se ha debido fundamentalmente a la incorporación e integración en el Grupo de Empresas de otras sociedades (tal es el caso de Finucosa, S.A.) y a la inversión que ha supuesto la participación de Corporación en la sociedad Parque Científico-Tecnológico de Córdoba, S.L., que se vio incrementada con la aportación realizada en el año 2003 en la ampliación de capital llevada a cabo por esta empresa en dicho año, así como a la participación en la sociedad Ucoaviación, S.L. y a las ampliaciones de capital llevadas a cabo en las sociedades participadas al 100%: Hospital Clínico Veterinario de la Universidad de Córdoba, S.L. (año 2003) y Ucoidiomas, S.L. (año 2004).

El incremento que ha experimentado el volumen de inmovilizado en el año 2004 respecto al año 2003 equivale a un 8,37%

INMOVILIZADO (PERIODO 1998-2004)



Datos a 31-12. Fuente: Elaboración propia

4. PARTICIPACIONES EN EMPRESAS DEL GRUPO Y ASOCIADAS

Las sociedades en las que participa Corporación Empresarial de la Universidad de Córdoba, S.A. son las que se indican a continuación:

EMPRESAS DEL GRUPO		
Sociedad	Actividad	Fecha constitución
UCOIDIOMAS, S.L.	Enseñanza	26 agosto 1999
UCODEPORTE, S.L.	Deporte	28 julio 2000
HOSPITAL CLÍNICO VETERINARIO DE LA UCO, S.L.	Sanitaria	27 diciembre 2000
PARQUE CIENTÍFICO-TECNOLÓGICO DE CÓRDOBA, S.L.	N. Tecnologías	4 junio 2001
UCOTIENDA, S.L.	Comercio	15 octubre 2001
FINUCOSA, S.A.	Agrícola	5 marzo 1991 ⁽¹⁾
BIO-VET UCO S.A.	I+D	7 julio 1995 ⁽¹⁾
CIENCIA TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN, S.L.	Multimedia	21 marzo 2002
UCOAVIACIÓN, S.L.	Enseñanza	10 septiembre 2003

⁽¹⁾ Incorporada al Grupo de Empresas de Corporación Empresarial de la Universidad de Córdoba en Escritura Pública de ampliación de capital otorgada por la Universidad de Córdoba el 27/12/2001.

La situación patrimonial (inmovilizado financiero) de la Corporación en el ejercicio 2004 es la siguiente:

SITUACIÓN PATRIMONIAL DE CORPORACIÓN EMPRESARIAL DE LA UNIVERSIDAD DE CÓRDOBA, S.A. Y GRUPO DE EMPRESAS					
Sociedad Participada	% Participación	Importe Inversión	Ejercicio 2004		
			Capital	Reservas	Resultados
UCOIDIOMAS, S.L.	100,00%	60.000,00 €	60.000,00 €	54.196,58 €	- 60.341,86 €
UCODEPORTE, S.L.	100,00%	60.200,00 €	60.200,00 €	399.689,37 €	- 92.509,15 €
HOSPITAL CLÍNICO VETERINARIO DE LA UCO, S.L.	100,00%	60.000,00 €	60.000,00 €	0,00 €	91.730,85 €
PARQUE CIENTÍFICO-TECNOLÓGICO DE CÓRDOBA, S.L.	24,74%	5.085.481,70 €	20.557.535,55 €	- 117.296,90 €	23.320,68 €
UCOTIENDA, S.L.	100,00%	60.000,00 €	60.000,00 €	18.000,00 €	-6.848,11 €
FINUCOSA, S.A.	100,00%	3.331.736,30 €	3.606.072,63 €	- 934.129,12 €	279.102,88 €
BIO-VET UCO S.A.	1,19%	901,52 €	*	*	*
CIENCIA TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN, S.L.	10,00%	60.100,00 €	601.000,00 €	-81.840,46 €	28.443,08 €
UCOAVIACIÓN, S.L.	35,00%	210.000,00 €	600.000,00 €	-32.053,14 €	-9.962,85 €
TOTAL		8.928.419,52 €			

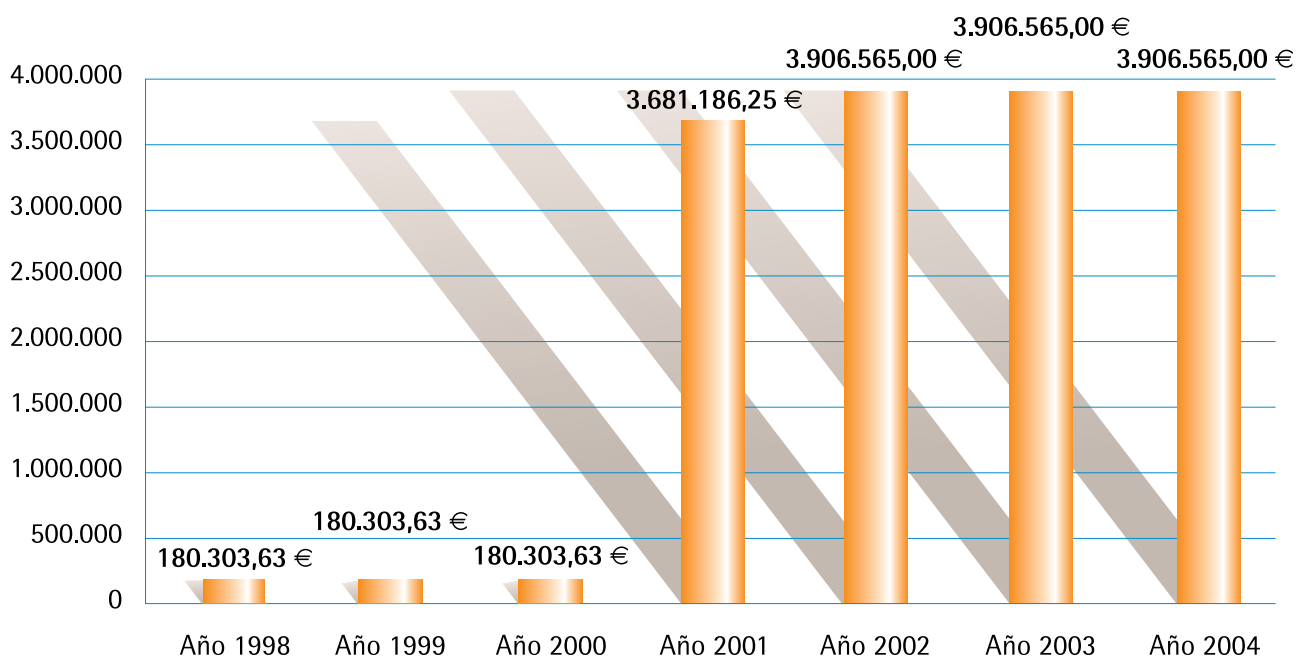
(*) Los importes detallados de capital, reservas y resultados de aquellas empresas en las que la participación de Corporación Empresarial de la Universidad de Córdoba no es del 100%, son importes totales correspondientes al ejercicio 2004 de tales empresas. En el caso de la empresa Bio-VetUCO, S.A. no disponemos de información contable.

5. CAPITAL SOCIAL

El capital social de Corporación Empresarial de la Universidad de Córdoba, S.A. a 31/12/04 asciende a 3.906.565,00 euros nominales y tiene la siguiente composición: 6.500 acciones de 601,01 euros de valor nominal. Su único accionista es la Universidad de Córdoba.

Esta cifra de capital se alcanzó tras la ampliación de capital aprobada por la Universidad de Córdoba en el año 2001 y formalizada entre los años 2001 y 2002. Como podemos observar, la cifra de capital social no ha variado desde dicho año y se ha mantenido en 3.906.565,00 euros. A continuación podemos ver la evolución desde su constitución:

CAPITAL SOCIAL (PERIODO 1998-2004)



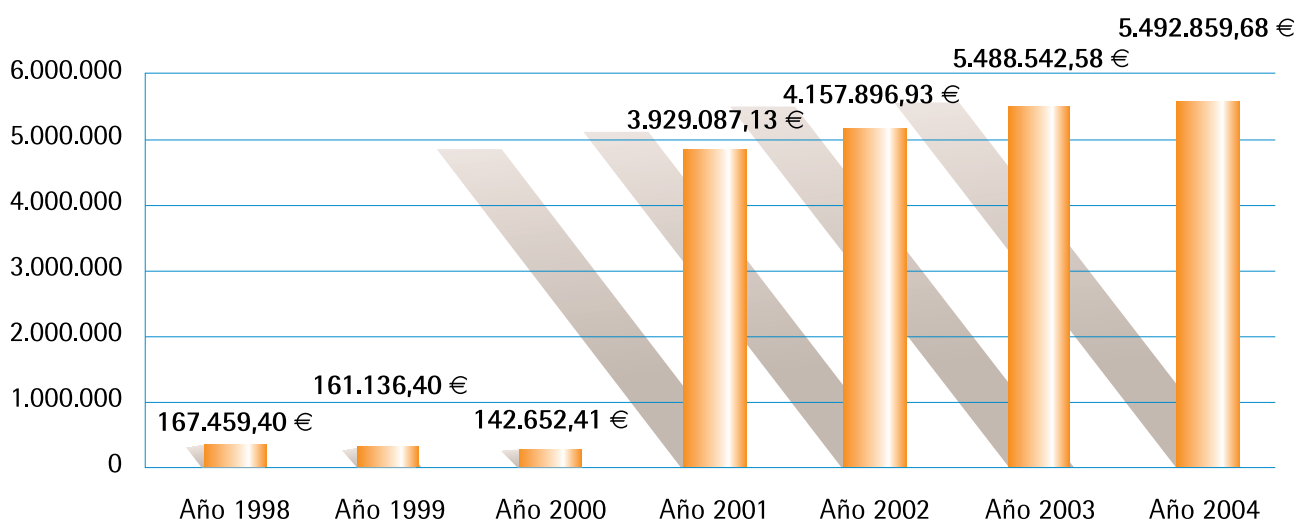
6. RECURSOS PROPIOS

Los datos de las partidas que comprenden el volumen total de Fondos Propios (que ascienden a un total de 5.492.859,68 euros a 31 de diciembre de 2004) de la empresa Corporación Empresarial de la Universidad de Córdoba, S.A. en el ejercicio 2004 son los siguientes:

CORPORACIÓN EMPRESARIAL DE LA UNIVERSIDAD DE CÓRDOBA, S.A. (Ejercicio 2004)		
Capital Social	Reservas	Resultado
3.906.565,00 €	1.581.977,58 €	4.317,10 €

Al igual que ocurre con el capital social de la empresa, la cifra de Fondos Propios de la sociedad se ha incrementado notablemente los últimos 3 años, principalmente por la ampliación de capital llevada a cabo en la misma, pero también gracias a los resultados positivos obtenidos en estos últimos tres años.

RECURSOS PROPIOS (PERIODO 1998-2004)



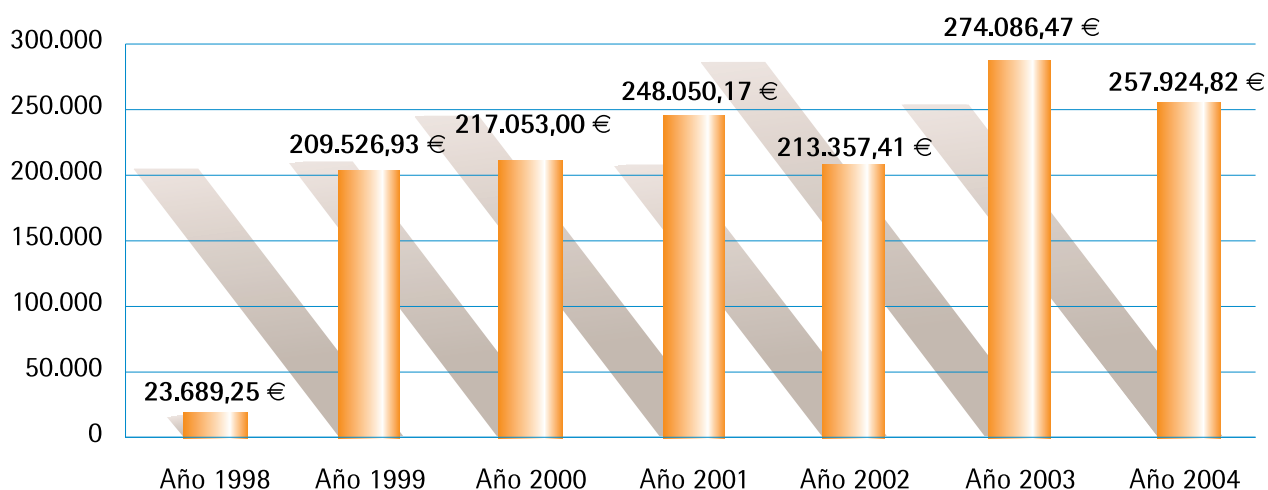
Datos a 31-12. Fuente: Elaboración propia

7. CIFRA DE NEGOCIO

En lo que respecta a la cifra de negocios, la sociedad, al dejar de explotar por sí misma actividades o áreas de negocio que han pasado a ser explotadas directamente por nuevas sociedades mercantiles constituidas con dicha finalidad (Hospital Clínico Veterinario de la Universidad de Córdoba, S.L., que comenzó su actividad en Enero de 2001 y Ucotienda, S.L. constituida en Octubre de 2001, mes en que comienza su actividad) vio reducidos los ingresos de explotación que habitualmente venía obteniendo en relación al año 2001.

Esta situación, sin embargo, se ha superado notablemente gracias a la obtención de otros ingresos de explotación por la implantación de nuevas líneas de actuación y negocio (trabajos realizados para administraciones públicas y otras instituciones), lo que ha permitido alcanzar una importante cifra de negocio los dos últimos años. De esta forma se han conseguido en ambos años, tanto en el 2003 como en el 2004, cifras de negocio superiores a la obtenida en el año 2001.

CIFRAS DE NEGOCIO (PERIODO 1998-2004)



Datos a 31-12. Fuente: Elaboración propia

8. DISTRIBUCIÓN DE RESULTADOS

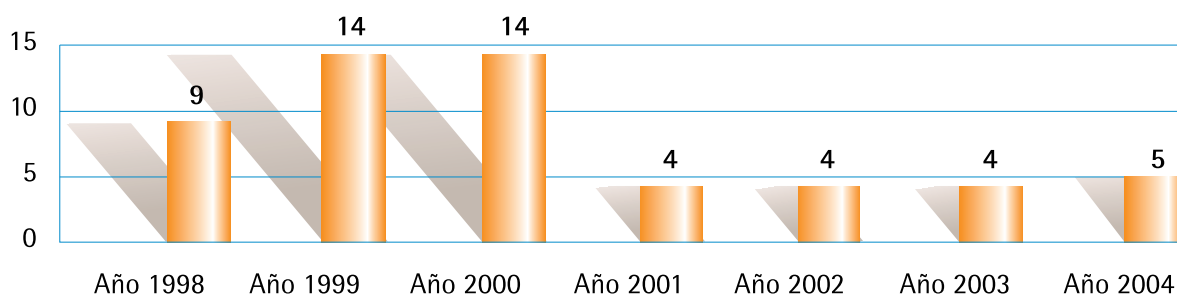
La propuesta de aplicación del resultado del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2004 aprobada por la Junta General de Accionistas de la sociedad ha sido la siguiente:

Base de reparto	Importe
Resultado ejercicio 2004	4.317,10 €
Distribución:	
A reserva legal	431,71 €
A reservas voluntarias	3.885,39 €

9. RECURSOS HUMANOS

La Corporación Empresarial de la Universidad de Córdoba inició su andadura en el año 1998 con 9 empleados (incluía el personal contratado del Hospital Clínico Veterinario de la Universidad de Córdoba) y en el año 1999 la plantilla pasó a ser de 14 empleados (al requerir mayor personal para el Hospital Clínico Veterinario). Sin embargo, en el año 2001 al constituirse como sociedad limitada el Hospital Clínico Veterinario y pasar a depender de ésta directamente el personal adscrito al mismo, se redujo el personal de Corporación y éste quedó compuesto por 4 personas. Este número de empleos se mantuvo estable durante los años 2001, 2002 y 2003, pero se ha visto incrementado con un nuevo puesto de trabajo en el año 2004.

RECURSOS HUMANOS (PERIODO 1998-2004)



Datos a 31-12. Fuente: Elaboración propia

10. CONSOLIDACIÓN FISCAL

El grupo fiscal en el ejercicio 2004, al igual que en el ejercicio anterior, está compuesto por las siguientes sociedades:

Sociedad Dominante:

CORPORACIÓN EMPRESARIAL DE LA UNIVERSIDAD DE CÓRDOBA, S.A.

Sociedades Dependientes:

UCOIDIOMAS, S.L.

UCODEPORTE, S.L.

UCOTIENDA, S.L.

HOSPITAL CLÍNICO VETERINARIO DE LA UNIVERSIDAD DE CÓRDOBA, S.L.

FINUCOSA, S.A.

El Balance consolidado del grupo es el siguiente:

ACTIVO	EJERCICIO 2004	PASIVO	EJERCICIO 2004
A) Accionistas por desembolsos no exig.	0,00 €	A) Fondos Propios	9.088.023,75 €
B) Inmovilizado	12.647.131,53 €	B) Ingresos a distrib. en varios ejer.	254.850,91 €
C) Gastos a distribuir en varios ejercicios	0,00 €	C) Provisiones para riesgos y gastos	73.176,43 €
D) Activo circulante	1.862.066,42 €	D) Acreedores a largo plazo	2.548.996,33 €
		E) Acreedores a corto plazo	2.544.150,53 €
TOTAL ACTIVO	14.509.197,95 €	TOTAL PASIVO	14.509.197,95 €

La Cuenta de pérdidas y ganancias consolidada es:

GASTOS	EJERCICIO 2004	INGRESOS	EJERCICIO 2004
A) GASTOS	1.909.513,70 €	B) INGRESOS	2.124.965,41 €
Aprovisionamientos	515.797,39 €	Importe neto de la cifra de negocios	1.940.956,91 €
Gastos de Personal	1.430.884,81 €	Trabajos efectuados para el inmov.	0,00 €
Dotación amortización inmovilizado	66.580,44 €	Otros ingresos de explotación	99.201,43 €
Variación provisiones de tráfico	15.118,57 €	Otros ingresos financieros	3.652,61 €
Otros Gastos de Explotación	873.471,67 €	Beneficios procedentes de inmoviliz.	11.333,52 €
Gastos financieros	30.660,38 €	Subvenciones de capital	52.985,46 €
Variación de provisión de inver. finan.	-595.089,07 €	Ingresos o beneficios extraordinarios	16.835,48 €
Pérdidas procedentes de inmovilizado	156,54 €		
Gastos y pérdidas extraordinarias	6.950,64 €		
RESULTADO CONSOLIDADO ANTES DE IMPUESTOS (Bº)	+ 669.136,35 €		
Impuesto sobre beneficios	24.015,47 €		
Otros Impuestos	-459.033,14 ¹ €		
RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO (Bº)	+ 215.451,71 €		

¹ Como consecuencia de la aplicación de la consolidación fiscal a que está sometido el grupo de empresas, se produce esta reducción en el impuesto de sociedades al compensar las bases imponibles negativas de las empresas que conforman el grupo fiscal para este ejercicio 2004.

INFORME DE GESTIÓN

INFORME DE GESTIÓN

El aspecto a destacar del ejercicio económico 2004 es la obtención de unos importantes resultados positivos antes de impuestos (647.649,95 euros). Ello es debido fundamentalmente, a las variaciones positivas en las dotaciones de provisiones del inmovilizado financiero de la empresa por una mejor valoración de las participaciones en empresas del grupo. A final de este ejercicio económico, los fondos propios son positivos, en la mayoría de ellas, por la contabilización de los créditos fiscales generado en los últimos ejercicios. Esta revalorización del inmovilizado financiero de la empresa, ha permitido un año más, incrementar notablemente su inmovilizado neto sobre la cifra del año anterior. Concretamente el incremento ha sido del 8'37% (8.639.387,73 euros en 2004 frente a 7.972.361,27 euros en 2003).

Esta favorable situación es aún más notoria si tenemos en cuenta la evolución del inmovilizado neto total de la Corporación (inmovilizado después de amortizaciones y provisiones) desde la constitución de la sociedad en 1998. El inmovilizado neto de la sociedad ha pasado de los 100.371,09 euros con que finalizó el año de su constitución a los 8.639.387,73 euros con que se ha cerrado el ejercicio 2004. Esto supone un importantísimo incremento. Se ha multiplicado por 86,07 veces el saldo inicial.

Varias son las consideraciones a tener en cuenta sobre la evolución de la empresa en el ejercicio 2004. En concreto citamos los siguientes datos claves de la gestión en 2004:

Como dato negativo a tener en cuenta podemos señalar que se ha producido una pequeña disminución en los ingresos de explotación. Concretamente éstos han sido un 4'90% menores a los obtenidos en el ejercicio 2003. Debido fundamentalmente a una disminución de los ingresos por trabajos de consultoría externa (externos al ámbito universitario) durante el ejercicio 2004 en relación al ejercicio anterior, año en que alcanzaron 40.287,70 euros.

Se ha producido una importante plusvalía, por la eliminación de dotaciones de provisiones de la cartera de inversión de la compañía. Esto ha generado un incremento del inmovilizado financiero, que justifica el incremento, del inmovilizado neto resaltado anteriormente.

Tanto el resultado de explotación de la empresa como el resultado de actividades ordinarias ha mejorado respecto a los obtenidos en el ejercicio 2003. En el caso del Resultado de Explotación ha sido un 70'70% mejor (5.334,96 euros en el ejercicio 2004 frente a 3.125,39 euros en el 2003). El resultado de actividades ordinarias ha sido más similar, con un incremento de casi un 4% (357,96 euros en el ejercicio 2004 frente a 344,22 euros en 2003).



Respecto a la situación patrimonial de la empresa dos son los aspectos a destacar. El incremento que, de nuevo, se ha producido en la cifra de recursos propios gracias a los resultados positivos obtenidos después de impuestos (4.317,10 euros, lo que permite un incremento del 0'08% de los mismos). Por otro lado resaltar el importante incremento que ha protagonizado el inmovilizado neto (después de amortizaciones y provisiones) de la empresa. Se ha pasado de 7.972.361,27 euros en 2003 a 8.639.387,73 en 2004. Esto nos permite continuar en la línea ascendente que se viene produciendo durante todo el periodo de vida de la empresa (desde su constitución).

Sobre estas últimas cifras habría que añadir que representan en ambos años una cifra muy importante del activo total de la empresa (98,04% en 2003 y 99,46% en el 2004).

La Corporación Empresarial de la Universidad de Córdoba, S.A. en el pasado ejercicio ha continuado con la política de promoción, impulso y participación en nuevos proyectos. En concreto ha participado en un nuevo proyecto mediante la fórmula de préstamo participativo y acogido al Programa Campus del Instituto de Fomento de Andalucía, Inersur Automatización, S.L. De igual manera, Corporación está trabajando con rigor en la puesta en marcha de un nuevo proyecto que se concretará en una nueva empresa en la que tiene previsto participar en su capital y que también se tiene previsto que se incluya en el Programa Campus de la Administración Autonómica. Este nuevo proyecto se convertirá en la mercantil UCO-AULA VIRTUAL, S.L.

Para una mayor profundización en la valoración de la gestión de la empresa en el ejercicio 2004, hemos de destacar que, al igual que ya ocurrió en el año 2003, se han cumplido casi la totalidad de los objetivos marcados en el Plan de Empresa para 2004 aprobado por el Consejo de Administración de la sociedad. Alguno de ellos aún está en desarrollo y otros están perfeccionándose.

Por otra parte se ha de destacar que durante este ejercicio se ha finalizado uno de los trabajos de consultoría externa que estaba realizando la compañía: el servicio de consultoría para la implementación del Plan de Mejora Operativa en el Área de Servicios Sociales del Ayuntamiento de Córdoba.

Hechos posteriores al cierre:

Conviene hacer mención de diversas actuaciones llevadas a cabo durante los primeros meses del ejercicio 2005, que vienen a confirmar la línea estratégica que la empresa está llevando a cabo con el objetivo de ampliar sus ámbitos de actuación, y el consiguiente aumento de su cifra de negocio.

En este sentido, además de los trabajos que se vienen desarrollando ya habitualmente, se han desarrollado las siguientes actividades que vienen a incidir en la política de mejora continua, de mayor calidad y eficiencia en la gestión de la empresa y de mayor diversificación de actividades y líneas de negocio en la empresa:

- Elaboración de un Plan de Marketing para la mercantil Ucoaviación, S.L., que sirva como punto de partida para el relanzamiento de la compañía en un nuevo escenario de normalización de su actividad.
- Mantenimiento de diversas reuniones en las que se han presentado propuestas de trabajo para la prestación de servicios de consultoría externa o elaboración de estudios o informes: con la Concejalía de Cultura y la Gerencia Municipal de Urbanismo del Ayuntamiento de Córdoba, para realizar un diagnóstico de la organización de diversas áreas y elaborar los correspondientes manuales de funciones y procedimientos organizativos para la gestión de sus actividades, así como con el Área de Servicios Sociales del propio Ayuntamiento de Córdoba, con el fin de formalizar un contrato de consultoría para el seguimiento de la implantación del plan de mejora operativa (sistema de gestión de calidad) desarrollado para la misma.
- Mantenimiento de varias reuniones para la consecución de la efectiva puesta en marcha del proyecto de la Plataforma y Biblioteca Virtual con la constitución de la sociedad UCO-AULA VIRTUAL, S.L. y su admisión como proyecto del Programa Campus de la Administración Autonómica.

Evolución Previsible:

Para el ejercicio 2005, y atendiendo a la línea de actuación desarrollada por la empresa, se puede avanzar en positivo. Se plantea un entorno socioeconómico atractivo para conseguir los diferentes objetivos estratégicos y de explotación propuestos en el Plan de Empresa elaborado para dicho ejercicio y aprobado por el Consejo de Administración de la sociedad.

Desde la constitución de la sociedad hasta el momento actual, ha aumentado considerablemente el volumen empresarial de ésta, tanto de negocio como patrimonial. En un análisis de las perspectivas de mercado para el año 2005 podemos prever que esa misma es la tendencia, es decir, aumentar el volumen de actividad.

En este sentido, nuevos e incipientes proyectos asoman en un corto y medio plazo, arropados por las políticas que las diferentes administraciones públicas están llevando a cabo con importantes medidas de apoyo a la creación de empresas de base tecnológica que tengan una clara vinculación con la Universidad, lo que está en manifiesta y directa relación con la actividad desarrollada desde la Corporación Empresarial de la Universidad de Córdoba, en respuesta y aplicación de su objeto social.

Otra línea de negocio que la Corporación Empresarial de la Universidad de Córdoba pretende potenciar, aprovechando el nicho de mercado existente y el conocimiento adquirido durante estos últimos años, es la de consultoría externa especializada, mediante la realización de trabajos o la prestación de servicios en ámbitos distintos y externos a la Universidad de Córdoba. Esto permitirá nuevas posibilidades de negocio e ingresos, con el fin último de incrementar la cifra de negocio de la empresa y con ello conseguir unos mejores resultados de explotación que ayuden a conseguir una mayor autonomía financiera a la empresa y por consiguiente elevar su grado de consolidación.

En conclusión, el objetivo de la empresa es alcanzar las metas estratégicas que se detallan a continuación y que se pueden entrever en el conjunto de objetivos estratégicos señalados en el Plan de Empresa para el ejercicio 2005:

- Coordinación integral de la gestión, administración y asesoramiento de las empresas del grupo Corporación Empresarial de la Universidad de Córdoba.
- Desarrollo de planes de actuación comercial (planes de marketing) para las empresas del grupo de Corporación Empresarial de la Universidad de Córdoba.
- Consecución de la certificación de calidad por AENOR para este año 2005.
- Inicio de las obras del Área de Servicios de Rabanales.
- Realización de la página Web del grupo de empresas (Portal) y mantenimiento de la misma.
- Puesta en marcha del proyecto del Aula Virtual con la constitución de la mercantil UCO-AULA VIRTUAL, S.L.
- Formalización de contrato de consultoría para el seguimiento de la implantación del plan de mejora operativa (sistema de gestión de calidad) desarrollado con el Área de Servicios Sociales del Ayuntamiento de Córdoba.

GRUPO
DE EMPRESAS

INFORME DEL PRESIDENTE DE LAS EMPRESAS PARTICIPADAS



Dado su tamaño, la universidad puede contribuir al cambio cultural, social y económico de un territorio, en función del papel que se le atribuya en las políticas científicas y tecnológicas.

A su vez, la universidad debe tomar conciencia de su papel de creadora de oportunidades y externalidades, que puede también ayudar a mejorar la propia universidad.

La Universidad de Córdoba lleva años inmersa en un proceso de apertura social, económica y cultural, que ha propiciado la puesta en marcha de proyectos de distinta índole con el objetivo común de acercar el quehacer universitario a su entorno.

Este ha sido el espíritu con el que la Universidad de Córdoba tuvo la iniciativa de la creación del grupo empresarial que conforman la Corporación Empresarial de la Universidad de Córdoba, S.A. y las empresas participadas por ésta.

Con la puesta en marcha de este grupo empresarial se pretende lograr, con criterios basados en la eficacia y calidad en la gestión, la apertura social de varios servicios que venía prestando la Universidad de Córdoba, como el de idiomas y deportes, constituidos en sociedades de responsabilidad limitada, y la materialización de nuevos proyectos, también mediante la fórmula de sociedades de responsabilidad limitada, como el Hospital Clínico Veterinario y Ucotienda. Todas ellas participadas al 100% por la Corporación Empresarial de la Universidad de Córdoba, S.A..

La Universidad de Córdoba, a través de su Corporación Empresarial participa con un porcentaje menor al 50% en otros proyectos que considera de gran interés. Tal es el caso de la empresa Ciencia, Tecnología e Innovación, S.L., en la que participa con un 10%; Parque Científico-Tecnológico de Córdoba, S.L., en la que cuenta con el 24,74% de su capital y la empresa Ucoaviación, S.L., dedicada al desarrollo de enseñanzas aeronáuticas y en la que participa con el 35% de su capital.

En lo que respecta a la evolución del conjunto de empresas del grupo, es importante destacar el constante crecimiento que ha experimentado la actividad del grupo de empresas, como



demuestra la evolución de los datos económicos más significativos del mismo. Como ejemplo conviene señalar que la cifra de negocios global (sin incluir ningún tipo de subvenciones ni ingresos atípicos) del grupo de empresas en el periodo 2000-2004 ha alcanzado la cantidad total (sumando las cifras de los 5 últimos años) de casi 9 millones de euros (8.929.682,69 euros, concretamente), pasando de 1,1 millones de euros en el año 2000 a casi 2,1 millones de euros en el año 2004 (se ha multiplicado por 1,84 en este periodo).

En cuanto a la cifra de recursos propios del grupo, en el periodo comprendido entre los años 2000 y 2004 se ha multiplicado casi por 4 pasando de 3,6 a 14,4 millones de euros (se ha incrementado un 292,89%). El inmovilizado neto del grupo (después de amortizaciones y provisiones), en el mismo periodo analizado, se ha multiplicado por 2,18 pasando de 5,8 a 12,8 millones de euros (se ha incrementado un 118,22%) y en lo que se refiere a la cifra de empleos el incremento ha sido igualmente destacable, ya que se ha pasado de 91 empleos en el año 2000 a 134 en el año 2004, lo que supone un incremento del 47,25% en tan sólo 5 años.

A este importante dato del número de empleos que mantienen en global las empresas en que participa la Corporación Empresarial de la Universidad de Córdoba y a su evolución positiva con un incremento constante año tras año, habría que añadir, desde el punto de vista social, que se ha firmado ya el Convenio Colectivo en una de las sociedades del grupo, en concreto en Ucodeport y que está casi finalizada la negociación para la firma del que corresponde a Ucodeporte.

José Roldán Cañas
Presidente de Empresas Participadas
por Corporación Empresarial de la
Universidad de Córdoba, S.A.



FECHA DE CONSTITUCIÓN Y OBJETO SOCIAL



El día 26 de agosto de 1999, se constituyó **Lenguas Modernas y Traducción Técnica, S.L.** que posteriormente cambió su denominación a la actual de **Ucoidiomas, S.L.**

La sociedad tiene por objeto:

- Impartir cursos de lenguas modernas.
- Impartir cursos de español a extranjeros.
- Organizar los exámenes para la obtención de Títulos Oficiales de Español.
- Organizar cursos intensivos de las distintas lenguas.
- Organizar cursos especializados y monográficos relacionados con las actividades indicadas.
- La traducción técnica de las diferentes lenguas al castellano y viceversa.

ÓRGANOS DE GOBIERNO: MIEMBROS A 31/12/04

Junta General de Socios

Consejo de Administración de Corporación Empresarial de la Universidad de Córdoba, S.A.

Consejo de Administración

Presidente: D. José Roldán Cañas.

Vicepresidente: D. José Manuel Roldán Noguerras.

Secretario: D. Enrique Aguilar Gavilán.

Vocales:

D^a. Rosa M^a Zafra Mengual.

D. Bernhard Dietz Guerrero.

D. Eduardo J. Villaseca Molina.

Directora: D^a. Mercedes Osuna Rodríguez.



CAPITAL SOCIAL

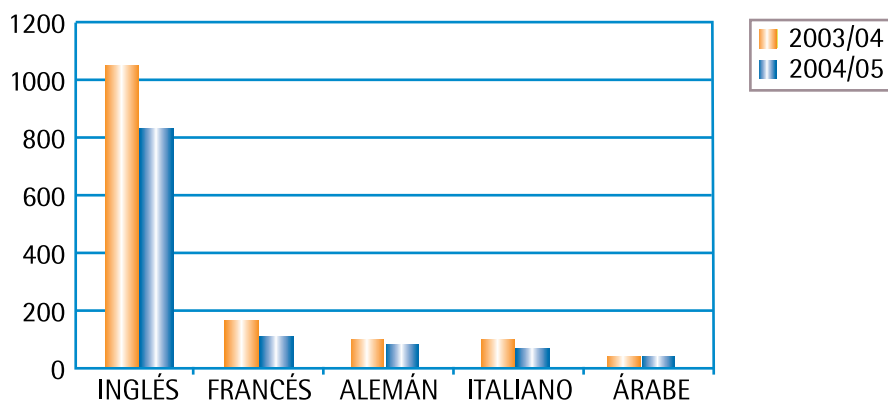
El capital social de la entidad es de 60.000,00 euros (tras la ampliación de capital formalizada en diciembre de 2004). El 100% de las participaciones pertenecen a Corporación Empresarial de la Universidad de Córdoba, S.A.

RESUMEN DE LA ACTIVIDAD DEL AÑO 2004

Con un total de 1089 alumnos/as matriculados en Córdoba y Provincia, junto con el alumnado matriculado en Cursos Específicos y Cursos de Español para Extranjeros, este curso la empresa ha contado con un total de 1446 alumnos/as (410 alumnos/as menos que el curso anterior), distribuidos de la siguiente forma:

- Inglés: 834
- Francés: 101
- Alemán: 72
- Italiano: 59
- Árabe: 23
- Cursos específicos: 56
- Español para extranjeros: 301

En el siguiente gráfico se observa que la mayor reducción de alumnado se ha producido en los idiomas Inglés, Francés e Italiano:



Este año, como novedad, se ha pretendido fomentar e incrementar la incorporación de alumnado de enseñanza secundaria, abriendo la oferta educativa a dicho sector, siempre y cuando la edad del alumno/a sea igual o superior a los 16 años. Los resultados obtenidos se pueden considerar positivos, ya que se consiguió aumentar el número de alumnos/as en ese sector, siendo más de 60 los alumnos matriculados.

Por cuarto año, se ha puesto en funcionamiento la recuperación de clases a través del Aula Virtual del Centro. Una vez matriculado, al alumnado se le facilita una clave para entrar en el programa a través de Internet, sin que sea necesaria la presencia física de dicho alumno/a en el laboratorio de idiomas ubicado en el Centro.

Como novedad se creó una nueva página web en la que se puede consultar todo lo relacionado con Ucoidiomas.

Se sigue llevando a cabo la impartición de cursos de Inglés dirigidos a empleados de El Corte Inglés (con un total de 9 alumnos/as) y empleados de la Diputación de Córdoba (con un total de 27 alumnos/as de Inglés y 14 de Francés).

Se han realizado distintas pruebas de nivel a petición de distintas Entidades como el Consorcio de Turismo, y el Vicerrectorado de Relaciones Institucionales e Internacionales para alumnos/as inscritos en el Programa Sócrates/Erasmus.

Se tiene previsto impartir un Curso de Italiano y otro de Alemán para el Consorcio Escuela de Joyería.





ucoidiomas

Por sexto año consecutivo Ucoidiomas becará a 5 alumnos/as de Italiano de los distintos niveles que se imparten en el Centro para realizar un curso de Lengua y Cultura italiana en la Universidad de Verona (Italia). A cambio, la ESU de Verona, envía el mismo número de estudiantes a nuestro centro en un proyecto de intercambio cultural.

Según los datos obtenidos durante el año 2004, se observa un incremento importante de traducciones a los diferentes idiomas con respecto a años anteriores. En el año 2002 se realizaron 47 traducciones/revisiones, en el año 2003, se realizaron 93 traducciones/revisiones y durante el año 2004, se han realizado 103 traducciones/revisiones.

En lo que a cursos de español para extranjeros se refiere se ha llevado a cabo un programa de español para extranjeros impartido a 118 estudiantes de la Universidad de California y realizado a través del convenio firmado entre dicha Universidad y la UCO. También se han realizado varios cursos intensivos de Lengua y Cultura para 120 estudiantes del programa ERASMUS, varios cursos de Gramática Española impartidos a 43 estudiantes, en diferentes grupos, un curso de español en el Master de Medicina impartido a 20 estudiantes y un curso de español en el Master de Olivicultura.





Después de llevar a cabo la implantación del Sistema de Gestión desde el 1 de Enero de 2003, con el fin de mejorar el servicio prestado por UCOIDIOMAS al alumnado en general, y una vez pasada la Auditoria correspondiente en Octubre de ese mismo año, se nos concedió la Certificación de Calidad AENOR en Febrero de 2004.

Como novedad para el próximo curso 2005/06, se va a fomentar la incorporación de alumnado de ESO y un aula infantil de inglés.

UCOIDIOMAS	Año 2002	Año 2003	% Variación 03/02	Año 2004	% Variación 04/03
CIFRAS DE NEGOCIO*	942.150,72 €	914.166,66 €	-2,97 %	613.431,39 €*	-32,90 %
RECURSOS PROPIOS	132.189,91 €	84.196,58 €	-36,31 %	53.854,72 €	-36,04 %
INMOVILIZADO NETO	32.751,18 €	28.643,27 €	-12,54 %	63.117,92 €	120,36 %
RECURSOS HUMANOS	47	43	-8,51 %	39	-9,30 %

(*) A partir del año 2004 no se han considerado como ingresos de explotación y, por tanto, no se incluyen en la cifra de negocio de la sociedad, las cantidades ingresadas en concepto de costes de alojamiento de los alumnos/as que vienen a cursar estudios de español a través del convenio que la empresa mantiene con la Universidad de California. En años anteriores sí se contabilizaban las cantidades que se ingresaban por este concepto como ingreso de explotación, para posteriormente también contabilizar como gasto el importe que se pagaba a las familias que hospedaban a los alumnos/as. Por cuestiones de índole fiscal, a partir del año 2004, se ha modificado el criterio y, al actuar Ucoidiomas tan sólo de intermediario entre la Universidad de California y las familias de acogida, no se han considerado las cantidades recibidas por la empresa por este concepto ni como ingresos ni como gastos.

Esto ha provocado que la cifra de negocio haya bajado tan ostensiblemente en el año 2004 respecto a ejercicios anteriores, ya que en éstos sí se habían contemplado como ingresos las cantidades recibidas por tal concepto. En concreto, estos fueron los ingresos declarados en los años anteriores como ingresos por alojamiento de alumnos/as extranjeros/as:

Año 2002: 217.176,07 euros. - Año 2003: 226.072,85 euros.

INFORME DE AUDITORÍA INDEPENDIENTE DE LAS CUENTAS ANUALES

A los partícipes de UCROIDIOMAS, S.L.:

Hemos auditado las cuentas anuales de UCROIDIOMAS, S.L. que comprenden el balance de situación al 31 de Diciembre de 2004, la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de la Sociedad. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que incluye el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.

De acuerdo con la legislación mercantil, los Administradores presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance y de la cuenta de pérdidas y ganancias, además de las cifras del ejercicio 2004 las correspondientes al ejercicio anterior. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales del ejercicio 2004. Con fecha 1 de abril de 2004 emitimos nuestro informe de auditoría acerca de las cuentas anuales del ejercicio 2003 en el que expresamos una opinión sin salvedades.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2004 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de UCROIDIOMAS, S.L. al 31 de Diciembre de 2004 y de los resultados de sus operaciones y de los recursos obtenidos y aplicados durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados aplicados uniformemente.



D. José Manuel Vasco Martínez
Registro Oficial de Auditores Contables nº. 16.979
Registro de Economistas Auditores nº. 3.575
Córdoba, 8 de Abril de 2005



FECHA DE CONSTITUCIÓN Y OBJETO SOCIAL

Ucodeporte, S.L. se constituyó como sociedad limitada, el 28 de julio de 2000.

La Sociedad tiene por objeto fundamental atender a las necesidades de la Comunidad Universitaria en materia de educación física y deportes y promover cuantas actividades estime oportunas para la consecución de tal fin. Asimismo, servirá de apoyo instrumental a la Universidad de Córdoba para:

- La explotación y gestión de los activos de naturaleza y uso deportivo de la Universidad de Córdoba.
- Satisfacer las necesidades de uso docentes relacionadas con la educación física y el deporte.
- Promocionar, desarrollar y realizar cualquier actividad relacionada con los activos objeto de explotación y uso deportivo de la Universidad de Córdoba.
- Promocionar, desarrollar y realizar cualquier otra actividad de explotación y gestión de los activos de naturaleza y uso deportivo análogas a las anteriores.

ÓRGANOS DE GOBIERNO: MIEMBROS A 31/12/04

Junta General de Socios

Consejo de Administración de Corporación Empresarial de la Universidad de Córdoba, S.A.

Consejo de Administración

Presidente: D. José Roldán Cañas.

Vicepresidente: D. Manuel Torres Aguilar.

Secretario: D. Enrique Aguilar Gavilán.

Vocales:

D^a. Rosa M^a Zafra Mengual.

D^a. Julia Angulo Romero.

D. Eduardo J. Villaseca Molina.

Consejero Delegado: D. Antonio García del Moral.

CAPITAL SOCIAL

El capital social de la entidad es de 60.200,00 euros, siendo el 100% de las participaciones de Corporación Empresarial de la Universidad de Córdoba, S.A.



INSTALACIONES DEPORTIVAS

ÁREA DEPORTIVA CAMPUS RABANALES

- Estadio "Monte Cronos":
 - Campos de Fútbol y Rugby de césped natural.
 - Campo de fútbol de tierra.
 - Pista de atletismo.
- Pabellón "La Areté":
 - Pabellón deportivo.
 - Pista de Pádel de césped artificial.
 - Pista polideportiva.
 - Pista de Tenis.
 - Tenis de mesa.
 - Gimnasio.
 - Sauna.
- Instalaciones Acuáticas:
 - Piscina cubierta climatizada.
 - Piscina al aire libre.
 - Sauna.

ÁREA DEPORTIVA CAMPUS MENÉNDEZ PIDAL

- Pabellón:
 - Gabinete de Fisioterapia.
 - Campo de Voley-Arena.
 - Pistas polideportivas.
 - Pabellón Deportivo.
 - Pistas de Tenis.
 - Tenis de mesa.
 - Sauna.



UCODEPORTE	Año 2002	Año 2003	% Variación 03/02	Año 2004	% Variación 04/03
CIFRAS DE NEGOCIO	173.407,44 €	350.463,86 €	102,10 %	393.278,63 €	12,22 %
RECURSOS PROPIOS	60.200,00 €	-112.428,07 €	-286,76 %	367.380,22 €	+426,77 %
INMOVILIZADO NETO	66.579,49 €	66.537,49 €	-0,06 %	364.248,12 €	447,43 %
RECURSOS HUMANOS	30	32	6,67 %	43	34,38 %



INFORME DE AUDITORÍA INDEPENDIENTE DE LAS CUENTAS ANUALES

A los participantes de UCODEPORTE, S.L.:

Hemos auditado las cuentas anuales de UCODEPORTE, S.L. que comprenden el balance de situación al 31 de Diciembre de 2004, la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de la Sociedad. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que incluye el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.

De acuerdo con la legislación mercantil, los Administradores presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance y de la cuenta de pérdidas y ganancias, además de las cifras del ejercicio 2004, las correspondientes al ejercicio anterior. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales del ejercicio 2004. Con fecha 1 de abril de 2004 emitimos nuestro informe de auditoría acerca de las cuentas anuales del ejercicio 2003 en el que expresamos una opinión sin salvedades.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2004 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de UCODEPORTE, S.L. al 31 de Diciembre de 2004 y de los resultados de sus operaciones y de los recursos obtenidos y aplicados durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados aplicados uniformemente.



D. José Manuel Vasco Martínez
Registro Oficial Auditores Contables n.º 16.979
Registro de Economistas Auditores n.º 3.575
Córdoba, 8 de Abril de 2005



FECHA DE CONSTITUCIÓN Y OBJETO SOCIAL



Su constitución fue aprobada en el Consejo de Administración de Corporación Empresarial de la Universidad de Córdoba, S.A., entidad gestora del Hospital Clínico Veterinario de la Universidad de Córdoba, de fecha 5 de Diciembre de 2000. Asimismo, se ratificó su constitución en la Junta de Gobierno de la Universidad de Córdoba de fecha 22 de diciembre de 2000.

La Sociedad tiene por objeto servir de apoyo instrumental a la Universidad de Córdoba para:

- Explotar y gestionar las instalaciones del Hospital Clínico Veterinario de la Universidad de Córdoba.
- Desarrollar las actividades clínicas y docentes en el área veterinaria necesarias para la correcta explotación de las instalaciones anteriores.
- Prestar todo tipo de servicios relacionados con la actividad clínica veterinaria, dentro o fuera de las instalaciones del Hospital Clínico Veterinario, así como cualquier otra actividad que directa o indirectamente mejore estos servicios.
- Promocionar, desarrollar y realizar cualquier otra actividad de explotación y gestión de los activos de naturaleza y uso análogas a las anteriores.

ÓRGANOS DE GOBIERNO: MIEMBROS A 31/12/04

Junta General de Socios

Consejo de Administración de Corporación Empresarial de la Universidad de Córdoba, S.A.

Consejo de Administración

Presidente: D. José Roldán Cañas.

Vicepresidente: D. José Manuel Muñoz Muñoz

Secretario: D. Enrique Aguilar Gavilán

Vocales:

D^a Rosa M^a Zafra Mengual.

D. Juan Anselmo Perea Remujo.

D. Rafael Mayer Valor.

D. Eduardo J. Villaseca Molina.

Consejero-Apoderado: D. Eduardo J. Villaseca Molina.

CAPITAL SOCIAL

El capital social de la entidad es de 60.000,00 euros. La Corporación Empresarial de la Universidad de Córdoba, S.A. tiene el 100% de las participaciones.





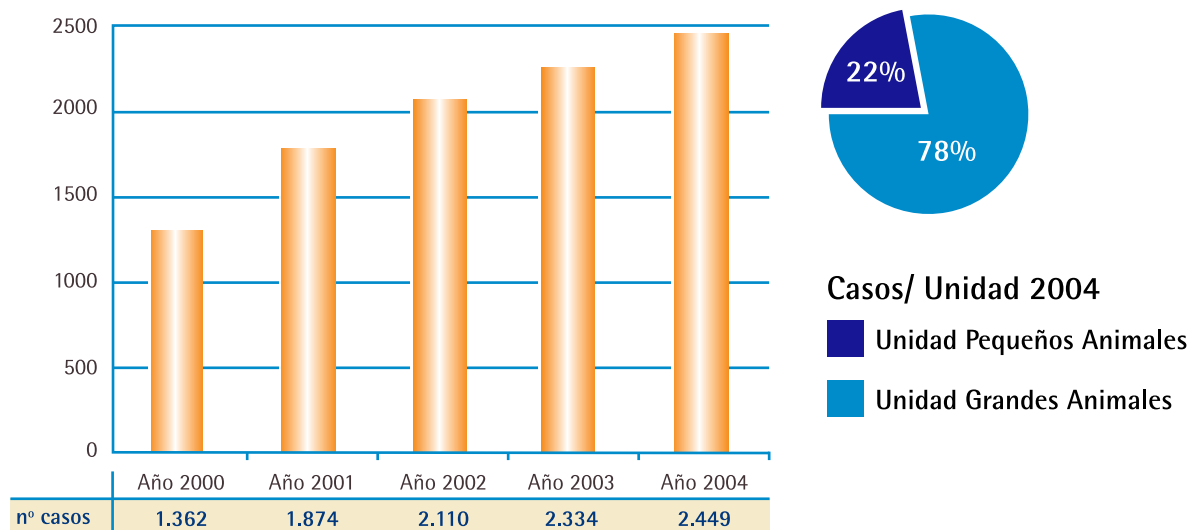
RESUMEN DE LA ACTIVIDAD DEL AÑO 2004

Actividad Económica

En su cuarto año de trayectoria como Sociedad Limitada, en el Hospital Clínico Veterinario de la Universidad de Córdoba hemos seguido manteniendo la voluntad de prestar la mejor atención clínica especializada y las mejores actividades formativas y de investigación, sin perder nunca nuestro carácter docente. Con el fin de mantener esta línea y llegar a ser centro de referencia de las clínicas veterinarias hemos apostado, en este último año, por profesionalizar nuestra gestión con un nuevo modelo organizativo. Con este nuevo modelo pretendemos conseguir una mayor capacidad de gestión y un aumento de nuestro volumen de facturación.

Actividad Clínica

El mercado del sector de la atención clínica general se encuentra actualmente saturado, con pocas posibilidades de crecimiento, ya que demanda una mayor especialización. El Hospital Clínico Veterinario, no ha podido ir en contra de las tendencias, por lo que en estos últimos años ha ido posicionándose como líder en el sector de atención clínica especializada, alcanzando de esta manera una de nuestras metas: aumentar la oferta de docencia clínica para alumnos. En el siguiente gráfico se muestra el aumento de la casuística a lo largo de los últimos años y el porcentaje de casos vistos por cada unidad en el año 2004.



Sistema de Calidad- ISO 9001:2000

Durante el año 2004, en el Hospital Clínico Veterinario hemos tenido como compromiso la mejora continua de la calidad, tanto a nivel clínico como docente. Calidad en su sentido más amplio orientada a conquistar la satisfacción de nuestros clientes externos e internos, superando con éxito la primera auditoria de seguimiento realizada por AENOR y evidenciando así la conformidad de nuestro sistema de calidad.

En este ámbito de calidad y orientación al cliente hemos realizado unas encuestas de satisfacción. Del resultado obtenido destacamos la alta valoración (un 76% de los encuestados las valora como excelentes alcanzada en las preguntas referidas a la competencia profesional y a la atención recibida). Por ello, podemos decir que el capital humano es uno de los pilares básicos sobre los que se sostiene la satisfacción de los clientes de nuestros servicios.

Parada de Sementales

Durante este año ha tenido lugar nuevamente la Parada de sementales del Estado con una muy buena acogida por parte de nuestros clientes. Esta parada se ha prorrogado hasta el mes de junio para poder cubrir toda la demanda recibida.

Becas de formación PRAEM

Durante el año 2004 el Hospital ha colaborado con la Universidad de Córdoba en el Programa de Prácticas de Inserción Laboral de alumnos universitarios (PRAEM 2004-2005) mediante becas de formación que tienen como objetivo acoger alumnos universitarios en prácticas complementando así la formación académica recibida en las aulas e iniciarlos en la actividad clínica veterinaria.



Cursos y seminarios

En el año 2004 el Hospital ha aumentado y mejorado su oferta de cursos y seminarios, tanto veterinarios como médicos, impartidos en sus instalaciones. El Hospital ha colaborado durante todo el año con la "Asociación de Urología y Desarrollo de la Investigación de Córdoba" del Hospital Universitario Reina Sofía cediendo las instalaciones para sus casos prácticos. También en el ámbito médico se ha realizado el "Primer Curso Teórico-Práctico Andaluz de Técnicas Continuas de Reemplazamiento Renal en el Paciente Crítico".

En el ámbito veterinario, a lo largo del año, los cursos más destacables han sido los siguientes: "Curso Práctico sobre Técnicas de Sutura" (marzo 2004), "Curso sobre Cojeras del Caballo Deportivo" (mayo 2004), "La trascendencia del Herraaje. Nueva técnica" (Universidad de Verano Corduba, junio 2004) y el Congreso Internacional de la Sociedad Española de Cirugía Veterinaria-SECIVE (noviembre 2004).

Convenios de Colaboración

Al igual que en el año anterior se han mantenido los convenios de colaboración suscritos con: la Asociación Córdoba Ecuestre, la Asociación Aula Felina, las AA.VV. Sierra de Córdoba, el Club Nacional del Galgo, la Asociación de Criadores de Caballos de Pura Raza Española, la Ganadería Lovera, el Ayuntamiento de Córdoba (Zoológico), así como con el Consejo Andaluz de Colegios Oficiales de Veterinarios, cuyo objetivo principal es que los casos clínicos atendidos por el Hospital sean en su mayoría asistidos por veterinarios en ejercicio libre de la Comunidad Andaluza.

HOSPITAL CLÍNICO VETERINARIO	Año 2002	Año 2003	% Variación 03/02	Año 2004	% Variación 04/03
CIFRAS DE NEGOCIO	346.624,65 €	527.870,46 €	52,29 %	548.394,95 €	3,89 %
RECURSOS PROPIOS	30.000,00 €	60.000,00 €	100,00 %	151.730,85 €	152,88 %
INMOVILIZADO NETO	54.853,10 €	56.899,76 €	3,73 %	101.057,53 €	77,61 %
RECURSOS HUMANOS	14	11	-21,43 %	14	27,27 %

INFORME DE AUDITORÍA INDEPENDIENTE DE LAS CUENTAS ANUALES

Hemos auditado las cuentas anuales de HOSPITAL CLINICO VETERINARIO DE LA UNIVERSIDAD DE CORDOBA, S.L., que comprenden el balance de situación al 31 de Diciembre de 2004, la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de la Sociedad. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que incluye el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.

De acuerdo con la legislación mercantil, los Administradores presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, además de las cifras del ejercicio 2004, las correspondientes al ejercicio anterior. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales del ejercicio 2004. Con fecha 1 de Abril de 2004 emitimos nuestro informe de auditoría acerca de las cuentas anuales del ejercicio 2003 en el que expresamos una opinión sin salvedades.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2004 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de HOSPITAL CLINICO VETERINARIO DE LA UNIVERSIDAD DE CORDOBA, S.L. al 31 de Diciembre de 2004 y de los resultados de sus operaciones y de los recursos obtenidos y aplicados durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados que guardan uniformidad con los aplicados en el ejercicio anterior.

D. José Manuel Vasco Martínez
Registro Oficial Auditores Contables n.º 16.979
Registro de Economistas Auditores n.º 3.575
Córdoba, 8 de Abril de 2005



FECHA DE CONSTITUCIÓN Y OBJETO SOCIAL



Su constitución fue aprobada en el Consejo de Administración de Corporación Empresarial de la Universidad de Córdoba, S.A., de fecha 16 de marzo de 2001, ratificándose su constitución en la Junta General de fecha 5 de abril de 2001.

La Sociedad tiene por objeto servir de apoyo instrumental a la Universidad de Córdoba para:

- Diseño, compra, distribución y venta al menor de mercaderías con el logotipo de la Universidad de Córdoba, actividad que será susceptible de desarrollo por la propia Sociedad o mediante contratos de franquicia con otros minoristas.
- Explotación y gestión de los locales comerciales de la Universidad de Córdoba o de los cedidos por ésta a la Entidad.
- Explotación de todas las máquinas de vending de los Campus de la Universidad de Córdoba.
- Venta de productos a través de Internet.

ÓRGANOS DE GOBIERNO: MIEMBROS A 31/12/04

Junta General de Socios

Consejo de Administración de Corporación Empresarial de la Universidad de Córdoba, S.A.

Consejo de Administración

Presidente: D. José Roldán Cañas.

Vicepresidenta: D^a. Margarita A. Clemente Muñoz.

Secretario: D. Enrique Aguilar Gavilán.

Vocales:

D^a Rosa M^a Zafra Mengual.

D. Joaquín Mellado Rodríguez.

D. Eduardo J. Villaseca Molina.

Director: D. Luis Ballesteros Olmo.

CAPITAL SOCIAL

El capital social de la entidad es de 60.000,00 euros. La Corporación Empresarial de la Universidad de Córdoba, S.A. tiene el 100% de las participaciones.

RESUMEN DE LA ACTIVIDAD DEL AÑO 2004

A finales del año 2003 se concede a Ucotienda, S.L., un local situado en el Aulario del Campus Universitario de Rabanales para trasladar, tanto la tienda, como la oficina y el almacén. En el mes de enero de 2004 comenzaron las obras para habilitar el local, dividiéndolo en tres zonas: una para la tienda, otra para las oficinas y otra para el almacén, obteniendo así una distribución idónea para el desarrollo de nuestra actividad.

En el establecimiento, además de poner a la venta todo tipo de regalos institucionales, se incorpora una nueva gama de artículos de papelería, así como consumibles y material informático.

El 12 de junio se celebra el acto de inauguración de la nueva tienda, invitando a los miembros del Equipo Rectoral, directores de las empresas del grupo y prensa, que quedan muy satisfechos con los resultados obtenidos en el nuevo emplazamiento.

La tienda ha tenido una gran aceptación por parte del alumnado, que, debido a las necesidades de material de papelería y consumibles informáticos en el desempeño de su actividad, han hecho uso de nuestro establecimiento para adquirirlo. Esta demanda de productos por parte del alumnado, ha supuesto un incremento de las ventas directas en la propia tienda en un 84.04%, lo cual se considera satisfactorio para la evolución de la empresa.





Por último, señalar que uno de los principales objetivos para el año 2005 es la actualización de la página web, incluyendo los nuevos artículos que se han añadido a nuestro catálogo de ventas (cámaras de fotografía digital, monitores TFT, ordenadores de bolsillo PDA,...).

UCOTIENDA	Año 2002	Año 2003	% Variación 03/02	Año 2004	% Variación 04/03
CIFRAS DE NEGOCIO	109.275,11 €	128.349,90 €	17,46 %	136.044,83 €	6,00 %
RECURSOS PROPIOS	60.000,00 €	46.660,40 €	-22,23 %	71.151,89 €	52,49 %
INMOVILIZADO NETO	11.656,25 €	8.753,05 €	-24,91 %	55.219,35 €	530,86 %
RECURSOS HUMANOS	2	2	0,00 %	2	0,00 %



INFORME DE AUDITORÍA INDEPENDIENTE DE LAS CUENTAS ANUALES

A los socios de UCOTIENDA, S.L.:

Hemos auditado las cuentas anuales de UCOTIENDA, S.L. que comprenden el balance de situación al 31 de Diciembre de 2004, la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de la Sociedad. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que incluye el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.

De acuerdo con la legislación mercantil, los Administradores presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance y de la cuenta de pérdidas y ganancias, además de las cifras del ejercicio 2004, las correspondientes al ejercicio anterior. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales del ejercicio 2004. Con fecha 1 de Abril de 2004 emitimos nuestro informe de auditoría acerca de las cuentas anuales del ejercicio 2003 en el que expresamos una opinión sin salvedades.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2004 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de UCOTIENDA, S.L. al 31 de Diciembre de 2004 y de los resultados de sus operaciones y de los recursos obtenidos y aplicados durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados que guardan uniformidad con los aplicados en el ejercicio anterior.

D. José Manuel Vasco Martínez
Registro Oficial Auditores Contables n.º 16.979
Registro de Economistas Auditores n.º 3.575
Córdoba, 8 de Abril de 2005



finucosa

FECHA DE CONSTITUCIÓN Y OBJETO SOCIAL

La sociedad se constituyó el 5 de marzo de 1991. El objeto social de la Compañía se concreta en la "Adquisición, tenencia, administración, explotación y venta de fincas rústicas y pecuarias y de sus productos". El fin primordial de la explotación de la Finca Rabanales es disponer de ella para realizar la investigación aplicada, desarrollada por los distintos Departamentos de la Universidad de Córdoba que requieran de terrenos de uso agrario para ello y llevar a cabo las prácticas docentes que establezca su profesorado.

ÓRGANOS DE GOBIERNO: MIEMBROS A 31/12/04

Junta General de Accionistas

Consejo de Administración de Corporación Empresarial de la Universidad de Córdoba, S.A.

Consejo de Administración

Presidente: D. José Roldán Cañas.

Vicepresidente: D. Enrique Aguilar Benítez de Lugo.

Secretario: D. Enrique Aguilar Gavilán.

Vocales:

D^a Rosa M^a Zafra Mengual.

D. Juan Anselmo Perea Remujo.

D. Miguel Alcaide García.

D. Luis Corral Mora.

D. Luis López Bellido.

D. Eduardo J. Villaseca Molina.

Coordinador de Investigación y Prácticas Docentes: D. Jesús Gil Ribes.

Consejero-Apoderado: D. Eduardo J. Villaseca Molina.

CAPITAL SOCIAL

El capital social de la entidad es de 3.606.072,63 euros. La Corporación Empresarial de la Universidad de Córdoba, S.A. tiene el 100% de las participaciones.

RESUMEN DE LA ACTIVIDAD DEL AÑO 2004

Durante el año 2004 cabe destacar la realización de diversas experiencias, al tiempo que se ha prestado colaboración en la explotación de Rabanales, ayudando a realizar labores de formación práctica e investigación por parte de los Departamentos de Patología Vegetal (siembra de garbanzos), Biología (prácticas con Insectos), Ciencias y Recursos Agrícolas y Forestales, Ingeniería Rural (demostración con tractores), Ecología (recuento de aves), Anatomía (prácticas con becerros), Química Agrícola y Edafología (trabajos de calicatas), Anatomía, Fisiología y Hospital Clínico Veterinario (prestación de servicios varios).

Asimismo, se han celebrado pruebas deportivas por circuitos de la Finca, como el II y III Duatlón de Montaña "Ciudad de Córdoba" o el XIX Trofeo Rector en la modalidad de "Bicicleta de Montaña".

La casa John Deere, dedicada a la comercialización de maquinaria agrícola, hizo una demostración de las últimas novedades de sus tractores y equipamientos en la Finca Rabanales.





finucosa

La empresa especializada en explotaciones agrarias Oficina del Campo y Agroservicios, S.L., con la que se firmó un contrato de Arrendamiento y Servicios para la Campaña 2004-2005, ha sido la encargada de sembrar trigo, habas, guisantes y girasol, cuya cosecha ha tenido lugar durante el 2º cuatrimestre del presente año. Asimismo, se ha autorizado a dicha empresa el aprovechamiento de los pastos de la Finca Rabanales.

Se han mantenido contactos con la Comunidad de Regantes del Pantano del Guadalmeñato, para establecer los nuevos cánones de Finucosa, dando de baja definitiva un total de 51,4415 hectáreas de riego.

FINUCOSA	Año 2002	Año 2003	% Variación 03/02	Año 2004	% Variación 04/03
CIFRAS DE NEGOCIO	90.875,07 €	63.344,77 €	-30,29 %	15.503,35 €	-75,53 %
RECURSOS PROPIOS	2.662.411,61 €	2.671.943,51 €	0,36 %	2.951.046,39 €	10,45 %
INMOVILIZADO NETO	3.708.032,87 €	3.596.062,53 €	-3,02 %	3.424.100,88 €	-4,78 %
RECURSOS HUMANOS	2	2	0,00 %	2	0,00 %

INFORME DE AUDITORÍA INDEPENDIENTE DE LAS CUENTAS ANUALES

A los Accionistas de FINUCOSA, S.A.:

Hemos auditado las cuentas anuales de FINUCOSA, S.A. que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2004, la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los administradores de la Sociedad. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que incluyen el examen, mediante la realización de pruebas selectivas de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.

De acuerdo con la legislación mercantil, los Administradores presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance y de la cuenta de pérdidas y ganancias, además de las cifras del ejercicio 2004, las correspondientes al ejercicio anterior. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales del ejercicio 2004. Con fecha 1 de abril de 2004 emitimos nuestro informe de auditoría acerca de las cuentas anuales del ejercicio 2003 en el que expresamos una opinión sin salvedades.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2004 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de FINUCOSA, S.A. al 31 de diciembre de 2004 y de los resultados de sus operaciones y de los recursos obtenidos y aplicados durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados que guardan uniformidad con los aplicados en el ejercicio anterior.

D. José Manuel Vasco Martínez
Registro Oficial Auditores Contables n.º 16.979
Registro de Economistas Auditores n.º 3.575
Córdoba, 8 de Abril de 2005



FECHA DE CONSTITUCIÓN Y OBJETO SOCIAL

La sociedad Parque Científico-Tecnológico de Córdoba, constituida el 4 de junio de 2001, nace con una clara vocación investigadora en el ámbito universitario. La extensión del Parque Científico-Tecnológico de Córdoba es aproximadamente de 66 ha. Está situado en los terrenos anexos al Campus Universitario de Rabanales, lindando con la carretera Nacional IV.

La Sociedad tiene por objeto:

- Promover, explotar y gestionar los terrenos en los que se encuentra ubicado el Parque Científico-Tecnológico de Córdoba.
- Promover y apoyar la creación de empresas y su instalación en el Parque Científico-Tecnológico de Córdoba, priorizando la instalación de aquellas empresas con objetivos científicos y tecnológicos.
- La prestación de servicios de carácter tecnológico, industrial, de gestión, económico y cultural.
- Colaborar mediante la potenciación y difusión de las empresas ubicadas en el Parque Científico-Tecnológico de Córdoba, a la renovación de la actividad productiva, al progreso tecnológico y al desarrollo económico.
- Servir de centro empresarial para acoger proyectos emprendedores que tengan su origen en la actividad investigadora de la Universidad de Córdoba, facilitando el proceso de creación empresarial.
- Dar a conocer y difundir a los distintos colectivos sociales la existencia del Parque Científico-Tecnológico de Córdoba como instrumento de desarrollo de la industria, investigación y transferencia tecnológica.

Su principal objetivo, es servir de elemento potenciador de la actividad investigadora desarrollada desde la Universidad de Córdoba, siendo un instrumento para la puesta en valor del patrimonio intelectual desarrollado por la Universidad durante varias décadas. Además, éste debe ser un instrumento al servicio de la sociedad cordobesa en su conjunto, convirtiéndose en un elemento dinamizador de la industria, de los servicios y de las nuevas tecnologías. Con ello, este proyecto adquiere la calificación de "Proyecto de Córdoba", que quiere contribuir al posicionamiento de Córdoba para jugar un papel relevante en la nueva economía. El Parque Científico-Tecnológico de Córdoba se pone de esta forma, desde su constitución, al servicio de la ciudad de Córdoba y su área de influencia.



ÓRGANOS DE GOBIERNO: MIEMBROS A 31/12/04

Consejo de Administración

Presidente: D. Andrés Luque García.

Vicepresidente: D. José Roldán Cañas.

Vicepresidenta: D^a. Milagros Escalera Rojo.

Secretario: D. Juan Carlos Romero González.

Vocales:

D^a Carmen Esperanza Pérez Valera.

D. Jesús Banquero Osaez.

D. Manuel Pérez Requena.

D. Juan Alcántara López-Sela.

D. Eduardo Juan Villaseca Molina.

D. José Selfa de la Gándara.

D. José Luis Macías Martín.

D. Ignacio Rodríguez de Tembleque Carrere.

Directora General: D^a Isabel Caro Gómez.

Director Técnico: D. Francisco Jesús López Giménez.

Junta General de Socios

Corporación Empresarial de la Universidad de Córdoba, S.A.

Ayuntamiento de Córdoba

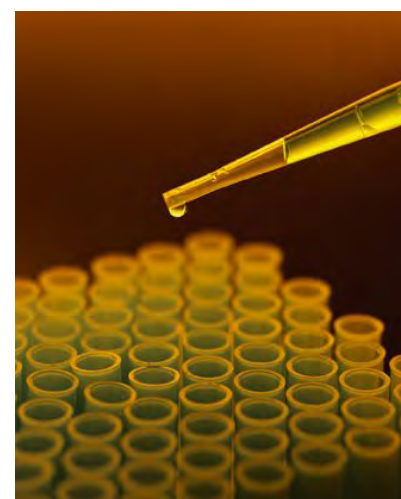
Corporación Industrial Córdoba Este, S.A.

Sociedad para la Promoción y Reconversión Económica de Andalucía, S.A. (SOPREA-Junta de Andalucía)

Grupo de Empresas PRASA

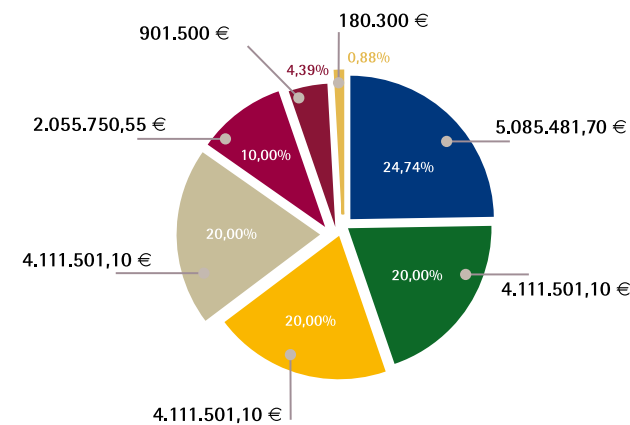
Al' Andalus Servicios, Ocio y Cultura, S.L. (Grupo de Empresas El Monte de Huelva y Sevilla)

Grupo de Empresas Cajasur, S.L.



CAPITAL SOCIAL

El capital de la sociedad Parque Científico-Tecnológico de Córdoba, S.L. asciende a 20.557.535,55 €. A continuación se detalla la composición del Consejo de Administración en cuanto a nº de Consejeros y el importe y porcentaje de capital que tiene a 31 de diciembre de 2004 cada uno de los socios de la empresa:



DATOS A 31/12/03	Nº Consejeros
Universidad de Córdoba (Corporación UCO, S.A.)	3
Instituto de Fomento de Andalucía	2
Grupo Prasa	2
El Monte Huelva y Sevilla	2
Grupo de Empresas CajaSur, S.L.	1
Ayuntamiento de Córdoba	1
CINCORES, S.A.	1
TOTAL:	12

RESUMEN DE LA ACTIVIDAD DEL AÑO 2004

Las acciones más relevantes llevadas a cabo durante el año 2004 por parte del Parque Científico-Tecnológico de Córdoba son las siguientes:

- Aprobación por parte del Consejo de Administración de la compañía en su sesión de 12 de marzo de 2004, de la propuesta de Innovación 2003 al PGOU 2001 ámbito Ciudad de Levante y del Plan Parcial PAU E-1 y SGPE-SNU RAB-2 para su posterior presentación a la Gerencia de Urbanismo.
- El 30 de marzo la Gerencia de Urbanismo aprueba el Plan Parcial del Parque Científico-Tecnológico de Córdoba. En el Plan Parcial se aprueba que de las 50 Ha. con que se cuenta en la zona de levante de la ciudad, el suelo disponible será de 314.233 m², de los cuales el 53% se destinará a I+D, el 11% a investigación y el 36% a I+DR.
- La compañía cambia su domicilio social, trasladándose del Campus Universitario de Rabanales, donde originariamente tiene su sede y oficinas, a la Avenida Gran Capitán nº 46 de Córdoba.
- En la mesa de Contratación de 13 Julio 2004 se designa a la entidad Territorios y Ciudad, S.L., para llevar a cabo los trabajos técnicos de redacción de Proyectos de Urbanización y puentes sobre y bajo el FFCC, así como un estudio de seguridad y salud relativos al Sector (LE)-1 del PGOU de Córdoba.
- En octubre de 2004 participa en la Feria de Innovación y Desarrollo Tecnológico que se celebra en Córdoba: INNOVACOR 2004.
- El Parque tiene previsto albergar el nuevo edificio de Ferias y Exposiciones de la ciudad de Córdoba. Esta instalación tiene su proyecto de construcción redactado sobre un espacio de 90.000 m², en este espacio se incluye el intercambiador ferroviario que dotará al parque de una alternativa de transporte (trenes de cercanías y regionales).
- El proyecto Rabanales 21 contempla un edificio de incubadoras de nuevos proyectos y otro para ubicar un centro de emprendedores.

PARQUE CIENTÍFICO- TECNOLÓGICO DE CORDOBA	Año 2002	Año 2003	% Variación 03/02	Año 2004	% Variación 04/03
RECURSOS PROPIOS	2.660.823,46 €	5.056.465,03 €	90,03 %	5.062.234,05 €	0,11 %
INMOVILIZADO NETO	45.024,70 €	18.460,80 €	-59,00 %	46.711,06 €	153,03 %
RECURSOS HUMANOS	0	0	0,00 %	3	100,00 %



Imagen aérea de los terrenos
e imagen virtual del
Parque Científico-Tecnológico
Rabanales 21

INFORME DE AUDITORÍA INDEPENDIENTE DE LAS CUENTAS ANUALES

A los partícipes de PARQUE CIENTÍFICO-TECNOLÓGICO DE CORDOBA, S.L.:

Hemos auditado las cuentas anuales de PARQUE CIENTÍFICO-TECNOLÓGICO DE CORDOBA, S.L., que comprenden el balance de situación al 31 de Diciembre de 2004, la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de la Sociedad. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que incluye el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.

De acuerdo con la legislación mercantil, los Administradores presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, además de las cifras del ejercicio 2004, las correspondientes al ejercicio anterior. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales del ejercicio 2004. Con fecha 1 de Abril de 2004 emitimos nuestro informe de auditoría acerca de las cuentas anuales del ejercicio 2003 en el que expresamos una opinión sin salvedades.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2004 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de PARQUE CIENTÍFICO-TECNOLÓGICO DE CORDOBA, S.L. al 31 de Diciembre de 2004 y de los resultados de sus operaciones y de los recursos obtenidos y aplicados durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados que guardan uniformidad con los aplicados en el ejercicio anterior

D. José Manuel Vasco Martínez
Registro Oficial Auditores Contables n.º 16.979
Registro de Economistas Auditores n.º 3.574
Córdoba, 14 de Abril de 2005

FECHA DE CONSTITUCIÓN Y OBJETO SOCIAL

La sociedad se constituyó el 23 de marzo de 2002, teniendo su domicilio social en Córdoba, en el Campus de Rabanales.

La compañía tiene por objeto social el siguiente:

- El asesoramiento, formación, investigación, diseño, desarrollo e implantación de proyectos informáticos, telemáticos, multimedia y tecnologías afines, en las áreas de dirección, gestión y producción empresarial para personas físicas o jurídicas.
- La creación, desarrollo, traducción y distribución de soluciones informáticas, telemáticas, multimedia y tecnologías afines.
- El asesoramiento, formación, investigación, diseño y desarrollo e implantación de soluciones en las áreas de dirección, organización, informática, administración, personal, marketing, compras, ventas y demás áreas de la gestión empresarial, para personas físicas o jurídicas.
- La enseñanza y formación, tanto a personas físicas, como jurídicas, bien en forma directa (clases, seminarios, conferencias, coloquios, etc.), bien a distancia, mediante la utilización de cualquier material didáctico idóneo para la divulgación de conocimientos.
- La creación, desarrollo, traducción y distribución de material didáctico, en cualquier tipo de soporte.
- El asesoramiento en la selección de personal en las áreas definidas anteriormente.
- La venta de equipos y todo tipo de material relacionado con las áreas definidas anteriormente.
- La adquisición, mediación, obtención, cesión, comercialización y distribución de patentes, marcas o procedimientos comerciales e industriales, referentes a las áreas de informática, telemática, multimedia y nuevas tecnologías, así como la representación de cualquier marca, técnica, sistema o producto relacionado con las áreas anteriormente definidas.

ÓRGANOS DE GOBIERNO: MIEMBROS A 31/12/04

Consejo de Administración:

Presidente: D. Fernando Martínez Gallardo

Vicepresidente: D. José Antonio Ramos Fernández

Secretario: D. Jesús Alfonso Moya Huertos

Vocales:

D. Francisco Jesús Jurado Núñez

D. Francisco de Paula Camino León

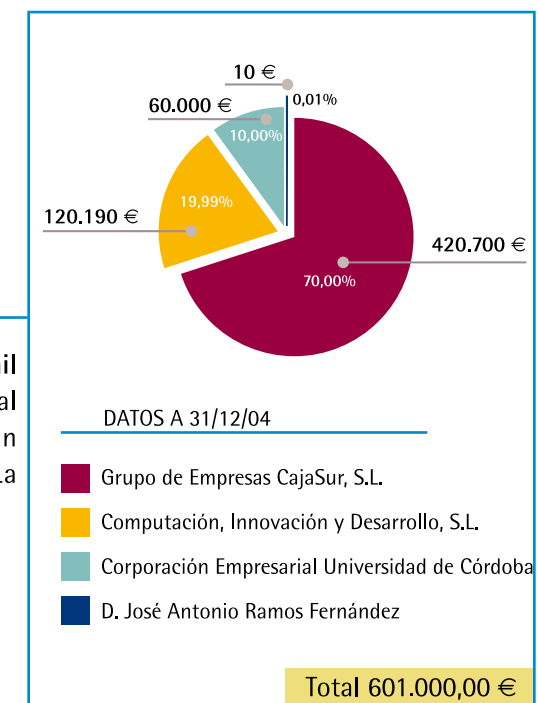
D. Juan Manuel Hernández Mohedo

D. José Roldán Cañas

D. Manuel Saravia González

CAPITAL SOCIAL

El capital social está constituido por **sesenta mil** cien participaciones sociales de valor nominal igual a diez euros cada una, que se encuentran totalmente suscritas y desembolsadas. La composición del capital social es la siguiente:



CENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN	Año 2002	Año 2003	% Variación 03/02	Año 2004	% Variación 04/03
CIFRAS DE NEGOCIO	18.119,70 €	75.617,30 €	317,32 %	80.481,01 €	6,43 %
RECURSOS PROPIOS	36.354,35 €	51.915,95 €	42,81 %	54.760,26 €	5,48 %
INMOVILIZADO NETO	28.238,49 €	17.333,62 €	-38,62 %	6.418,52 €	-62,97 %
RECURSOS HUMANOS	13	25	92,31 %	24	-4,00 %



FECHA DE CONSTITUCIÓN Y OBJETO SOCIAL

La empresa fue constituida como sociedad limitada el 10 de septiembre de 2003, y está participada por:

- Universidad de Córdoba, a través de la Corporación Empresarial de la Universidad de Córdoba, S.A.
- Cajasur, a través de la Corporación Empresarial de Cajasur.
- Grupo de empresas PRASA, a través de la Fundación PRASA.
- Trabajos Aéreos Espejo, S.L.
- Fumigación Aérea Andaluza, S.A. (FAASA).

Se acordó la constitución de esta sociedad limitada como fórmula más adecuada para el desarrollo empresarial y de gestión del Proyecto Formativo del Título Propio de la Universidad de Córdoba "Graduado Superior en Aviación Comercial".

La Sociedad tiene por objeto:

- Formación de especialistas en el sector aeronáutico: pilotos comerciales, técnicos de mantenimiento de aeronaves, personal directivo y técnico y cualquier otro relacionado con la actividad.
- Investigación, producción, desarrollo, formación e implementación de software informático y aplicaciones prácticas en informática, automática y otras aplicaciones en tecnología industrial y multimedia relacionadas con la actividad de la empresa.
- Realización de proyectos y estudios relacionados con la actividad aeronáutica.

ÓRGANOS DE GOBIERNO: MIEMBROS A 31/12/04

Junta General de Socios

Corporación Empresarial de la Universidad de Córdoba, S.A.
Corporación Empresarial Cajasur, S.L.
Fundación PRASA.



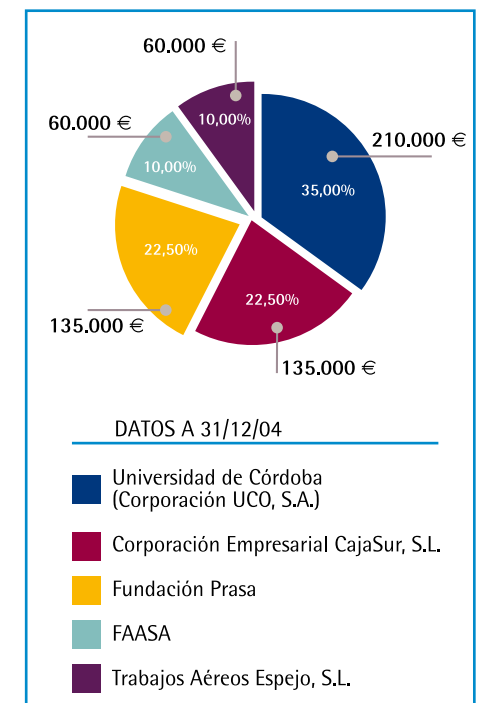
Consejo de Administración

Presidente: D. José Manuel Roldán Nogueras
Vicepresidente: D. Juan Carlos Romero González
Secretaria: D^a. Esperanza Notario Romero
Vocales:
D. José Roldán Cañas
D. Juan Alcántara López-Sela
D. Alfonso Castilla Rojas
D. Miguel Ángel Tamarit Campuzano
D. Fernando Espejo Delgado
D. Eduardo J. Villaseca Molina

Consejero-Apoderado: D. Eduardo J. Villaseca Molina

CAPITAL SOCIAL

El capital social de la entidad es de 600.000,00 euros. La Corporación Empresarial de la Universidad de Córdoba, S.A. tiene el 35% de las participaciones.



RESUMEN DE LA ACTIVIDAD DEL AÑO 2004

Durante el año 2004, se desarrolló en la Universidad de Córdoba el primer curso del Título Propio "Graduado Superior en Aviación Comercial", de cuatro años de duración y con una carga lectiva de 360 créditos.

El objetivo de esta titulación es el de formar a los alumnos para que puedan superar satisfactoriamente las pruebas que la Dirección General de Aviación Civil exige para la obtención de las distintas licencias aeronáuticas a la vez que el alumno recibe una formación universitaria amplia que le cualifique para una mayor variedad de cometidos profesionales dentro del ámbito aeronáutico.



Para cumplir tal objetivo, en este primer curso académico, se combinó la enseñanza de materias eminentemente aeronáuticas con materias de ámbito más global como por ejemplo Informática, Economía, Inglés, etc.

Durante todo el curso, se desarrollaron una serie de actividades complementarias que permitieron al alumno poder aplicar de una forma más práctica los conocimientos adquiridos en las aulas, entre las que cabe destacar:

En Febrero de 2004 los alumnos de UCOAVIACION visitaron las instalaciones del *Real Observatorio Astronómico de la Marina* ubicado en San Fernando (Cádiz) al objeto de afianzar los conocimientos adquiridos en clase sobre Navegación, Cartografía, Astronomía y su aplicación práctica al mando de una aeronave. Como colofón a esta visita, los alumnos recibieron en el Planetario de la Facultad de Ciencias Náuticas de la Universidad de Cádiz una clase magistral impartida por el profesor D. Antonio Gonzalo de la Cruz.

En Marzo de 2004 los alumnos junto con el Excmo. Rector de la Universidad de Córdoba, D. Eugenio Domínguez Vilches y el Presidente de UCOAVIACION, D. Jose Manuel Roldán Noguera, realizaron una visita al *Museo del Aire* emplazado en Cuatro Vientos, Madrid. En este museo fueron recibidos por su Director y General del Ejército del Aire, D. Luis Castañón Albo, quien amablemente y durante toda la visita, ofreció a los alumnos la posibilidad de adentrarse en la Historia de la Aviación española, tanto civil como militar, y conocer algunos de los aparatos con los que se llevaron a cabo vuelos que hoy forman parte de los anales de la historia de la aviación y del propio acontecer histórico de nuestro país. En estas jornadas de formación de dos días de duración, los alumnos también pudieron contemplar una de las mayores colecciones de aeronaves clásicas en la Fundación Infante de Orleans (FIO), ubicada igualmente en el Aeródromo de Cuatro Vientos en Madrid.

En Mayo de 2004, UCOAVIACION, S.L, sociedad gestora de la titulación "Graduado Superior en Aviación Comercial", fue por primera vez empresa patrocinadora del *Festival Aéreo de Córdoba*. Los alumnos, mostrando mucho interés y entusiasmo en este evento, ayudaron en la organización de algunas de las actividades programadas en el Festival.

En Junio de 2004, a fin de familiarizarse con los procedimientos básicos del vuelo sin motor, los alumnos participaron en vuelos de introducción que se llevaron a cabo en el aeródromo de Villamartín (Cádiz). Cada uno de los alumnos realizó un vuelo individual en el que se practicó cada una de las fases de las que se compone un vuelo a vela.

Estos conocimientos formaron la base necesaria para que los alumnos pudieran desarrollar de forma satisfactoria las actividades que posteriormente, en Julio del mismo año se realizarían en la Universidad Nacional de Aviación de Kiev, Ucrania.

La *Universidad Nacional de Aviación de Kiev* en colaboración con la Universidad de Córdoba, desarrolló un programa de formación de diez días para los alumnos, que consistió en la realización individual de un total de 3 horas y 40 minutos de instrucción en vuelo sin motor. En el desarrollo de estos vuelos, los alumnos adquirieron los conocimientos básicos necesarios para el manejo de este tipo de aeronaves.

En este viaje, además de la formación aeronáutica descrita, se estableció como objetivo, la convivencia y el conocimiento por parte de los alumnos de otra cultura así como la práctica del idioma Inglés, siendo ambas características imprescindibles en una profesión como la de piloto profesional.

UCO AVIACIÓN	Año 2003	Año 2004	% Variación 04/03
CIFRAS DE NEGOCIO	11.584,09 €	49.452,27 €	326,90 %
RECURSOS PROPIOS	198.781,40 €	195.294,40 €	-1,75 %
INMOVILIZADO NETO	76.246,12 €	79.720,31 €	4,56 %
RECURSOS HUMANOS	2	2	0,00 %





GRUPO DE EMPRESAS CONSOLIDADO
DE LA CORPORACIÓN EMPRESARIAL DE LA UNIVERSIDAD DE CÓRDOBA

CAPITAL SOCIAL DEL GRUPO

CAPITAL SOCIAL DEL GRUPO

CORPORACIÓN EMPRESARIAL
DE LA UNIVERSIDAD DE CÓRDOBA, S.A. (07/01/98)
(Capital social 3.906.565,00 €)

PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN 100% UNIVERSIDAD DE CÓRDOBA

UCOIDIOMAS, S.L. (26/08/99) Capital social 60.000,00 €	
Enseñanza Idiomas Participación 100%	UCOTIENDA, S.L. (15/10/01) Capital social 60.000,00 €
UCODEPORTE, S.L. (28/07/00) Capital social 60.200,00 €	Comercio Menor Participación 100%
Servicios Deportivos Participación 100%	FINUCOSA, S.A. (5/03/91) Capital social 3.606.072,63 €
HOSPITAL CLÍNICO VETERINARIO DE LA UNIVERSIDAD DE CÓRDOBA, S.L. (27/12/00) Capital social 60.000,00 €	Agrícola Participación 100%
Servicios Clínicos Veterinarios Participación 100%	BIOVET-UCO, S.A. (7/07/95) Capital social 75.877,78 €
PARQUE CIENTÍFICO-TECNOLÓGICO DE CÓRDOBA, S.L. (4/06/01) Capital social 20.557.535,55 €	Biología Participación 1,19%
Nuevas Tecnologías Participación 24,74 %	CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN, S.L. (21/03/02) Capital social 601.000,00 €
	Multimedia Participación 10%
	UCOAVIACIÓN, S.L. (10/09/03) Capital social 600.000,00 €
	Enseñanza Sector Aeronáutico Participación 35%

Fuente: Elaboración propia

INVERSIÓN EN CAPITAL

PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN E INVERSIÓN EN CAPITAL (Situación a 31/12/04)

Corporación Empresarial de la Universidad de Córdoba, S.A. (100% UCO) y Grupo de Empresas

SOCIEDAD	CAPITAL SOCIAL	% PARTICIPACIÓN	INVERSIÓN EN CAPITAL
UCOIDIOMAS, S.L.	60.000,00 €	100%	60.000,00 €
UCODEPORTE, S.L.	60.200,00 €	100%	60.200,00 €
HOSPITAL CLÍNICO VETERINARIO DE LA UNIVERSIDAD DE CÓRDOBA, S.L.	60.000,00 €	100%	60.000,00 €
UCOTIENDA, S.L.	60.000,00 €	100%	60.000,00 €
FINUCOSA, S.A.	3.606.072,63 €	100%	3.331.736,30 € ¹
PARQUE CIENTÍFICO TECNOLÓGICO DE CÓRDOBA, S.L.	20.557.535,55 €	24,74%	5.085.481,70 €
CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN, S.L.	601.000,00 €	10%	60.100,00 €
BIOVET-UCO, S.A.	75.877,78 €	1,19%	901,52 €
UCOAVIACIÓN, S.L.	600.000,00 €	35%	210.000,00 €
TOTAL CAPITALIZACIÓN			8.928.419,52 €

Datos a 31-12-04. Fuente: Elaboración propia

¹ Según la valoración realizada por un experto en la peritación realizada a la sociedad para su aportación al Grupo por parte de la Universidad de Córdoba, tal y como exigió el Registrador Mercantil para inscribir la escritura de ampliación de capital realizada por la Universidad de Córdoba a la Corporación Empresarial de la UCO, S.A.

RECURSOS PROPIOS

RECURSOS PROPIOS: CAPITAL+RESERVAS+RESULTADOS
PERIODO 2000-2004

	Año 2000	Año 2001	Año 2002	Año 2003	Año 2004
Corporación	142.652,41	3.929.087,13	4.157.896,93	5.488.542,58	5.492.859,68
Ucoidiomas	133.154,55	133.766,09	132.189,91	84.196,58	53.854,72
Ucodeporte	57.685,55	60.200,00	60.200,00	-112.428,07	367.380,22
Hospital Clínico Veterinario	-	30.000,00	30.000,00	60.000,00	151.730,85
Parque Científico-Tecnológico ¹	-	2.656.732,33	2.660.823,46	5.056.465,03	5.062.234,05
Ucotienda	-	56.461,35	60.000,00	46.660,40	71.151,89
Finucosa	3.331.736,28	2.563.695,27	2.662.411,61	2.671.943,51	2.951.046,39
Ciencia, Tecnología e Innovación ²	-	-	36.354,35	51.915,95	54.760,26
Ucoaviación ³	-	-	-	198.781,40	195.294,40
Totales por años	3.665.228,79 €	9.429.942,17 €	9.799.876,26 €	13.546.077,38 €	14.400.312,46 €
% Variación año	-	157,28%	3,92%	38,23%	6,31%
% Variación Periodo	-	-	-	-	292,89%

Biovet-UCO: sin información

Datos a 31-12-04. Fuente: Elaboración propia

Notas: 1, 2 y 3 en las páginas 84, 85 y 86

Las cifras que aparecen en los cuadros de Recursos Propios, Cifras de Negocio e Inmovilizado que aparecen en las páginas referidas se corresponden con el % que suponen sobre el total de sus cifras de negocio de acuerdo con el % de participación que Corporación tiene en la empresa:

¹ Parque Científico-Tecnológico de Córdoba, S.L.: año 2001 = 77,58%, año 2002 = 45,00%, año 2003 = 24,74% y año 2004 = 24,74%

² Ciencia, Tecnología e Innovación, S.L.: año 2002 = 10,00%, año 2003 = 10,00% y año 2004 = 10,00%

³ Ucoaviación, S.L.: año 2003 = 35,00% y año 2004 = 35,00%

El resto de empresas, en todos los casos representan el 100%.

CIFRAS DE NEGOCIO

CIFRAS DE NEGOCIO

(No se incluyen subvenciones ni intereses ni ingresos extraordinarios)

PERIODO 2000-2004

	Año 2000	Año 2001	Año 2002	Año 2003	Año 2004
Corporación	217.053,00	248.050,17	213.357,41	274.086,47	257.924,82
Ucoidiomas	800.922,49	798.072,30	942.150,72	914.166,66	613.431,39*
Ucodeporte	23.755,53	117.222,77	173.407,44	350.463,86	393.278,63
Hospital Clínico Veterinario	-	211.912,48	346.624,65	527.870,46	548.394,95
Parque Científico-Tecnológico ¹	-	-	-	-	-
Ucotienda	-	10.423,67	109.275,11	128.349,90	136.044,83
Finucosa	96.571,36	71.894,06	90.875,07	63.344,77	15.503,35
Ciencia, Tecnología e Innovación ²	-	-	18.119,70	75.617,30	80.481,01
Ucoaviación ³	-	-	-	11.584,09	49.452,27
Totales por años	1.138.302,38 €	1.457.575,45 €	1.893.810,10 €	2.345.483,51 €	2.094.511,25 €
% Variación año	-	28,05%	29,93%	23,85%	-10,70%
% Variación Periodo	-	-	-	-	84,00%

Biovet-UCO: sin información

Datos a 31-12-04. Fuente: Elaboración propia

(*) A partir del año 2004 no se han considerado como ingresos de explotación y, por tanto, no se incluyen en la cifra de negocio de la sociedad, las cantidades ingresadas en concepto de costes de alojamiento de los alumnos/as que vienen a cursar estudios de español a través del convenio que la empresa mantiene con la Universidad de California. En años anteriores sí se contabilizaban las cantidades que se ingresaban por este concepto como ingreso de explotación, para posteriormente también contabilizar como gasto el importe que se pagaba a las familias que hospedaban a los alumnos/as. Por cuestiones de índole fiscal, a partir del año 2004, se ha modificado el criterio y, al actuar Ucoidiomas tan sólo de intermediario entre la Universidad de California y las familias de acogida, no se han considerado las cantidades recibidas por la empresa por este concepto ni como ingresos ni como gastos.

Esto ha provocado que la cifra de negocio haya bajado tan ostensiblemente en el año 2004 respecto a ejercicios anteriores, ya que en éstos sí se habían contemplado como ingresos las cantidades recibidas por tal concepto. En concreto, estos fueron los ingresos declarados en los años anteriores como ingresos por alojamiento de alumnos/as extranjeros/as:

Año 2000: 109.976,23 euros. - Año 2001: 129.337,81 euros. - Año 2002: 217.176,07 euros. - Año 2003: 226.072,85 euros.

INMOVILIZADO

INMOVILIZADO NETO

(Después de amortizaciones y provisiones)

PERIODO 2000-2004

	Año 2000	Año 2001	Año 2002	Año 2003	Año 2004
Corporación	1.489.523,32	5.338.992,38	5.398.974,65	7.972.361,27	8.639.387,73
Ucoidiomas	112.626,78	72.857,88	32.751,18	28.643,27	63.117,92
Ucodeporte	25.468,96	29.820,91	66.579,49	66.537,49	364.248,12
Hospital Clínico Veterinario	-	38.717,96	54.853,10	56.899,76	101.057,53
Parque Científico-Tecnológico ¹	-	73.000,33	45.024,70	18.460,80	46.711,06
Ucotienda	-	3.034,41	11.656,25	8.753,05	55.219,35
Finucosa	4.228.914,22	3.982.840,29	3.708.032,87	3.596.062,53	3.424.100,88
Ciencia, Tecnología e Innovación ²	-	-	28.238,49	17.333,62	6.418,52
Ucoaviación ³	-	-	-	76.246,12	79.720,31
Totales por años	5.856.533,28 €	9.539.264,16 €	9.346.110,73 €	11.841.297,91 €	12.779.981,42 €
% Variación año	-	62,88%	-0,20%	26,70%	7,93%
% Variación Periodo	-	-	-	-	118,22%

Biovet-UCO: sin información

Datos a 31-12-04. Fuente: Elaboración propia

RECURSOS HUMANOS

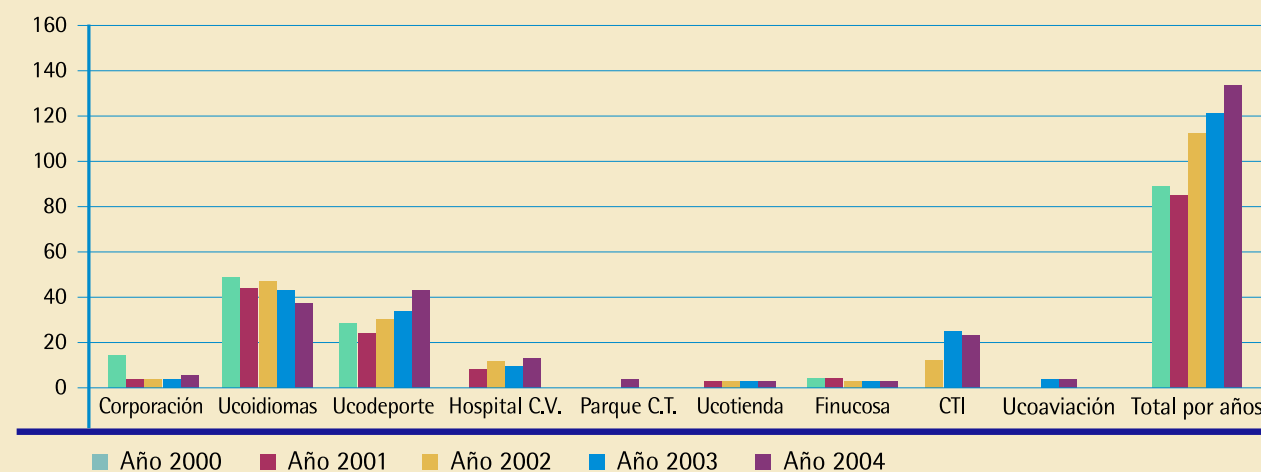
RECURSOS HUMANOS PERIODO 2000-2004

Empresa	Año 2000	Año 2001	Año 2002	Año 2003	Año 2004
CORPORACIÓN	14	4	4	4	5
UCOIDIOMAS	48	43	47	43	39 ¹
UCODEPORTE	26	24	30	32	43 ¹
HOSPITAL CLÍNICO VETERINARIO	-	10	14	11	14 ¹
PARQUE CIENTÍFICO-TECNOLÓGICO	-	-	-	-	3 ¹
UCOTIENDA	-	2	2	2	2 ¹
FINUCOSA	3	3	2	2	2 ¹
CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN	-	-	13	25	24
UCOAVIACIÓN	-	-	-	2	2
TOTALES	91	86	112	121	134
% VARIACIÓN AÑO	-	-5,49%	30,23%	8,04	10,74%
% VARIACIÓN PERÍODO	-	-	-	-	47,25%

Biovet-UCO: sin información

Datos a 31-12-04. Fuente: Elaboración propia

¹ Nº de profesores adscritos según art. 83 LOU (incluida la dirección): Ucoidiomas: 2, Ucodeporte: 2, Hospital Clínico Veterinario: 22, Parque Científico-Tecnológico: 1, Ucotienda: 1 y Finucosa: 1. Las cifras de empleos de cada empresa no incluyen a estos últimos.





M E M O R I A 2 0 0 4

