

Fecha: 05-04-2013

Sección: Córdoba

Página: 10

ABC



Un centenar de alumnos de la UCO estudian el derecho hipotecario para aportar soluciones a esta problemática

Laboratorio contra los desahucios

HIPÓLITO F. G.
CÓRDOBA

Un día antes de que el grupo parlamentario del PP en el Congreso presente su nueva propuesta de ley antidesahucios —prevista para hoy—, y en pleno debate sobre la normativa hipotecaria española y los «escrachos» o acosos a políticos; un centenar de alumnos de la Facultad de Derecho y Ciencias Económicas y Empresariales de la Universidad de Córdoba (UCO) comenzó ayer la primera sesión del nuevo Laboratorio Jurídico sobre los Desahucios, donde a lo largo de todo este mes estudiarán a fondo diversos aspectos del derecho hipotecario con el objetivo de aportar soluciones jurídicas a esta problemática, pensando especialmente en las familias afectadas.

Este laboratorio se enmarca dentro del proyecto de innovación docente «Derecho a la vivienda y a la esperanza», promovido por el profesor Antonio Manuel Rodríguez, dentro de la asignatura Derechos Reales de tercer grado del grado de la carrera de Derecho.

Como antesala a estas clases, Antonio Manuel Rodríguez explicó que los alumnos se han encargado de estudiar y analizar desde finales de febrero diversos aspectos jurídicos relacionados con este asunto, tales como la propia ley hipotecaria española, la legislación europea, la jurisprudencia existente y la comparativa entre las legislaciones de los distintos países de la UE, entre otros.

En concreto, estos alumnos se han dividido en 23 grupos para estudiar e investigar hasta once aspectos relacionados con el ordenamiento hipotecario, grupos que comenzaron ayer a exponer su conclusiones al resto de compañeros. Tras estas exposiciones, que se desarrollarán durante tres sesiones, este laboratorio de ideas dará paso al debate conjunto y a la aportación de soluciones que contribuyan a eliminar esta problemática.

Como arranque, y entre otros temas, los alumnos abordaron en esta primera sesión la jurisprudencia del Tribunal Constitucional sobre la ley hipo-

otecaria, centrándose en sentencias clave como la que dio amparo a una familia que estaba de alquiler y cuya vivienda fue objeto de ejecución porque el propietario no hizo frente a su hipoteca.

Estos universitarios también se hicieron eco de la reciente sentencia del Tribunal Jurídico de la UE del pasado 14 de marzo, que señaló que la actual ley hipotecaria española no garantiza la protección a los consumidores, lo que ha generado una gran controversia a nivel nacional. Para ello analizaron pormenorizadamente el caso que dio pie a esta sentencia, de Mohammed Aziz contra CatalunyaCaixa.

Una vez que concluya este laboratorio, el objetivo es hacer públicas las conclusiones y propuestas de los alumnos, para lo cual Antonio Manuel Rodríguez indicó que se trasladarán a diversos foros cordobeses y de otras partes de Andalucía. Previamente, el próximo día 16 se presentará en la Facultad de Derecho el cortometraje «La navaja», producido por Yaumate Films ex profeso para este proyecto, en el que se narra la realidad de quienes han padecido el drama de los desahucios.



Un momento de las intervenciones del laboratorio de ideas

ROLDÁN SERRANO

Análisis práctico

Los alumnos expondrán durante todo el mes las soluciones que plantea el derecho hipotecario

