

| | |
|----------------------|------------|
| Fecha del CVA | 30/11/2022 |
|----------------------|------------|

Parte A. DATOS PERSONALES

| | | | |
|--|---------------------|---------|--|
| Nombre | Francisco José | | |
| Apellidos | Rey Carmona | | |
| Sexo (*) | Hombre | | |
| Dirección email | td1recaf@uco.es | URL Web | |
| Open Researcher and Contributor ID (ORCID) (*) | 0000-0002-2434-556X | | |

* datos obligatorios

A.1. Situación profesional actual

| | |
|------------------------|--|
| Puesto | Profesor Ayudante Doctor |
| Fecha inicio | 5/4/2019 |
| Organismo/ Institución | Universidad de Córdoba |
| Departamento/ Centro | Estadística, Econometría, Investigación Operativa, Organización de Empresas y Economía Aplicada |
| País | España |
| Palabras clave | Valoración de inmuebles; Mercado inmobiliario; Redes Neuronales Artificiales (RNA); Turismo comunitario. |

A.2. Situación profesional anterior (incluye interrupciones en la carrera investigadora, de acuerdo con el Art. 14. 2.b) de la convocatoria, indicar meses totales)

| Periodo | Puesto/ Institución/ País / Motivo interrupción |
|-----------|---|
| 2015-2019 | Profesor Sustituto Interino (UCO) |
| 2010-2011 | Profesor Sustituto Interino (UCO) |
| 2008 | Profesor Asociado (UCO) |

A.3. Formación Académica

| Grado/Master/Tesis | Universidad/País | Año |
|--|-----------------------------------|------|
| Lic. en Ciencias Económicas y Empresariales | Universidad de Sevilla | 1997 |
| Máster en Derecho Tributario y Asesoría fiscal (650 horas) | Escuela Internacional de Negocios | 2000 |
| Doctor Ciencias Jurídicas y Empresariales | Universidad de Córdoba | 2014 |

Parte B. RESUMEN DEL CV

Mi trayectoria investigadora ha estado centrada principalmente en los siguientes ámbitos:

- Valoración de inmuebles: con varias publicaciones relativas a la valoración de diferentes tipologías de inmuebles urbanos, empleando para ello distintas metodologías entre las que cabe destacar las técnicas de inteligencia artificial (Redes Neuronales Artificiales –RNA–) y la Metodología de Precios Hedónicos (MPH).
- Turismo: con varias publicaciones de alto impacto.

Los resultados de mi labor investigadora se han materializado en un total de 18 publicaciones en revistas científicas. De ellas, 6 poseen factor de impacto en JCR y otras 7 están indexadas en Scopus, con SJR asociado. Asimismo, cuento con 7 capítulos de libro, algunos de ellos publicados en prestigiosas editoriales como Tirant o Ediciones Pirámide (Grupo Anaya).

Parte C. LISTADO DE APORTACIONES MÁS RELEVANTES (pref. últimos 10 años)

C.1. Publicaciones en revistas con “peer review” (las 10 más relevantes).

1. Título: “Open the doors to tourism or remain cautious: residents’ dilemma amidst a pandemic”
Autores: Rey-Carmona, F.J.; Núñez Tabales, J.M.; Durán Román, J.L. y Pulido-Fernández, J.I.
Revista: **Current Issues in Tourism**, (2022) published online <https://doi.org/10.1080/13683500.2022.2047162>
Páginas: 1-17 ISSN: 1368-3500.
Indicios de calidad: Indexado en SSCI-WoS; **JCR Impact Factor**: 7.578 Q2; Scopus **SJR**: 1.838 Q1.
2. Título: “Analysis of the coexistence of gaming and viewing activities in Twitch users and their relationship with pathological gaming: a multilayer perceptron approach”
Autores: Cabeza-Ramírez, L.J.; Rey-Carmona, F.J.; Cano-Vicente, M. C. y Solano-Sánchez, M.A.
Revista: **Scientific Reports**, (2022) published online <https://doi.org/10.1038/s41598-022-11985-0>
Páginas: 1-18 ISSN: 2045-2322
Indicios de calidad: Indexado en SSCI-WoS; **JCR Impact Factor**: 4.99 Q2; Scopus **SJR**: 1.005 Q1.
3. Título: “Willingness to pay by tourist companies for improving sustainability and competitiveness in a mature destination”
Autores: Durán Román, J.L.; Pulido-Fernández, J.I.; Rey-Carmona, F.J. y Núñez Tabales, J.M.;
Revista: **Leisure Sciences**, (2022) published online <https://doi.org/10.1080/01490400.2022.2123072>
Páginas: 1-14 ISSN: 1521-0588
Indicios de calidad: Indexado en SSCI-WoS; **JCR Impact Factor**: 5.008 Q1; Scopus **SJR**: 0.59 Q1.
4. Título: “Valuation models for holiday rentals’ daily rates: price composition based on booking.com”
Autores: Santos, J. A.; Fernández-Gámez, M. A.; Solano-Sánchez, M.A.; Rey-Carmona, F.J. y Caridad-López del Río, L.
Revista: **Sustainability**, 13, 292 (2021) <https://doi.org/10.3390/su13010292>
Páginas: 1-15 ISSN: 2071-1050
Indicios de calidad: Indexado en SSCI-WoS; **JCR Impact Factor**: 3.889 Q2; Scopus **SJR**: 0.664 Q1.
5. Título: “Redes Neuronales (RN) aplicadas a la valoración de locales comerciales”
Autores: Núñez Tabales, J.; Rey Carmona, F.J. y Caridad y Ocerin, J.M.
Revista: **Informes de la Construcción (IDLC)**, Vol. 69, N.º 545 (2017) <https://doi.org/10.3989/ic.15.053>
Páginas: 1-10 ISSN: 0020-0883.
Indicios de calidad: Indexado **JCR Impact Factor**: 0.526 Q4; Scopus **SJR**: 0.294 Q1
Calificada de Excelente por Sello de Calidad de Revistas Científicas Españolas de la FECYT, Grupo A de CIRC (Clasificación Integrada de Revistas Científicas).
6. Título: “Implicit prices in urban real estate valuation”
Autores: Núñez Tabales, J.; Rey Carmona, F.J. y Caridad y Ocerin, J.M.
Revista: **Revista de la Construcción (RDLC)**, Vol. 12, N.º 2 (2013)
Páginas: 116-126 ISSN: 0717-7925.





- Indicios de calidad: Indexada SCI-WoS **JCR** Impact factor: 0.22 Q4.
7. Título: “Do psychographic variables influence residents' attitudes towards tourism? Evidence from Córdoba (Spain) –a World Heritage City– during a pandemic”
Autores: Núñez Tabales, J.M.; Rey-Carmona, F.J.; Durán Román, J.L. y Pulido-Fernández, J.I.
Revista: **Tourism Culture & Communication**, (2022) published online <https://doi.org/10.3727/109830422X16698414564683>
ISSN: 1098304X
Indicios de calidad: Scopus **SJR**: 0.321 Q1.
 8. Título: “Economía circular en la industria de la moda: Pilares básicos del modelo”
Autores: Núñez-Tabales, J., Del Amor-Collado, E. y Rey- Carmona, F.J.
Revista: **Revista de Ciencias Sociales, 27, 4 (2021)**
Páginas: 162-176
Indicios de calidad: Scopus **SJR**: 0.312 Q2.
 9. Título: “Commercial properties prices appraisal: Alternative approach based on neural networks”
Autores: Núñez Tabales, J.; Rey Carmona, F.J. y Caridad y Ocerin, J.M.
Revista: **International Journal of Artificial Intelligence (IJAI), Vol. 14, N°1 (2016)**
Páginas: 53-70 ISSN: 0974-0635
Indicios de calidad: Indexado Scopus **SJR**: 0.629 Q2.
 10. Título: “Artificial Neural Networks for predicting Real Estate Prices”
Autores: Núñez Tabales, J.; Caridad y Ocerin, J.M. y Rey Carmona, F.J.
Revista: **Revista de Métodos Cuantitativos para la Economía y la Empresa, Vol. 15 (2013)**
Páginas: 29-44 ISSN: **1886-516X**
Indicios de calidad: Indexada Scopus **SJR**: 0.336 Q2.

C.2. Proyectos o líneas de investigación en los que ha participado.

C.2.B. Como miembro del equipo investigador

- “Hacia una gestión más sostenible del regadío frente al cambio climático. Diseño de nuevos instrumentos financieros (seguro y ahorro de precaución) para la mitigación del impacto de la sequía”. Junta de Andalucía. IP: Gómez-Limón Rodríguez, José A. y Guerrero Baena, M. D. 2020 – 2022. 14.983 €.
- “Hacia emprendimientos más resistentes en la nueva economía digital. El impacto de las políticas activas del mercado de trabajo en la supervivencia y empleabilidad de los emprendedores andaluces: análisis y propuestas de mejora. IP: Sánchez-Cañizares, S. M. (Universidad de Córdoba). 2022. 24.191,44 €.

C.4. Participación en actividades de transferencia de tecnología/conocimiento y explotación de resultados.

1. Investigador principal en el convenio concertado con entidad privada denominado “Asesoramiento en el diseño e implementación de estrategias empresariales en el ámbito de la internacionalización de la empresa, en la implantación de códigos de buenas prácticas y en el diseño organizativo”. 2019.
2. Investigador principal en el convenio concertado con entidad privada denominado “Asesoramiento para la implementación de sistemas de control de aplicación de buenas prácticas”. 2019.





3. Investigador principal en el convenio concertado con entidad privada denominado “Asesoramiento estratégico en la gestión integrada empresarial”. 2020.
4. Investigador principal en el convenio concertado con entidad privada denominado “Asesoramiento estratégico en la gestión corporativa”. 2020.
5. Investigador principal en el convenio concertado con entidad privada denominado “Asesoramiento en materia de responsabilidad social corporativa en el ámbito fiscal y valoración urbana en el marco de la reestructuración empresarial y de la adquisición de activos inmobiliarios”. 2021.
6. Investigador principal en el convenio concertado con entidad privada denominado “Asesoramiento para la realización de acciones estratégicas de responsabilidad fiscal y competitividad”. 2022.
7. Formador del curso “Agente dinamizador del patrimonio minero”. Colegio de Ingenieros Técnicos de Minas. Peñarroya-Pueblonuevo (Córdoba). Mayo de 2007.

